

LÄNSSTYRELSEN

I
VÄSTERBOTTENS LÄN

III G3 36 62

Nr.....

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 15 februari 1962 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1961 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Öbackasågen i staden, enligt vilket förslag kvarteretsdelen skall utgöra en tomt betecknad med nr 2.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

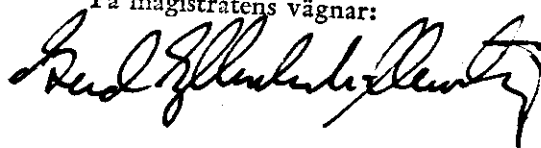
Umeå i landkansliet den 22 mars 1962

På länsstyrelsens vägnar:


Ture Sandelin


Bertil Olofsson

År 1962 den 10. april... har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomtens fastställt derregisterbeteckning, karta utvisar; betygar På magistratens vägnar:



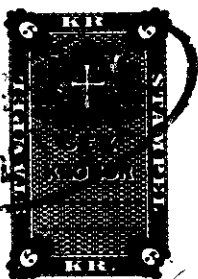
Stämpel
do å karta

6:-
1:- 2.28/3-62/14

Byggnadsnämnden i Umeå stad, Umeå

2480K-12/1962

2561



U 83 36 62

17 JUN 1962

BESKRIVNING

ändrad och utvidgad

till tomtindelning av kvarteret Ö b a c k a s å g e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 30 oktober 1958.
Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.
Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 10 maj 1951.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 dec. 1961 § 458, 15 febr. 1962 § 26.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 22 / 3 1962. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Harjo Johansson

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
2	Spårområde	6-7	46.8			
	"	7-8	24.9			
	"	8-9	42.4			
	"	9-10	57.9			
	"	10-11	18.3			
	"	11-12	5.4	del av s.ä. 702	195	
	"	12-13	86.6	" " " 820	998	
	"	13-14	27.6	" " " 821	451	
	"	14-15	96.3	" " " 1250	1035	
	"	15-16	33.0	" " " 821	992	
	Parkområde	16-1	40.0	" " " 1250	2797	
	Ume älv	1-2	103.7	" " " 822	16982	
	" "	2-3	299.1	" omr. litt. dp	75	
	Parkområde	3-4	121.9	" " " ds	2380	
	"	4-5	14.1	tomt nr 1 =	10945	36850
	Gata enl. stadsplan	5-6	11.0			
				Umeå den 12 december 1961		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. Örnberg</i>		
				Stadsingenjör.		

Ansökan inkom den 30/1 1961

Bilaga A.

A:nr: 12/1962

D:nr: 18/1961

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till

mark inom kv. Örnkvarnen

..... i Umeå, härmed anhålla om ^{ändr. och utv.} tomtdelning inom kvarteret

~~..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

30 jan - 1961

Vårdebohus Skogsägareförening

Namn: *Jnt Hallman*

Titel: *Direktör*

Adress: *Skogars Hus 109*

Telefon: *18160*

Kvitton:

Förslag till stadsplan för Lasarettsområdet jämte delar av
Öbacka och Ålidbacken inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få ej här anordnas.
- g) Med G betecknat område får användas endast för garage eller annan uthusbyggnad.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-

vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- b) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÅN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med x betecknad gatumark skola gator korsas varandra i skilda plan.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras

i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med **fristående** hus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F och I eller II betecknat område får högst en femtedel bebyggas, därest icke stadsplanelinjerna anvisa ytterligare begränsning.

§ 6.

BYGGNADSYTA.

Å med VII betecknat område får byggnaden icke upptaga större areal än 350 m^2 .

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I, II, III, VII, IX eller XII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, sju, nio och tolv våningar.

Mom. 2. Å med G betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med A eller B betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Våningsantal	Höjd
Iv	4,8 m.
II	7,2
IIv	7,6
III	10,6
IIIg	11,6
VIIg	23,6
IX	28,6
XII	37,6

Mom. 2. Å med Tm eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III, IIIg, VIIg, IX eller XII betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick

varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 10.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 10 sept. 1957.

Seth Fridén

/Seth Fridén/

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 oktober 1958.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio: Nils Aurén

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Öbackasågen i Umeå stad, upprättat den 12 december 1961 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsågan nr 702 ✓	Statens Järnvägar
" " 820 ✓	Lilly Wählin
" " 821 ✓	Brännlands Nya Träförädlings AB
" " 822 ✓	" " "
" " 1250 ✓	" " "
tomt nr 1 ✓	" " "
område litt. dp ✓	" " "
" " ds ✓	" " "

Umeå den 12 december 1961

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Öbackasågen här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Thulehuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 28 december 1961 t.o.m. den 23 januari 1962, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 8⁰⁰ - 13⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 23 januari 1962.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 22 december 1961

Byggnadsnämnden.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

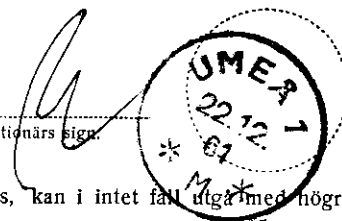
Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(p) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre
1	Statens Järnvägar, Ban- ingenjörsexpeditionen.	✓ Umeå	brev				6613		- 80
2	Lilly Wählin	✓ "	"				4		
3	Brännlands Nya Träförädlings	✓	"				5		
4	AB./G. Åström	" 2	"						
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhoppa 3 st med angivet värde av

Sa postavg.

_____ kronor _____ öre

postfunktionärs sign.



Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



STATENS JÄRNVÄGAR

DISTRIKTSCHEFEN

V. distriktet

Telefon

Anknytning

Telex

Byggnadsnämnden

UMEÅ

Ort och datum

Luleå 11 JAN 1962

Eder referens

Edert brev

Vår referens

Vår diarieteckning

Ing. Mannberg/UH

Umeå stad, ändring och utvidgning
av tomtindelning inom kvarteret
Öbackasågen.

Härmed meddelas att intet är att erinra mot rubricerade
förslag.

Kurt Loring
79



DRÄTSELKAMMAREN
UMEA

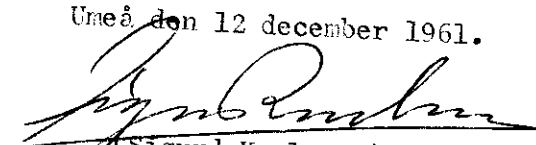
Till

Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknad, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kv. Öbackasågen i Umeå stad, som den 12 december 1961 upprättats av stadsingenjören Nils Örring.

Umeå den 12 december 1961.


(Sigurd Karlsson)
v. ordf.