

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planenheten
t f länsark B Berge
tel 090/10 73 75

LAGAKRAFTBEVIS

1991-07-19


2023-6042/91

Byggnadsnämnden
Umeå kommun
901 84 UMEÅ

STADSBYGGNADSKONTORET UMEÅ	
91 -07- 2 4	
Dnr 91:218	

Byggnadsnämnden har den 17 juni 1991 antagit förslag till upphävande av fastighetsplan för del av kvarteret Utgård i Umeå kommun, Västerbottens län, med bestämmelser upprättade i april 1991, reviderade i maj 1991 samt plankarta upprättad i maj 1991.

Då beslutet inte överklagats i enlighet med plan- och bygglagens 13 kap 2 § har upphävandet av fastighetsplanen vunnit laga kraft den 10 juli 1991.


Bo Berge

kopia till

FBM, Umeå tätort
LE
PE

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 9.00-11.45

Beslutande Bertil Kriström, ordförande
 Jerker Marklund, vice ordförande, §§ 209 och 227
 Ingemar Jangvad
 Olof Sjöberg
 Kurt Bergström
 Yngve Granberg
 Ingrid Olausson
 Sven-Allan Andersson
 Erik Bergner
 Hans Olof Grehn
 Hans Nilsson
 Rune Wästerby
 Bengt Östman
 Erik Danielsson

Övriga deltagande Valter Eriksson, stadsbyggnadschef
 Ulf Sondell, stadsingenjör
 Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
 Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
 Lars-Göran Boström, lantmätare, från kl 10.00
 Anders Berg, arkitekt
 Ann-Kristin Lundström, assistent
 Hans Allergren, ingenjör
 Bengt Franzén, 1:e mätningsingenjör
 Anna Lundberg, praktikant
 Torsten Åsbjer, FFNS, § 211

Utses att justera Jerker Marklund

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1991-06-18

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström* Paragrafer 204-238

Ordförande *Bertil Kriström* *Jerker Marklund*
 Bertil Kriström Jerker Marklund §§ 209 och 227

Justerande *Jerker Marklund*
 Jerker Marklund

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1991-06-17

Datum för anslags uppsättande 1991-06-19 Datum för anslags nedtagande 1991-07-10

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret
 Underskrift *Ann-Kristin Lundström*
 Ann-Kristin Lundström



PROTOKOLL

Dnr L91/218

Beslutsdatum
1991-06-17

BN § 205

Ärendet avser: Upphävande av fastighetsplan för del av kv UTGÅRD i Umeå kommun

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: L-G Boström

Sign:

Förslag till upphävande av fastighetsplan har upprättats av stadsbyggnadskontorets lantmäteriafdelning.

Förslaget har handlagts enligt PBL:s regler om enkelt planförfarande.

Några skriftliga erinringar har inte inkommit.

Under ärendets handläggning har uppmärksamats att tomten 22 omfattar en fastighet med oklara ägarförhållanden, stg 503 A. För att inte fördröja ärendet har förslaget reviderats så att tomt 22 undantas från upphävandet.

BESLUT:

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden

att anta upphävande av fastighetsplan för tomterna 12 samt 16 -21 inom kvarteret Utgård i Umeå, fastställd 1942-01-20.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Justierarnas sign:

Bl. all J



Beslutsdatum

Paragraf

Diarienum

ARBETSUTSKOTTETS SAMMANTRÄDE

L 91.218

BYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

1991-05-13 § 169

Fastighetens officiella beteckning Utgård		Fastighetens adress	Reg. datum
Sökandens namn		Sökandens personnr	Tel nr - arbetet
Postadress (utdelningsadress, postnr och ortsnamn)			Tel nr - bostaden
Ärende Upphävande av fastighetsplan			
<input type="checkbox"/> Detaljplan	<input type="checkbox"/> Planutredning	<input type="checkbox"/> Fastighetsplan	<input type="checkbox"/> Jordbruksfastighet
<input type="checkbox"/> Områdesbestämmelser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/>
Byggnadsnämndens yttrande			
Byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår ur föredragningslistan.			
Föreskrifter enligt bilaga			
Anmärkning Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut. Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, som kan beröras därav. Besvär över detta beslut anföras hos Länsstyrelsen i Västerbottens län, Umeå, inom 3 veckor från det klaganden fick del av beslutet.			
Justerarnas sign <i>KB, PE, all</i>		Utdragsbestyrkande	Bygglövsavgift

1991-05-13

Dnr L91:218

Byggnadsnämnden

UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLAN för del av kv **UTGÅRD** i Umeå kommun,
Västerbottens län

Förslag till upphävande av fastighetsplan har upprättats av Stadsbyggnadskontorets lantmäteriaavdelning.

Förslaget har handlagts enligt PBL:s regler om enkelt planförfarande.

Några skriftliga erinringar har inte inkommit.

Förslaget har tidigare under hand presenterats för berörda sakägare i avsikt att erhålla godkännande som underlag för byggnadsnämndens beslut. Erforderligt godkännande har dock inte lämnats av ägaren till stg 502. Invändningarna mot förslaget berodde främst på farhågor att mark från stg 502 skulle komma att lösas in.


Stadsbyggnadskontoret gör den bedömningen att upphävande av fastighetsplanen i nu avsedda delar inte medför ökad rätt till inlösen av mark från stg 502. Eventuella förändringar av gränsen mellan Stg 502 och Utgård 23 bör bedömas utan beaktande av fastighetsplanen i den del som nu upphävs. Någon inlösen av mark från stg 502 har inte aktualiserats i samband med detta ärende. Upphävandet syftar framför allt till att möjliggöra avstyckning av den s k Kaptensgården. Förslaget bör därför, trots erinringarna, antas av byggnadsnämnden.

Under ärendets handläggning har uppmärksammats att tomten 22 omfattar en fastighet med oklara ägarförhållanden, stg 503 A. För att inte fördröja ärendet har förslaget reviderats så att tomt 22 undantas från upphävandet.

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar att anta upphävande av fastighetsplan för tomterna 12 samt 16-21 inom kvarteret Utgård i Umeå, fastställd 1942-01-20.

STADSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteriaavdelningen



Lars G Boström
Avdelningschef

1991-05-22

Dnr L91:218

BERÖRDA SAKÄGARE

UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLAN för del av kv **UTGÅRD** i Umeå kommun,
Västerbottens län

Förslag till upphävande av fastighetsplan har upprättats av Stadsbyggnadskontoret, (lantmäteriavdelningen).

Förslaget har tidigare under hand presenterats för berörda sakägare i avsikt att erhålla godkännande som underlag för byggnadsnämndens beslut. Erforderligt godkännande har dock inte lämnats av ägaren till stg 502.

Invändningarna mot förslaget torde främst bero på farhågor att mark från stg 502 skulle komma att lösas in.


Stadsbyggnadskontoret gör den bedömningen att **upphävande** av fastighetsplanen i nu avsedda delar **inte medför ökad rätt till inlösen** av mark från stg 502. Eventuella förändringar av gränsen mellan Stg 502 och Utgård 23 bör snarast bedömas utan beaktande av fastighetsplanen i den del som nu upphävs. Någon inlösen av mark från stg 502 har inte aktualiserats i samband med detta ärende. Upphävandet syftar framför allt till att möjliggöra avstyckning av den s k Kaptensgården. Förslaget bör därför, trots erinringarna, föras fram till behandling i byggnadsnämnden för ställningstagande.

Förslaget handläggs enligt PBL:s regler om enkelt planförfarande. Det innebär att Ni som berörd sakägare härmed får ta del av förslaget och inom den tid som anges nedan inkomma med eventuella synpunkter. Förslaget kommer därefter direkt att tas upp till behandling av byggnadsnämnden som då också får pröva eventuellt kvarstående erinringar. Någon utställning av förslaget kommer inte att ske.

Ytterligare upplysningar kan lämnas av undertecknad (tel direktnr 090 - 16 13 01).

Eventuella erinringar skall skriftligen ha inkommit till Byggnadsnämnden, Umeå kommun, 901 84 Umeå, **senast fredag den 7/6 1991.**

STADSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteriavdelningen



Lars G Boström
Avdelningschef



UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLAN för del av kv **UTGÅRD** i Umeå kommun,
Västerbottens län

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Beskrivning med bestämmelse samt karta.

SYFTE

Upphävandet syftar i första hand till att möjliggöra avstyckning av den s k Kaptensgården från fastigheten Utgård 23. Samtidigt kan inaktuell fastighetsplan inom övrig del av Utgård 23 upphävas.

GÄLLANDE PLANER

För kvarteret gäller detaljplan, fastställd 1982-10-05, samt fastighetsplan fastställd 1942-01-20.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastighetsplanen från år 1942 är inte i någon del genomförd. År 1982 fastställdes en ny detaljplan för kvarteret.

Avstyckning har sökts för att bilda en egen fastighet kring den s k Kaptensgården på Utgård 23. Efter samråd med byggnadsnämnden bedöms en sådan avstyckning möjlig att medge med hänsyn till det starka bevarandebeslutet som råder när det gäller Kaptensgården. Erforderliga ytor för utevistelse och parkering mm löses genom att gårdsutrymmet inom Utgård 23 inrättas som gemensamhetsanläggning för styckningslotten och Utgård 23. Avstyckningen hindras dock av 1942 års fastighetsplan som därför behöver upphävas i berörd del för att kunna genomföra avstyckningen.

För den nya bebyggelsen i kvarterets norra del bildades år 1982 med stöd av den nya detaljplanen en enda fastighet, Utgård 23. Detta kunde då ske med stöd av dispens från 1942 års fastighetsplan. Motsvarande dispenser kan numera (efter 1987) inte lämnas. Den gamla fastighetsplanen gäller dock fortfarande inom Utgård 23. Det är därför lämpligt i detta sammanhang att passa på att upphäva fastighetsplanen i de delar man tidigare lämnat dispens (med undantag för tomt 22 p g a ägarförhållandet).


1942 års fastighetsplanen kan eventuellt anses inaktuell också inom kvarteret i övrigt (tomterna 13-15 samt 22). Upphävande i dessa delar får dock anstå till dess att det aktualiseras av eventuellt ytterligare förändringar av fastighetsindelningen inom kvarteret.

BESTÄMMELSER

1. Fastighetsplan för kv Utgård, fastställd 1942-01-20, upphävs för tomterna nr 12 samt 16-21.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1991, reviderad maj 1991

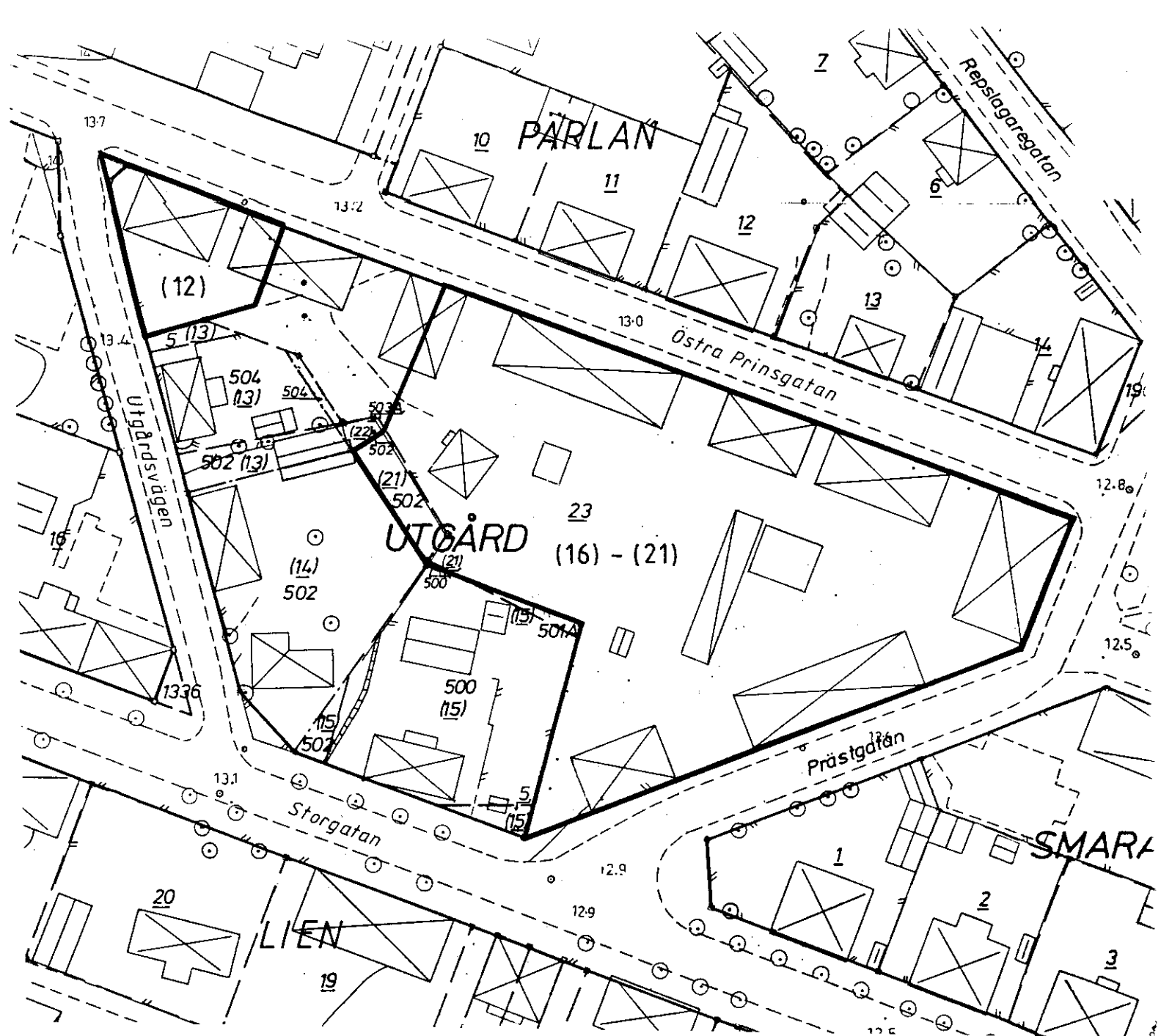
Lantmäteriafdelningen


Lars G. Boström
Lantmätare.

Antagen: 1991-07-10

Laga kraft: 1991-07-10

Vidimeras 



PLANKARTA

———— Gräns för upphävande

Upphävande av fastighetsplan för UTGÅRD 12 samt 16 - 21, Umeå kommun.

STADSBYGGNADSKONTORET
Maj 1991

Lars-Göran Boström
lantmätare



Lantmäteriavdelningen

1991-04-30

Fastighetsförteckning tillhörande upphävande av fastighetsplan
för del av kv **UTGÅRD** i Umeå registerområde och kommun

Beteckning på kartan Fastighetsägare, adress


INOM UPPHÄVANDEOMRÅDET

UTGÅRD 23 HSB Bostadsrättsförening Utgård
c/o Ola Bäckström
Ö Prinsgatan 34
902 49 Umeå

Område av Utgård 23 Lars och Asta Nilsson
(styckningslotten A) Jenningsgatan 2
915 00 Robertsfors

Stg 500 och 502 Ragnar Nordendahl
Storgatan 19
902 49 Umeå

Stg 504 Umeå kommun
901 84 Umeå

I tjänsten

Lars G Boström
Lantmätare