

Förslag till tomtindelning inom kvarteret Trattskivlingen

i Umeå stad

Upprättat den 11 februari 1957 av

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Lars Granström
Mättningsingenjör

Kv. Rödskevlingen

Kv. Mandelriskan

Till denna karta hör särskild beskrivning

På förslag av byggnadsnämndens beslut av den 8 aug. 1957, s. 423
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnberg

År 1957, den 16 september, fastställdes i denna karta sagvas tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landkansliet som ovan.

St. kr. 1:—

På tjänstens vägnar:

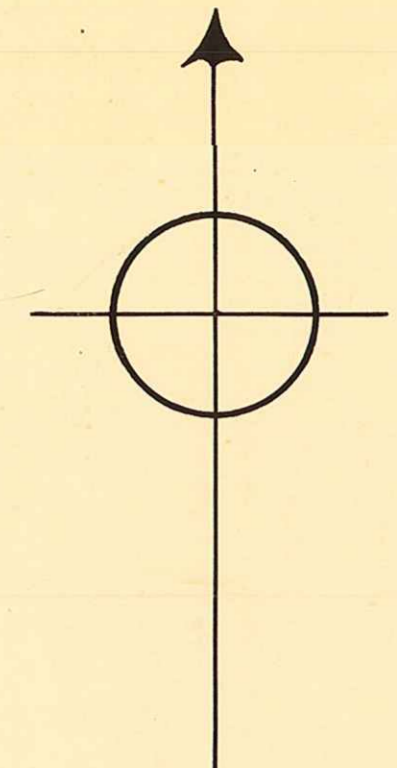
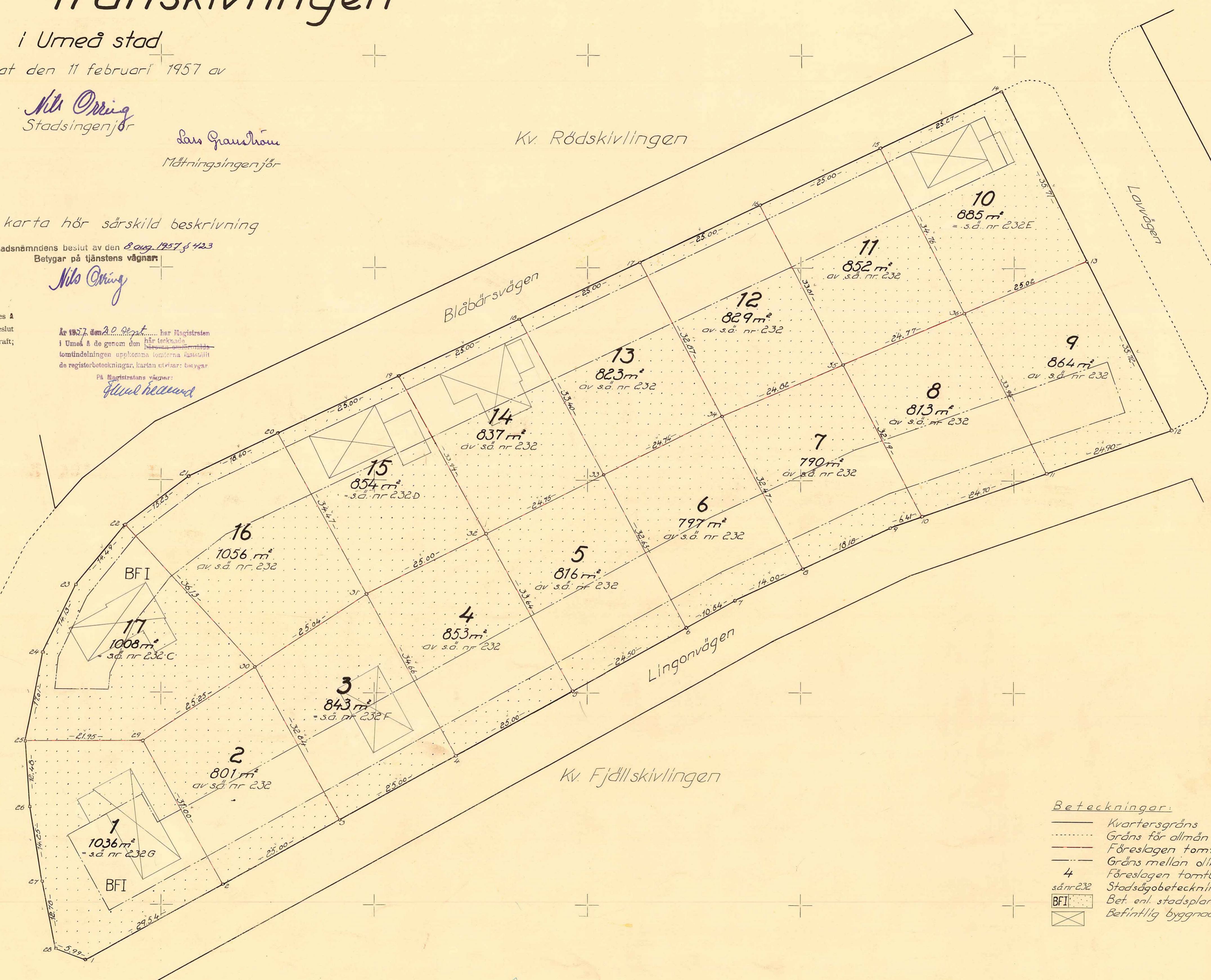
Åke Öqvist

År 1957, den 20 sept., har Magistraten i Umeå & de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, karten utvisar; betygar

På Magistrats vägnar:
Johel Hansson



Allmän plats



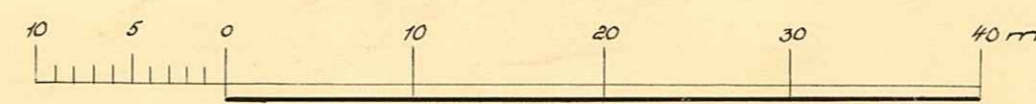
Koordinatbeteckning

Nr.	X	Y	Mark
1	80.239,54	-304,21	rg
2	223,09	-270,39	—
3	244,03	-256,36	—
4	258,07	-234,68	—
5	290,31	-212,83	—
6	302,21	-191,41	rs
7	307,33	-162,00	rg
8	313,37	-149,57	rs
9	321,22	-153,17	—
10	325,33	-147,12	—
11	331,45	-123,79	—
12	339,63	-100,27	rg
13	371,54	-116,31	rs
14	403,45	-132,35	rg
15	392,27	-155,14	—
16	301,21	-177,72	rg
17	371,04	-200,29	—
18	340,23	-222,85	—
19	349,41	-245,42	—
20	338,75	-267,98	rg
21	330,74	-284,77	—
22	321,60	-294,00	—
23	310,20	-306,00	—
24	297,40	-312,20	ffp
25	280,79	-313,40	rs
26	268,34	-314,34	rg
27	254,27	-312,30	rg
28	241,74	-309,78	—
29	230,99	-293,45	rm
30	214,22	-272,33	rs
31	208,34	-251,38	rg
32	199,98	-229,85	rm
33	190,91	-206,94	—
34	162,03	-184,04	rg
35	151,05	-162,04	—
36	131,64	-139,29	—

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- Gräns mellan olika bestämmeelseområden
- 4 Föreslagen tomtbeteckning
- s.d. nr 232 Stadsrådsbeteckning
- BFI Bet. enl. stadsplanbestämmeelserna
- ☒ Befintlig byggnad

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning av
kvarteret Trattskiplingen i Umeå stad;
given Umeå i landskansliet den 16 septem-
ber 1957.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 8 augusti 1957 antagit ett
av stadsingenjören Nils Örring år 1957 upprättat förslag till
tomtindelning av kvarteret Trattskiplingen i staden, enligt vilket
förslag kvarteret indelats i sjutton tomter betecknade med nr
1 - 17.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:


M. Colliander

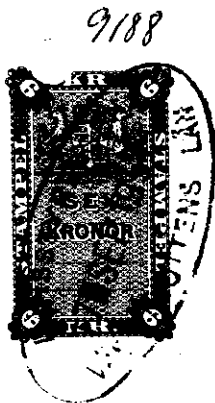
År 1957 den 20 september har Magistraten
i Umeå å de genom den härövan omförmälda
tomtindelningen uppkomna tomterna fast-
ställt de registerbeteckningar, kartan
utvisar, betygar.

På Magistratens vägnar:


Folke Fredlund

Stämpel 6:-
do å karta 1:- *a*

Summa Kr. 7:-



III 43	137 57
Ink - 7 SEP 1957	
Landskommunen Umeå	

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret T r a t t s k i v l i n g e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 12 juli 1957.

Angående stadsplanebestämmelser, se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 8 aug 1957 § 423
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomtens ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 17	25-29	21.95 ✓			
	tomt nr 2	29-2	31.00 ✓			
	Lingonvägen	2-1	29.54 ✓			
	Korsningen Lingonvägen-Blåbärsvägen	1-28	5.99 ✓			
	Blåbärsvägen	28-27	12.78 ✓			
			14.25+ ✓			
	Blåbärsvägen	27-26-25	+12.48 ✓	= s.ä. nr 232 G	<u>1036</u>	1036 ✓
2	tomt nr 17	29-30	25.25 ✓			
	tomt nr 3	30-3	32.84 ✓			
	Lingonvägen	3-2	25.00 ✓			
	tomt nr 1	2-29	31.00 ✓	del av s.ä. 232	<u>801</u>	801 ✓
3	tomt nr 16	30-31	25.04 ✓			
	tomt nr 4	31-4	34.66 ✓			
	Lingonvägen	4-3	25.00 ✓			
	tomt nr 2	3-30	32.84 ✓	= s.ä. nr 232 F	<u>843</u>	843 ✓
4	tomt nr 15	31-32	25.00 ✓			
	tomt nr 5	32-5	33.64 ✓			
	Lingonvägen	5-4	25.00 ✓			
	tomt nr 3	4-31	34.66 ✓	del av s.ä. 232	<u>853</u>	853 ✓
5	tomt nr 14	32-33	24.75 ✓			
	tomt nr 6	33-6	32.63 ✓			
	Lingonvägen	6-5	24.50 ✓			
	tomt nr 4	5-32	33.64 ✓	del av s.ä. 232	<u>816</u>	816 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 13	33-34	24.74 ✓			
	tomt nr 7	34-8	32.47 ✓			
	Lingonvägen	8-7-6	14.00+ +10.54 ✓			
	tomt nr 5	6-33	32.63 ✓	del av s.ä. 232	<u>797</u>	797 ✓
7	tomt nr 12	34-35	24.82 ✓			
	tomt nr 8	35-10	32.19 ✓			
	Lingonvägen	10-9-8	6.41+ +18.18 ✓			
	tomt nr 6	8-34	32.47 ✓	del av s.ä. 232	<u>790</u>	790 ✓
8	tomt nr 11	35-36	24.77 ✓			
	tomt nr 9	36-11	33.94 ✓			
	Lingonvägen	11-10	24.70 ✓			
	tomt nr 7	10-35	32.19 ✓	del av s.ä. 232	<u>813</u>	813 ✓
9	tomt nr 10	36-13	25.02 ✓			
	Parkområde angränsande Lavvågen	13-12	35.72 ✓			
	Lingonvägen	12-11	24.90 ✓			
	tomt nr 8	11-36	33.94 ✓	del av s.ä. 232	<u>864</u>	864 ✓
10	Blåbärsvågen	15-14	25.27 ✓			
	Parkområde angränsande Lavvågen	14-13	35.71 ✓			
	tomt nr 9	13-36	25.02 ✓			
	tomt nr 11	36-15	34.76 ✓	= s.ä. nr 232 E	<u>885</u>	885 ✓
11	Blåbärsvågen	16-15	25.00 ✓			
	tomt nr 10	15-36	34.76 ✓			
	tomt nr 8	36-35	24.77 ✓			
	tomt nr 12	35-16	33.81 ✓	del av s.ä. 232	<u>852</u>	852 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
12	Blåbärsvägen	17-16	25.00			
	tomt nr 11	16-35	33.81			
	tomt nr 7	35-34	24.82			
	tomt nr 13	34-17	32.87	del av s.ä. 232	<u>829</u>	829
13	Blåbärsvägen	18-17	25.00			
	tomt nr 12	17-34	32.87			
	tomt nr 6	34-33	24.74			
	tomt nr 14	33-18	33.40	del av s.ä. 232	<u>823</u>	823
14	Blåbärsvägen	19-18	25.00			
	tomt nr 13	18-33	33.40			
	tomt nr 5	33-32	24.75			
	tomt nr 15	32-19	33.94	del av s.ä. 232	<u>837</u>	837
15	Blåbärsvägen	20-19	25.00			
	tomt nr 14	19-32	33.94			
	tomt nr 4	32-31	25.00			
	tomt nr 16	31-20	34.47	= s.ä. nr 232 D	<u>854</u>	854
16	Blåbärsvägen	22-21-20	15.23+ 18.60			
	tomt nr 15	20-31	34.47			
	tomt nr 3	31-30	25.04			
	tomt nr 17	30-22	36.13	del av s.ä. 232	<u>1056</u>	1056
17	Blåbärsvägen	25-24	17.01			
	Blåbärsvägen	24-23-22	14.13+ 14.49			
	tomt nr 16	22-30	36.13			
	tomt nr 2	30-29	25.25			
	tomt nr 1	29-25	21.95	= s.ä. nr 232 C	<u>1008</u>	1008

Avskrift av stadsplanebestämmelser rörande ändring och utvidgning av stadsplanen för Gammliaområdet m.m. i Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1956 upprättad och sedermera reviderad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskavater.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värme-central, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rh betecknat område får användas endast för hembygds-parksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSBETT.

Mom. 1. Å med G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 4.

BYGGNADS LÄGL.

Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter dock minst 3 meter utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

Mon. 1. Å med I, II, III eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och sju våningar.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mon. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mon. 1. Å med I, IV, II, III eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,8, 7,2, 10,6 och 22,6 meter.

Mon. 2. Å med Rf eller Rh betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9,0 meter.

Mon. 3. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mon. 4. Å med C betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. I det fall garagebyggnadens långsidor gränsa mot varsin gata och dessa gator ha olika höjdlägen, räknas höjden från den högre gatunivån.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak får, med det undantag som framgår av mom. 2, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

§ 9.

ANFAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Umeå den 1 februari 1956.

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Den 21 juni 1956, § 183, antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

I tjänsten

Gösta Persson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 12 juli 1957

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Hils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

F ö r t e c k n i n g

över markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Trattskiplingen i Umeå stad, upprättat den 11 februari 1957 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 232 C ✓
" " 232 D ✓
" " 232 E ✓
" " 232 F ✓
" " 232 G ✓
" " 232 ✓

Ä g a r e:

Rune Larsson
John Pettersson
Holger Lundqvist
Yngve Ljungblad
Gilbert Marklund
Umeå stad

Umeå den 11 februari 1957

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tontindelning inom kvarteret Trattskivlingen här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 31 juli t.o.m. den 19 augusti 1957, måndag - fredag klockan 8³⁰ - 12, 15 - 16³⁰.

Annmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 19 augusti 1957.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 30 juli 1957

Byggnadsnämnden



DRÄTSELKAMMAREN
UMEA

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Trattskeivlingen i Umeå stad, som den 11 februari 1957 upprättats av stadsingenjören N.Orring.

Umeåden 6 augusti 1957


/Sigvard Larsson/
Drätselkammarens ordf.


/N.Selling/
Drätseldirektör.

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå den 8 augusti 1957.

§ 423.

Inför byggnadsnämnden företeddes ett av stadsingenjören Nils Orring den 11 februari 1957 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Trattskivlingen i Umeå stad.

Det antecknades att tomtindelningsförslaget vore utställt för granskning under tiden 31/7 - 19/8 1957 samt att förslaget godkänts av Umeå stad.

Byggnadsnämnden beslöt att under förutsättning att icke avgift. någon som helst anmärkning inkomme mot förslaget för sin del antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/