

Förslag till tomtindelning inom Kvarteret Mandelriskan

i Umeå stad

Upprättad den 28 mars 1957 av

Nils Örnberg

Stadsingenjör

Lars Graustrom
Mättningsingenjör

År 1957 den 16 september fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämfikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landöskansliet som ovan.

St. kr. 1:- På tjänstens vägnar:



[Signature]
S. Öqvist

Till denna karta hör särskild beskrivning

För den byggnadsnämndens beslut av den 20 aug 1957 S 425
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

År 1957 den 20 sept. har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna jämte till de registerbeteckningar, karten utvisar; betygar.

På Magistratens vägnar:

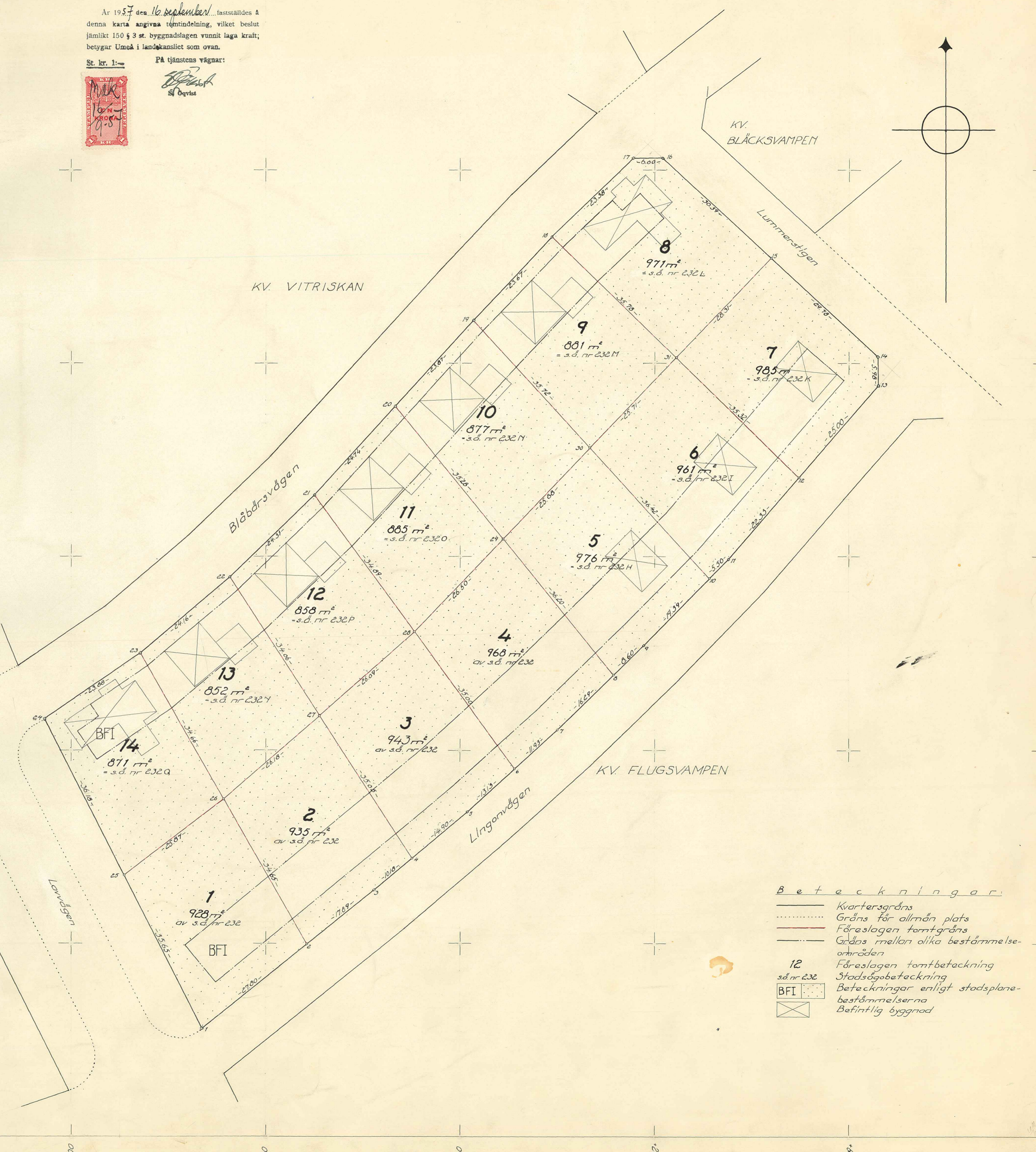
Ellen Kallander

Koordinatförteckning.

| Nr. | X | Y | Mark. |
|-----|-----------|----------|-------|
| 1 | 80.382,19 | -23.00 | rg |
| 2 | 269.76 | -21.45 | .. |
| 3 | 301.07 | -37.59 | .. |
| 4 | 387.67 | -29.05 | .. |
| 5 | 397.34 | -18.51 | .. |
| 6 | 406.16 | - 8.79 | .. |
| 7 | 414.17 | + 0.05 | .. |
| 8 | 423.56 | + 11.69 | .. |
| 9 | 431.50 | + 17.04 | .. |
| 10 | 443.55 | + 31.29 | .. |
| 11 | 449.51 | + 35.11 | .. |
| 12 | 466.41 | + 59.30 | .. |
| 13 | 465.53 | + 66.04 | .. |
| 14 | 491.30 | + 65.72 | .. |
| 15 | 511.60 | + 43.93 | .. |
| 16 | 530.32 | + 21.70 | .. |
| 17 | 532.26 | + 19.70 | .. |
| 18 | 516.08 | - 1.17 | .. |
| 19 | 498.82 | - 17.37 | .. |
| 20 | 481.05 | - 33.34 | .. |
| 21 | 462.67 | - 49.09 | .. |
| 22 | 445.74 | - 67.32 | .. |
| 23 | 430.03 | - 85.57 | .. |
| 24 | 416.37 | - 105.26 | .. |
| 25 | 384.04 | - 89.01 | rm |
| 26 | 399.09 | - 68.36 | rg |
| 27 | 417.12 | - 48.85 | .. |
| 28 | 439.97 | - 29.37 | rm |
| 29 | 453.63 | - 11.11 | rg |
| 30 | 472.44 | + 6.72 | rm |
| 31 | 491.08 | + 24.43 | jpg |

KV. TRATTSKIVLINGEN

Skala 1:400



- B e t e c k n i n g a r:**
- Kvarteregräns
 - Gräns för allmän plats
 - Förslagen tomtgräns
 - Gräns mellan olika bestämmelseområden
 - 12 Förslagen tomtbeteckning
 - s.d. nr 232 Stadsögbeteckning
 - BFI Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
 - ☒ Befintlig byggnad

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning av
kvarteret Mandelriskan i Umeå stad; gi-
ven Umeå i landskansliet den 16 septem-
ber 1957.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 8 augusti 1957 antagit ett
av stadsingenjören Nils Orring år 1957 upprättat förslag till
tomtindelning av kvarteret Mandelriskan i staden, enligt vilket
förslag kvarteret indelats i fjorton tomter betecknade med nr
1 - 14.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:


M. Collander

År 1957 den 20 september har Magistraten
i Umeå å de genom den härövan omförmälda
tomtindelningen uppkomna tomterna fast-
ställt de registerbeteckningar, kartan
utvisar; betygat.

På Magistratens vägnar:

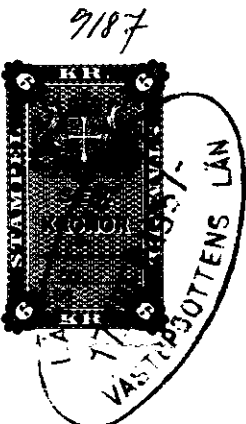

Folke Fredlund

Stämpel 6:-
do & karta 1:- *ln*

Summa kr. 7:-

Byggnadsnämnden.

2480K-129/1957



| | | | |
|---------------------|----|-----|----|
| III | 43 | 136 | 57 |
| Ink - 7 SEP 1957 | | | |
| Landskansliet, Umeå | | | |

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Mandelriskan

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 12 juli 1957.

Angående stadsplanebestämmelser, se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 8 aug. 1957 ⁴²⁵ 8825
Betygar på tjänstens vägnar.

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

| Tomt nr | Tomten angränsar | | | I tomten ingår | | Tomtens areal m ² |
|---------|---------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| | tomt, gata, plats e. d. | mellan gränspunkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller område | areal m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | tomt nr 14 | 25-26 | 25.87 ✓ | | | |
| | tomt nr 2 | 26-2 | 34.65 ✓ | | | |
| | Lingonvägen | 2-1 | 27.80 | | | |
| | Parkområde angränsande Lavvägen | 1-25 | 35.65 | del av s.ä. 232 | <u>928</u> | 928 |
| 2 | tomt nr 13 | 26-27 | 26.18 ✓ | | | |
| | tomt nr 3 | 27-4 | 35.05 ✓ | | | |
| | Lingonvägen | 4-3-2 | 10.18+ +17.89 ✓ | | | |
| | tomt nr 1 | 2-26 | 34.65 | del av s.ä. 232 | <u>935</u> | 935 - |
| 3 | tomt nr 12 | 27-28 | 26.09 ✓ | | | |
| | tomt nr 4 | 28-6 | 35.00 ✓ | | | |
| | Lingonvägen | 6-5-4 | 13.13+ +14.90 ✓ | | | |
| | tomt nr 2 | 4-27 | 35.05 | del av s.ä. 232 | <u>943</u> | 943 |
| 4 | tomt nr 11 | 28-29 | 26.50 ✓ | | | |
| | tomt nr 5 | 29-8 | 36.20 ✓ | | | |
| | Lingonvägen | 8-7-6 | 16.29+ +11.93 ✓ | | | |
| | tomt nr 3 | 6-28 | 35.00 | del av s.ä. 232 | <u>968</u> | 968 - |
| 5 | tomt nr 10 | 29-30 | 25.88 ✓ | | | |
| | tomt nr 6 | 30-10 | 36.42 ✓ | | | |
| | Lingonvägen | 10-9-8 | 19.39+ +8.60 ✓ | | | |
| | tomt nr 4 | 8-29 | 36.20 ✓ | = s.ä. nr 232 H | <u>976</u> | 976 |

| Tomt nr | Tomten angränsar | | | I tomten ingår | | Tomtens areal m ² |
|---------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| | tomt, gata, plats e. d. | mellan gränspunkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller område | areal m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 6 | tomt nr 9 | 30-31 | 25.71 ✓ | | | |
| | tomt nr 7 | 31-12 | 35.32 ✓ | | | |
| | Lingonvägen | 12-11-10 | 22.33+ +5.50 ✓ | | | |
| | tomt nr 5 | 10-30 | 36.42 ✓ | = s.ä. nr 232 I | <u>961</u> | 961 ✓ |
| 7 | tomt nr 8 | 31-15 | 28.31 ✓ | | | |
| | Lummerstigen | 15-14 | 29.78 ✓ | | | |
| | Korsningen Lummerstigen-Lingonvägen | 14-13 | 5.98 ✓ | | | |
| | Lingonvägen | 13-12 | 25.00 ✓ | | | |
| | tomt nr 6 | 12-31 | 35.32 ✓ | = s.ä. nr 232 K | <u>985</u> | 985 ✓ |
| 8 | Blåbärsvägen | 18-17 | 23.38 ✓ | | | |
| | Korsningen Blåbärsvägen-Lummerstigen | 17-16 | 6.00 ✓ | | | |
| | Lummerstigen | 16-15 | 30.39 ✓ | | | |
| | tomt nr 7 | 15-31 | 28.31 ✓ | | | |
| | tomt nr 9 | 31-18 | 35.78 ✓ | = s.ä. nr 232 L | <u>971</u> | 971 ✓ |
| 9 | Blåbärsvägen | 19-18 | 23.67 ✓ | | | |
| | tomt nr 8 | 18-31 | 35.78 ✓ | | | |
| | tomt nr 6 | 31-30 | 25.71 ✓ | | | |
| | tomt nr 10 | 30-19 | 35.72 ✓ | = s.ä. nr 232 M | <u>881</u> | 881 ✓ |
| 10 | Blåbärsvägen | 20-19 | 23.87 ✓ | | | |
| | tomt nr 9 | 19-30 | 35.72 ✓ | | | |
| | tomt nr 5 | 30-29 | 25.88 ✓ | | | |
| | tomt nr 11 | 29-20 | 35.28 ✓ | = s.ä. nr 232 N | <u>877</u> | 877 ✓ |

| Tomt nr | Tomten angränsar | | | I tomten ingår | | Tomtens areal m ² |
|---|---------------------------------|-----------------------|-------------|---------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| | tomt, gata, plats e. d. | mellan gränspunkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller område | areal m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 11 | Blåbärsvägen | 21-20 | 24.74 ✓ | | | |
| | tomt nr 10 | 20-29 | 35.28 ✓ | | | |
| | tomt nr 4 | 29-28 | 26.50 ✓ | | | |
| | tomt nr 12 | 28-21 | 34.89 ✓ | = s.ä. nr 232 O | <u>885</u> | 885 ✓ |
| 12 | Blåbärsvägen | 22-21 | 24.31 ✓ | | | |
| | tomt nr 11 | 21-28 | 34.89 ✓ | | | |
| | tomt nr 3 | 28-27 | 26.09 ✓ | | | |
| | tomt nr 13 | 27-22 | 34.06 ✓ | = s.ä. nr 232 P | <u>858</u> | 858 ✓ |
| 13 | Blåbärsvägen | 23-22 | 24.16 ✓ | | | |
| | tomt nr 12 | 22-27 | 34.06 ✓ | | | |
| | tomt nr 2 | 27-26 | 26.18 ✓ | | | |
| | tomt nr 14 | 26-23 | 34.66 ✓ | = s.ä. nr 232 Y | <u>852</u> | 852 ✓ |
| 14 | Blåbärsvägen | 24-23 | 23.88 ✓ | | | |
| | tomt nr 13 | 23-26 | 34.66 ✓ | | | |
| | tomt nr 1 | 26-25 | 25.87 ✓ | | | |
| | Parkområde angränsande Lavvågen | 25-24 | 36.18 ✓ | = s.ä. nr 232 Q | <u>871</u> | 871 ✓ |
| | | | | Umeå den 28 mars 1957 | | |
| | | | | På tjänstens vägnar: | | |
| | | | | <i>Nils Olsson</i> | | |
| | | | | Stadsingenjör. | | |
| Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/9 1957. Umeå i landskansliet som ovan. | | | | | | |
| | | | | På tjänstens vägnar: | | |
| | | | | <i>[Signature]</i> | | |
| | | | | Stadsingenjör. | | |

Avskrift av stadsplanebestämmelser rörande ändring och utvidgning av stadsplanen för Gammliområdet m.m. i Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1956 upprättad och sedermera reviderad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mon. 1. Byggnadskavater.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Dostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värme-central, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mon. 2. Specialområden.

- a) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rb betecknat område får användas endast för henbygds-parksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Bs betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSBÄTT.

Mon. 1. Å med G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mon. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mon. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 4.

BYGGNADS LÄGL.

Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter dock minst 3 meter utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

Hom. 1. Å med I, II, III eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och sju våningar.

Hom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Hom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Hom. 1. Å med I, IV, II, III eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,8, 7,2, 10,6 och 22,6 meter.

Hom. 2. Å med Rf eller Rh betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9,0 meter.

Hom. 3. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Hom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. I det fall garagebyggnadens långsidor gränsa mot varsin gata och dessa gator ha olika höjdlägen, räknas höjden från den högre gatunivån.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak får, med det undantag som framgår av mom. 2, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

§ 9.

AREAL LÄGHEHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Umeå den 1 februari 1956.

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Den 21 juni 1956, § 183, antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

I tjänsten

Gösta Persson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 12 juli 1957

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

F ö r t e c k n i n g

över markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Mandelriskan i Umeå stad, upprättat den 28 mars 1957 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 232 H ✓
" " 232 I ✓
" " 232 K ✓
" " 232 L ✓
" " 232 M ✓
" " 232 N ✓
" " 232 O ✓
" " 232 P ✓
" " 232 Y ✓
" " 232 Q ✓
" " 232 V ✓

Ä g a r e:

Umeå stad
"
"
Carlo Rönnow
Umeå stad
"
"
"
"
Kerstin Dahlin
Umeå stad

Umeå den 28 mars 1957

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör

K u n g ö r e l s e.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Handelrikan här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 31 juli t.o.m. den 19 augusti 1957, måndag - fredag klockan 8³⁰ - 12, 13 - 16³⁰.

Annärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 19 augusti 1957.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 30 juli 1957

Byggnadsnämnden



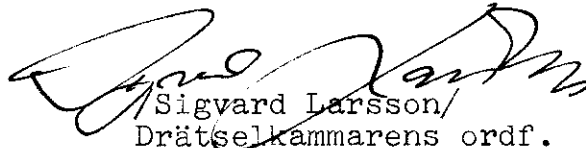
DRÄTSELKAMMAREN
UMEA

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för kvarteret Mandelriskan i Umeå stad, som den 28 mars 1957 upprättats av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 8 augusti 1957


/Sigvard Larsson/
Drätselkammarens ordf.


/N. Selling/
Drätseldirektör.

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Umeå den 8 augusti 1957.

§ 425.

Inför byggnadsnämnden företeddes ett av stadsingenjören
Kils Örring den 26 mars 1957 upprättat förslag till tomtin-
delning inom kvarteret Mandelriskan i Umeå stad.

Det antecknades att tomtindelningförslaget vore utställt
för granskning under tiden 31/7 - 19/8 1957 samt att försla-
get godkänts av Umeå stad.

Byggnadsnämnden beslöt att under förutsättning att icke
avgift.
någon som helst anmärkning inkomme mot förslaget för sin
del antaga tomtindelningförslaget och översända detsamma
till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/