

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kv. Fingersvampen

i Umeå stad

Upprättat den 2 januari 1959 av

Nils Östing
Stadsingenjör

Sars Graustroem
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Enligt byggnadsnämndens beslut av den 8 januari 1959 § 4, 12 februari 1959 § 35.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östing



År 1959 den 19 mars fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämligt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:--

På tjänstens vägnar:

St. Östing

År 1959 den 8 april har Magistraten i Umeå & de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna vässat de registerbeteckningar. Kartan utvisar; betygar På Magistratens vägnar:

St. Östing

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - ⋯ Gräns för allmän plats
 - Föreslagen tomtgräns
 - - - Gällande tomtgräns
 - · - Föreslagen tomtgräns sammanfallande med bestämmelseområdesgräns
 - · · Gräns mellan olika bestämmelseområden
 - Föreslagen tomtbeteckning
 - - - Gällande tomtbeteckning
 - ⊠ Befintlig byggnad
- 28**
4
- HI**
Es BFIv
- Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

KV. BLODRISKAN

Lummenstigen

KV. ÄGGSVAMPEN

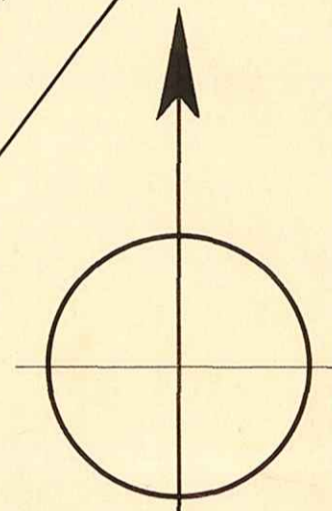
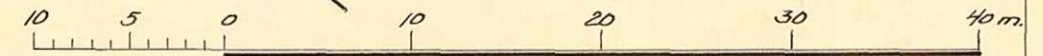
KV. OLOFSDAL

KV. ACKJAN

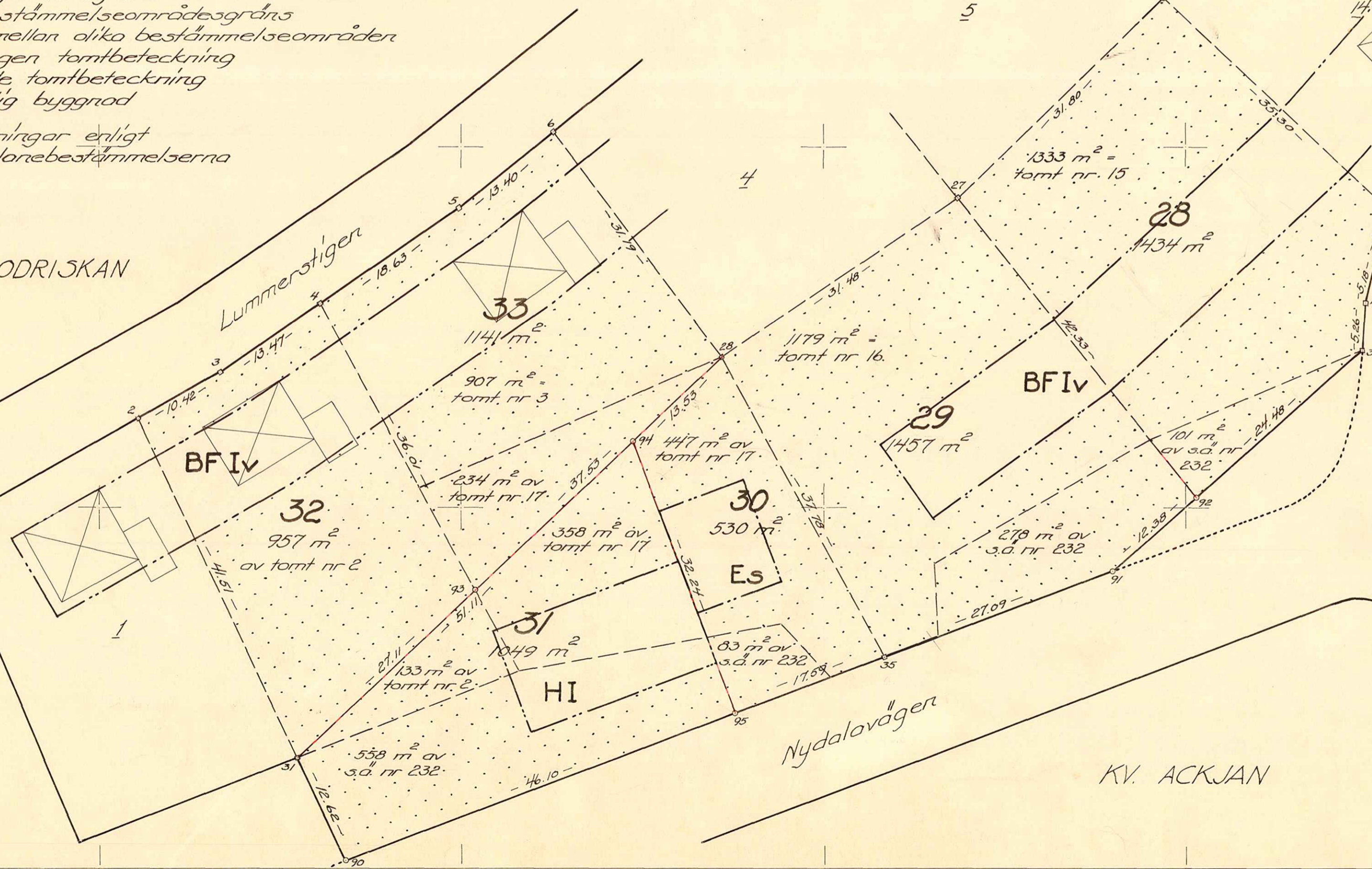
Nydalovägen

Bergströmsgögen

Skala 1:400



Gata enl. stadsplan



ARKIVAKT 12/1959

Upphövd gm dp 1999-10-04, tomt 30-31

Kvarteren **Fingersvampen**
Tomten nr: **26 - 33**

Avskrift

III G3 26 59

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om Ändrad och utvidgad
tomtindelning inom del av kvarteret
Fingersvampen i Umeå stad; given efter
anlag Umeå i landskansliet den 19 mars
1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 12 februari 1959 antagit
ett av stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag
till Ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret
Fingersvampen i staden, enligt vilket förslag kvarteredelen
indelats i åtta tomter betecknade med nr 26 - 33.

Förslaget har underställt länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i Ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

P Hydén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

BESKRIVNING

ändrad och utvidgad/ inom del/
till tomtindelning av kvarteret Fingersvampen

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 12 juli 1957 och 28 november 1958.

Angående stadsplanebestämmelser se bil. B och C.

Gällande tomtindelning fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 16 maj 1955.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 8 januari 1959 § 4, 12 februari 1959 § 35.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örring

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
26	tomt nr 24	23-57	35.39			
	gata enl. stadsplan	57-44	29.79			
	tomt nr 27	44-24	33.74			
	tomt nr 8	24-23	26.04	del av s.ä. nr 232	962	962
27	tomt nr 26	24-44	33.74			
	gata enl. stadsplan	44-43	29.59			
	tomt nr 14	43-25	34.10			
	tomt nr 7	25-24	26.01	del av s.ä. nr 232	942	942
28	tomt nr 14	26-42	35.30			
	gata enl. stadsplan	42-41	5.05			
		41-40	5.18			
		40-39	5.26			
	korsningen gata enl. stadsplan-Nydalavägen	39-92	24.48			
	tomt nr 29	92-27	42.33	tomt nr 15	1333	
tomt nr 5	27-26	31.80	del av s.ä. nr 232	101	1434	
29	tomt nr 28	27-92	42.33			
	Nydalavägen	92-91	12.38			
		91-35	27.09			
	tomt nr 30	35-28	37.78	tomt nr 16	1179	
tomt nr 4	28-27	31.48	del av s.ä. nr 232	278	1457	
30	tomt nr 29	28-35	37.78			
	Nydalavägen	35-95	17.59			
	tomt nr 31	95-94	32.24	del av tomt nr 17	447	
	tomt nr 33	94-28	13.53	del av s.ä. nr 232	83	530

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m²	
1	2	3	4	5	6	7
31	tomt nr 30	94-95	32.24			
	Nydalavägen	95-90	46.10	del av s.ä. nr 232	558	
	Parkområde	90-31	12.62	del av tomt nr 17	358	
	tomterna n:ris 32 och 33	31-94	51.11	del av tomt nr 2	133	1049 ✓
32	tomt nr 33	4-93	36.01			
	tomt nr 31	93-31	27.11			
	tomt nr 1	31- 2	41.51			
	Lummerstigen	2- 3	10.42			
		3- 4	13.47	del av tomt nr 2	957	957 ✓
33	tomt nr 4	6-28	31.19			
	tomterna n:ris 30 och 31	28-93	37.53			
	tomt nr 32	93- 4	36.01			
	Lummerstigen	4- 5	18.63	tomt nr 3	907	
		5- 6	13.40	del av tomt nr 17	234	1141 ✓
				Umeå den 2 januari 1959		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Örnberg</i>		
				Stadsingenjör.		
				Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 19/3 1959. Umeå i landskansliet som ovan.		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>[Signature]</i>		

LÄNSARKITEKTEN
VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 9193 DEN 14.3.1959

12 JAN 1959

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Umeå den 8 januari 1959.

§ 4.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 2 januari 1959 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Fingersvampen.

Utan avgift.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström.

/Sten Boström/

Länsstyrelsen.

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 12 februari 1959.

§ 35.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 2 januari 1959
upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av
kvarteret Fingersvampen i Umeå stad varit utställt till granskning i
vaderbörlig ordning utan att något klagomål över tomtindelningen in-
kommit, och ävensom godkänts av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga
tomtindelningsförslaget och överlämna detsamma till länsstyrelsen i
Västerbottens län för fastställelse.

tan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Länsstyrelsen.

Avskrift av stadsplanebestämmelser rörande ändring och utvidgning av stadsplanen för Gammliaområdet m.m. i Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1956 upprättad och sedermera reviderad karta).

§ 1.

STADSPLANBERÅDET'S ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskavater.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värme-central, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rh betecknat område får användas endast för hembygdsparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Bs betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSBLOTT.

Mom. 1. I med G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 4.

BYGGNADS LÄGL.

Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras närmare gräns mot grannomt än 4,5 meter dock minst 3 meter utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

- Hom. 1. Å med I, II, III eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och sju våningar.
- Hom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Hom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Hom. 1. Å med I, Iv, II, III eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,8, 7,2, 10,6 och 22,6 meter.
- Hom. 2. Å med Rf eller Rh betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9,0 meter.
- Hom. 3. Å med Ri eller Is betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Hom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. I det fall garagebyggnadens långsidor gränsa mot varsin gata och dessa gator ha olika höjdlägen, räknas höjden från den högre gatunivån.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak får, med det undantag som framgår av mom. 2, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

§ 9.

ANFAL LÄGSHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Umeå den 1 februari 1956.

Seth Eridén

Stadsarkitekt.

Den 21 juni 1956, § 183, antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

I tjänsten

Gösta Persson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 12 juli 1957

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Hils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

Avskrift av bestämmelser rörande förslag till stadsplan för Berghemsområdet i Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Seth Fridén i januari 1958 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående från tomtgräns.

Mom 2. Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT OCH BYGGNADS LÄGE

Mom 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig uthusbyggnad uppföras.

Mom 2. Uthusbyggnad skall företrädesvis avses för garageändamål.

Mom 3. Uthusbyggnad skall där så är möjligt placeras i nära anslutning till huvudbyggnaden, i syfte att frigöra kvarterets inre från bebyggelse. Då särskilda skäl prövas föreligga äger dock byggnadsnämnden medgiva att uthusbyggnad uppföres å tomts inre del.

Mom 4. Uthusbyggnad får, även om den är sammanbyggd med huvudbyggnad, placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock minst 3 meter, utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och uthusbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 175 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8 och 7,2 meter.

Mom 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Mom 1. Yttertak å byggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Detsamma gäller uthusbyggnad inom med Iv betecknat område.

Mom 2. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 9/1 1958.

Seth Fridén

Stadsarkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 21 mars 1958, § 60; betygar
I tjänsten: Gösta Persson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 28 november 1958 (se Kungl. Maj:ts brev). Stockholm i Kommunikationsdepartementet. Ex officio: Nils Aurén.

Rätt avskrivet intyga:



F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Fingersvampen i Umeå stad, upprättat den 2 januari 1959 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 2 v	Astrid Asplund
" " 3 ✓	Karl Axel Alenius
" " 15 v	Umeå stad
" " 16 v	" "
" " 17 v	" "
stadsäga nr 232 v	" "

Umeå den 2 januari 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör

K u n g ö r e l s e.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Fingersvampen här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset under tiden fr.o.m. den 24 januari t.o.m. 9 februari 1959, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 9 februari 1959.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 22 januari 1959

Byggnadsnämnden

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

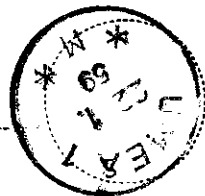
Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre
1	Astrid Asplund	Umeå 4							
2	Karl Axel Alenius	Umeå 4					5/8 6/19		
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhoppa 2 st med angivet värde av

Sa postavg.

 kronor öre

postfunktionärs sign.



Obs! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ


Till


Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kv. Fingersvampen i Umeå stad, som den 2 januari 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 14 februari 1959.


/Sigv. Larsson/
Ordf.


/N. Selling/
Drätseldirektör