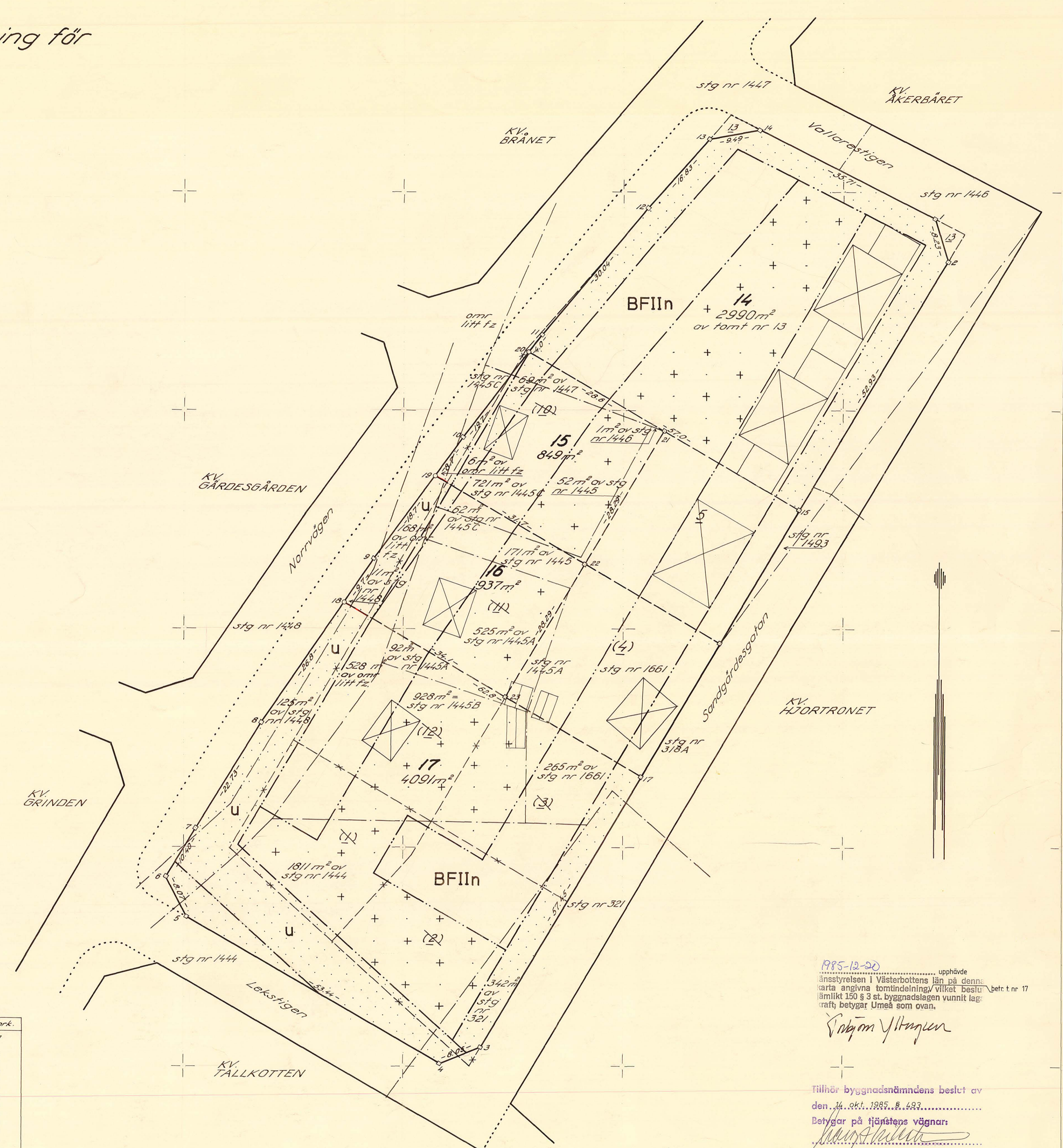


Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kv. SMULTRONET

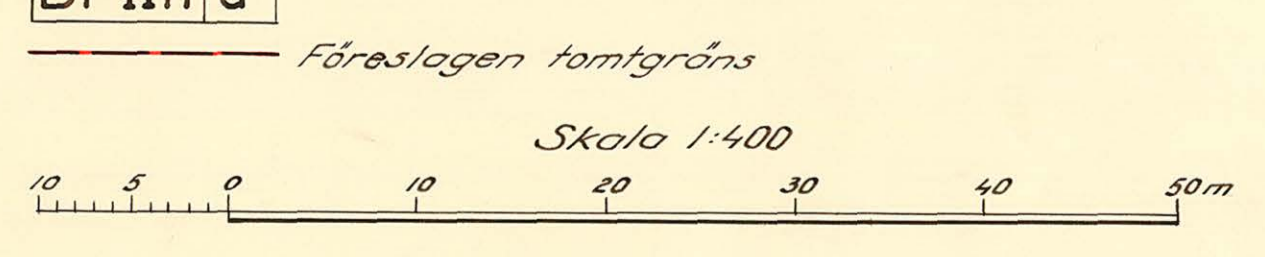
i Umeå kommun
upprättat den 17 november 1971 av

Nils Olsson
Stadsingenjör + *Lars Granström*
f.e. Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning:



- Beteckningar:**
- Kvar-fersgräns
 - Gällande tomtgräns
 - Administrativ tomtgräns avsedd att utgå
 - Stadsgräns
 - Gräns för allmän plats
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - (4) 5 Gällande tomtbeteckning
 - (2) 17 Administrativ tomtbeteckning avsedd att utgå
 - stg nr 1661 Föreslagen tomtbeteckning
 - Stadsgränsbeteckning
 - Befintliga byggnader
 - Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna
 - Föreslagen tomtgräns



Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark.
1	81.675.20	-863.33	rim
2	867.30	861.04	"
3	523.59	953.98	"
4	320.66	953.98	"
5	547.28	999.58	"
6	554.49	1003.15	"
7	583.43	997.63	"
8	592.72	905.80	"
9	612.87	965.23	"
10	635.07	949.16	"
11	653.94	934.79	"
12	577.08	918.61	"
13	689.65	904.46	"
14	691.42	895.14	"
15	621.71	887.94	"
17	572.97	916.69	"
21	636.23	912.66	"
22	611.87	928.95	"
23	587.51	941.34	"

1985-12-20 upphävd
ansörelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna tomtindelning/vilket beslut
jämfikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit lag-
kraft betydelse Umeå som ovan.

Sigfrid Yltonen

Tillhör byggnadsnämndens beslut av

den 24. okt. 1985. S. 493

Betygar på tjänstens vägnar:
[Signature]

Tillhör byggnadsnämndens beslut av

den 17. jan. 1972. S. 17

Betygar på tjänstens vägnar:
Nils Olsson

3.3.1972
fastställd
ansörelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämfikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft betydelse Umeå som ovan.
[Signature]

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
t f överlantmätare G Nilsson
Sökande

BESLUT

3.3.1972

11.083-632-72

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

UMEA STADS BYGGNADSNÄMND	
- 6. MARS. 1972	
Ordnr	EM

Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning
för del av kv SMULTRONET i Umeå kommun.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
1972.01.17.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av
stadsingenjören Nils Orring
med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvartersdel~~
kvartersdelen i **fyra** tomter, betecknade nr 14 - 17.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i
beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan
över detta beslut ej föras.

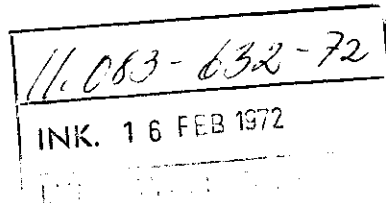
I ärendets handläggning har, förutom undertecknad, del-
tagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och t f förste läns-
assessorn Gunnar Nysäter.


Göran Nilsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

2480K-12/1992



BESKRIVNING

/ändrad och utvidgad/ /del av/
till tomtindelning av kvarteret SMULTRONET

i Umeå kommun.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 12 mars 1969.

Gällande tomtindelningar för kvarteret rörande tomterna 1 - 12 samt 13 fastställda av länsstyrelsen i Västerbottens län den 1 mars 1947 samt den 6 april 1965.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnes i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget:

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
Smultronet 13 ✓	Byggnadsfirman Sven Eriksson & Co AB, Kungsg. 51 902, 45 Umeå
stg 321 ✓	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå
stg 1444 ✓	Umeå kommun, " " " "
stg 1445 ✓	Umeå kommun, " " " "
stg 1445 A ✓	Åke Alvar Sjögren, Norrv. 18, 902 31 Umeå
stg 1445 B ✓	Naima Emelia Tjernell, Norrv. 16, 902 31 Umeå
stg 1445 C 1/2 av	Sigrid Kristina Holmgren, Norrvägen 20, 900 03 Umeå
stg 1445 C 1/2 av	Dödsboet eft. Karl-Alfred Herbert Holmgren, Norrvägen 20 900 03 Umeå
stg 1446 ✓	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå
stg 1447 ✓	Umeå kommun, " " " " "
stg 1448 ✓	Umeå kommun, " " " " "
stg 1661 ✓	Gun-Britt Ingeborg Hörnell, Östra Kyrkog. 105 B, 902 31 Umeå
omr.litt.fz ✓	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 3.3.1972 Umeå som ovan

[Signature]

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 jan. 1972 § 17

Betygar på tjänstens vägnar

[Signature]

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²	
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²		
1	2	3	4	5	6	7	
14	Vallarestigen i nord-öst	14-1	35.71	del av tomt nr 13	2990		
	korsningen Vallarestigen-Sandgärdesgatan i nordöst	1-2	8.23				
	Sandgärdesgatan i sydöst	2-15	52.93				
	tomterna n:ris 5 och 15 i sydväst	15-20	57.0				
	parkområde angränsande Norrvägen i nordväst	20-11	4.0				
	" " "	11-12	30.04				
	" " "	12-13	16.83				
	korsningen parkområde angränsande Norrvägen - Vallarestigen i nordväst	13-14	9.49			<u>2990</u>	
15	tomt nr 14 i nordöst	20-21	28.6	del av stg 1447	69		
	tomt nr 5 i sydöst	21-22	28.29	del av stg 1446	1		
	tomt nr 16 i sydväst	22-19	31.7	del av stg 1445	52		
	parkområde angränsande Norrvägen i nordväst	19-10	8.7	del av stg 1445 C	721		
	" " "	10-20	19.7	del av omr litt fz	6		<u>849</u>
16	tomt nr 15 i nordöst	19-22	31.7	del av stg 1445 C	62		
	tomt nr 4 i sydöst	22-23	28.29	del av stg 1445	171		
	tomt nr 17 i sydväst	23-18	34.1	del av omr litt fz	168		
	parkområde angränsande Norrvägen i nordväst	18-9	9.7	del av stg 1448	11		
	" " "	9-19	18.7	del av stg 1445 A	525		<u>937</u>
17	tomterna n:ris 16 och 4 i nordöst	18-17	62.8	del av stg 1448	125		
	Sandgärdesgatan i sydöst	17-3	57.45	del av omr litt fz	528		
	Korsningen Sandgärdesgatan-Lekstigen i sydöst	3-4	8.05	del av stg 1445 A	92		
	Lekstigen i sydväst	4-5	53.44	stg 1445B =	928		
	korsningen Lekstigen - parkområde angränsande Norrvägen i sydväst.	5-6	8.07	del av stg 1661	265		
	parkområde angränsande Norrvägen.	6-7	10.40	del av stg 321	342		
	" " "	7-8	22.73	del av stg 1444	1811		<u>4091</u>
	" " "	8-18	26.8				

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för nordvästra delen av Sandbackaområdet, SANDABRÅNET, Umeå.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål, samt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt för butiker.
- d) Med GHJm betecknat område får användas endast för garage- och hotelländamål, för bensinstations- och bilvårdsanläggning samt för småindustriändamål och utställningsverksamhet av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, buller, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål (värmecentral) av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, buller, brandsäkerhet och trevnad.

Mom.2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för bilparkering.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage- och dylika mindre förrådsbyggnader uppföras för de boendes

behov, om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR, FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom.1. Med ga betecknad mark skall vara tillgänglig som gemensamhetsanläggning (lekplatsanordningar och liknande) för angränsande tomter samt för skötseln av dessa.

Mom.2. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.3. Med x betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom.1. Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom.2. Med Br betecknat område får bebyggas endast med enfamiljsradhus.

Mom.3. Med Bk betecknat område får bebyggas endast med enfamiljskedjehus.

Mom.4. Å med punkt- och korsprickning betecknad mark må, om byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar detta lämpligt, byggnad uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd därifrån än 4,5 m.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT SAMT VÅNINGSYTA

Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras. Den sammanlagda byggnadsytan får dock icke överstiga en fjärdedel av tomtytan.

Mom.2. Å tomt som omfattar med Bk betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt garage- och förrådsbyggnad icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mom.3. Å med siffra efter våningsantalet betecknad del av område får bebyggas med högst det antal kvadratmeter våningsyta som siffran anger.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindsytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning kan tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

Mom.3. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med I, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 6,0 och 7,0 meter.

Mom.2. Uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom.3. Inom med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Mom.1. Å med B, Bk, Br, C, GHJm eller J betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom.2. Å med BF betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

Mom.3. Tak på garage- eller förrådsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

I kvarters- eller annan områdesgräns betecknad med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med

stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå i stadsarkitektkontoret, februari 1968.

Reviderat april 1968.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

Denna beskrivning och dessa bestämmelser tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 16 september 1968, § 275; betygar

I tjänsten:

Gösta Persson
Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 1d/3 1967. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman
Ruth Burgman



FASTIGHETSKONTORET

UMEÅ

Ref. —

PR/IB

*Indkom d. 2/9-67
Dnr 175/1967
Rev 12/1972*

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 1. SEP 1969	
Dnr	LIV

Till

Byggnadsnämnden
Thulehuset

Umeå

Umeå stads fastighetskontor får härmed anhålla att byggnadsnämnden måtte föranstalta om tomtindelning av kvarteren Smultronet, Vindfället, Nyodlingen och Åkerbäret i Umeå stad.

Umeå den 28 augusti 1969

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

Patrik Renström
bitr. fch.

UMEÅ KOMMUN

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Utdrag
PROTOKOLL

13. 12. 1971

Delges
Stadsingenjörskontoret

§ 1296

1971. 1095

003. 341

Ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret
Smultronet

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Smultronet, Umeå kommun, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas nummer och arealer äro:

tomt nr 14	2 990 kvm
tomt nr 15	849 kvm
tomt nr 16	937 kvm
tomt nr 17	4 091 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för tomterna nr 14, 15, 16 och 17 inom kvarteret Smultronet, Umeå kommun.

- - -

Rätt utdraget betygar

Umeå kommun Stadsingenjörskontoret.....

§ 902

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom 1971.11.17 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret SMULTRONET i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 14 - 17.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1971.12.13 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.





BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till
ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret SMULTRONET

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 20 december 1971-13 januari 1972

å stadsingeniörskontoret i stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas
Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas
dit senast sista utställningsdagen enligt ovan. Efter denna
sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till av-
görande.

Umeå den 17 december 1971.

BYGGNADSNÄMNDEN

e.v.

Anders Granberg.....

Karttekniker.



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

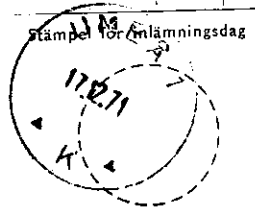
Ifylles av avsändaren		ändrad och utvidgad ti. för del av kv. Smultronet		Ifylles av postfunktionären	
Umeå kommun		Umeå kommun		Postavgift	
Adressat och adresspostanstalt		utställd:	20.12.71-13.12.72	Assbelopp	Särskilda anteckningar
		kr	öre	kr	öre
					(pf. x. flyg. mb g. n.)
1	Byggnadsfirman Sven Eriksson & Co AB Kungsgatan 5A, 902 45 Umeå Umeå kommun			rek. brev	90387
2	Box 787, 901 10 Umeå			rek. brev	90
3	Åke Alvar Sjögren Norrvägen 18, 902 31 Umeå			rek. brev	90
4	Naima Emelia Tjernell Norrvägen 16, 902 31 Umeå			rek. brev	90
5	Sigrid Kristina Holmgren Norrvägen 20, 900 03 Umeå			rek. brev	90
6	Jan Leif Heribert Holmgren Riksvägen 50 C, 902 53 Umeå			rek. brev	90
7	Gun-Britt Ingeborg Hörnell Östra Kyrkogatan 105 B, 902 31 Umeå			rek. brev	90
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

315

90
90
90
90
90
90

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.
Ersättning för ett inrikes rek. som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.
Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass
Antal rek
7st. rek. brev
Sign.



* Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
* Pf postförskott, X expressutdelning, flyg flygbefordran mot tilläggsavgift, mb mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
Bl 2110.07 (Jan 65)

§ 17

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom 1971.11.17 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret SMULTRONET i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 14 - 17.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1971.12.13 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 1971.12.20 - 1972.01.13 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

1 c. /
K

