

Förslag till utvidgad tomtindelning för

# KV TRIANGELN

i stadsdelen Teg i Umeå

upprättat den 27.1.1975

*M. O. Östling*  
stadsingenjör

*Karl Grantham*  
1:e mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 1975-04-14 § 287

Betygar på tjänstens vägnar:

*M. O. Östling*

KOORDINATFÖRTECKNING

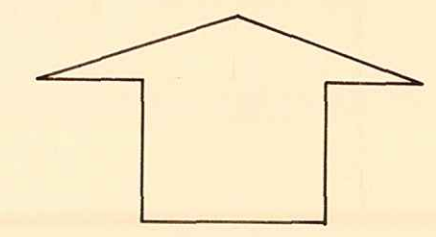
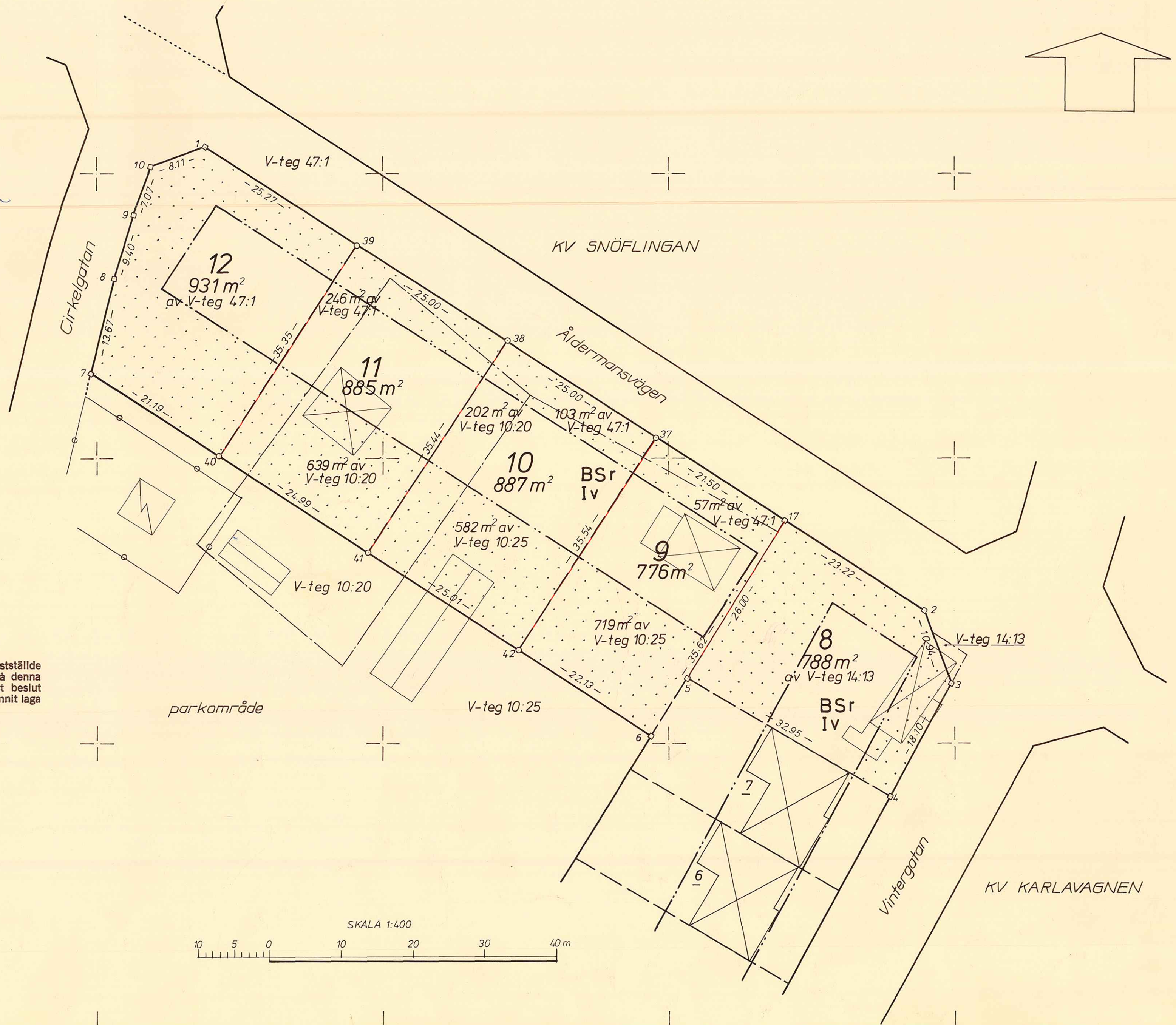
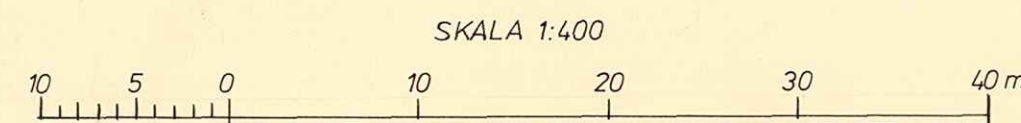
Nr	x	y	Mark
1	78.423.83	97.515.10	r m
2	358.61	615.82	"
3	348.36	619.63	"
4	332.46	610.98	"
5	349.16	582.59	"
6	341.00	577.50	"
7	392.00	499.35	"
8	405.33	502.37	"
9	414.32	505.10	"
10	420.96	507.52	"
17	371.23	596.33	"
37	382.92	578.28	"
38	396.50	557.30	"
39	410.09	536.31	"
40	380.42	517.10	"
41	366.76	538.03	"
42	353.09	558.97	"

1975-07-02 fastställde  
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna  
karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
jämligt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga  
kraft; betygar Umeå som ovan.

*Olav Jönsson*

BETECKNINGAR

- Kvarteregräns
- - - Bestämelsegräns
- · - · Gräns för allmän plats
- Specialområdesgräns
- · — Föreslagen tomtgräns
- · — Gällande tomtgräns
- Fastighetsgräns
- 10 Föreslagen tomtbeteckning
- 6 7 Gällande tomtbeteckning
- ▣ Befintliga byggnader
- BSr Iv Beteckningar enl stadsplanebestämmelserna
- V-teg 10:25 Fastighetsbeteckning



**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län .

Planeringsavd.  
Lantmäterienh.

Karttekniker S Persson

**K O P I A**

BESLUT

11.083-1109-75

1975-07-02

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till utvidgad tomtindelning för kvarteret TRIANGELN i stadsdelen Teg i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1975-04-04.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande beskrivning, har upprättats av stadsingenjör Nils Orring.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvartersdelen i fem tomter, betecknade Triangeln 8-12.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket överlantmätaren Göran Nilsson beslutat och karttekniker Sylvia Persson varit föredragande har även biträdande länsarkitekten Rune Teglund deltagit.

Göran Nilsson

Utan avgift

Sylvia Persson

Kopia till  
registerföraren 2 ex  
planenheten  
förrättningsmannen  
kommunstyrelsen  
handlingarna

11088-1109-75
Ink. - 7 MAJ 1975
LÄNSSTYRELSEN UMEÅ
Planeringsavdelningen

## BESKRIVNING

utvidgad  
till tomtindelning av kvarteret TRIANGELN i stadsdelen Teg  
Umeå kommun.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 1962-01-16.

Gällande tomtindelning för kvarteret avseende tomterna 1 - 7 fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 1965-09-29.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnes i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget:

Fastighet	Ägare, adress
Västerteg 10:20	John-Erik Siklund, Åldermansvägen 41, 902 54 Umeå
Västerteg 10:25	Jenny Linda Lindgren, Åldermansvägen 37, 902 54 Umeå
Västerteg 14:13	Bernhard Olofsson, Vintergatan 6, 902 54 Umeå
Västerteg 47:1	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 1975-04-14 § 287

Betygar på tjänstens vägnar:

*M. O. Östberg*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1975-07-02 Umeå  
som ovan.

*Olof Östberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
8	Åldermansvägen i nordöst	17-2	23.22	del av V-teg 14:13	788	
	Korsningen Åldermansvägen - Vintergatan i nordöst	2-3	10.94			
	Vintergatan i sydöst	3-4	18.10			
	tomt nr 7 i sydväst	4-5	32.95			
	tomt nr 9 i nordväst	5-17	26.00			<u>788</u>
9	Åldermansvägen i nordöst	37-17	21.50	del av V-teg 47:1	57	
	tomterna nr 8 och 7 i sydöst	17-6	35.62	" " V-teg 10:25	719	
	Parkområde i sydväst	6-42	22.13			
	tomt nr 10 i nordväst	42-37	35.54			<u>776</u>
10	Åldermansvägen i nordöst	38-37	25.00	del av V-teg 47:1	103	
	tomt nr 9 i sydöst	37-42	35.54	" " V-teg 10:20	202	
	Parkområde i sydväst	42-41	25.01	" " V-teg 10:25	582	
	tomt nr 11 i nordväst	41-38	35.44			<u>887</u>
11	Åldermansvägen i nordöst	39-38	25.00	del av V-teg 47:1	246	
	tomt nr 10 i sydöst	38-41	35.44	" " V-teg 10:20	639	
	Parkområde i sydväst	41-40	24.99			
	tomt nr 12 i nordväst	40-39	35.35			<u>885</u>
12	Åldermansvägen i nordöst	1-39	25.27	del av V-teg 47:1	931	
	tomt nr 11 i sydöst	39-40	35.35			
	Parkområde i sydväst	40-7	21.19			
	Cirkelgatan i nordväst	7-8	13.67			
	" " "	8-9	9.40			
	" " "	9-10	7.07			
	Korsningen Cirkelgatan - Åldermansvägen i nordväst	10-1	8.11			<u>931</u>



III 91 15-61

-4 APR 1961

Förslag till ändring och upphävande  
av stadsplan för del av  
SÖDERSLÄTT inom  
Tegs municipalsamhälle  
Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

### Stadsplanebestämmelser

#### § 1

#### STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan dägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Lh betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostad få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

##### Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

## § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR  
ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

## § 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.
- Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så provas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

## § 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

## § 6.

## BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup>, samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.
- Mom. 3. Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

## § 7.

## VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

## § 8.

## BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med H, I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8; 4,4; 5,0; 7,2 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

## § 9.

## ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 10.

## ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel,

vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Teg den 15 februari 1960

*Ake Lundberg*  
Åke Lundberg  
Arkitekt SAR

*Tage Hörnquist*  
Tage Hörnquist

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 20 december 1960, § 41, betygar:

*Nils Orring*  
Nils Orring  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/1 1962. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Eertil Olofsson*  
Eertil Olofsson

Ansökan inkom den 8/7 1971

Bilaga A.

A:nr: 7/1972

D:nr: 84/1971

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....

Västertorg 1025  
i stadsdelen Teg,  
Triangeln

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning <sup>av överhanda del av</sup> inom kvarteret

~~..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 26 maj 1971.

Namn: Jenny Rissdrew

Titel: Fru

Adress: Aldermanvägen 37 Umeå

Telefon: 0930/91089.

Kvitton:

UMEÅ KOMMUN

Utdrag  
PROTOKOLL

Kommunstyrelsens planerings-  
utskott tillika arbetsutskott

1975-02-12

Delges  
Stadsingenjörskontoret

§ 31

1975.136

003.341

Förslag till utvidgning av tomtindelning för kv  
Triangeln

Stadsingenjörskontoret har i skrivelse 1975-01-31 för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till utvidgning av tomtindelning för kvarteret Triangeln i stadsdelen Teg av Umeå kommun, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas nummer och arealer är följande:

tomt nr 8	788 kvm
tomt nr 9	776 kvm
tomt nr 10	887 kvm
tomt nr 11	885 kvm
tomt nr 12	931 kvm

Planeringsutskottet beslutar

att tillstyrka bifall till antagande av upprättat förslag till utvidgning av tomtindelning för kvarteret Triangeln i stadsdelen Teg av Umeå kommun.

- - -

Rätt utdraget betygar

*Gunnor Landström*

§ 111

Kv Triangeln  
tomterna nr 8-12

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 27 januari 1975 upprättat förslag till utvidgad tomtindelning för kvarteret TRIANGELN i stadsdelen Teg av Umeå kommun, upptagande tomterna nr 8-12.

Tomtindelningsförslaget har 1975-01-30 översänts till Kommunstyrelsens arbetsutskott för yttrande.

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden utställa förslaget.

Sign

Beslutexpediering



**KVITTO**  
Inlämnade ass eller rek

Fylls av avsändaren			Förslag till utvidgad tomtindelning av kvarteret TRIANGELN i stadsdelen Teg			Fylls av postfunktionären			
utställningstid: 20 febr. - 14 mars - 75			Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) <sup>2</sup>	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
Adressat och ortadress (postnummer och ortnamn, postanstalt)			kr	öre				kr	öre
1	John-Erik Siklund				Rek. brev	405			
	Åldermansv. 41, 902 54 Umeå				"	404			
2	Jenny Linda Lindgren				"	403			
	Åldermansv. 37, 902 54 Umeå								
3	Bernhard Olofsson								
	Vintergatan 6, 902 54 Umeå								
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									

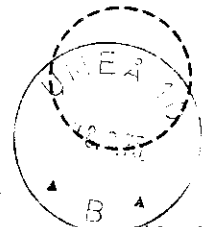
Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_  
 Antal rek \_\_\_\_\_  
 St. Rek. brev \_\_\_\_\_  
 Sign \_\_\_\_\_

Stämpel för inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.



BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till utvidgad tomtindelning av kvarteret T R I A N G E L N i stadsdelen Teg, Umeå kommun har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 20 februari - 14 mars 1975 å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1975-02-17.

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u.t  


Karttekniker.



BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1975-02-19	
DNR	1

Till Umeå kommun.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till utvidgad tomtindelning av kvarteret T R I A N G E L N i stadsdelen Teg, Umeå kommun har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 20 februari - 14 mars 1975. & stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1975-02-17.

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u./

*Andreas Granberg*  
.....

Karttekniker.

Mottagande av ovanstående kungörelse erkännes.

Kommunkansliet den...19.2.75.....

*Leif Skerfve*  
.....

§ 287

Triangeln  
tomt nr 8-12

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 27 januari 1975 upprättat förslag till utvidgad tomtindelning för kvarteret Triangeln i stadsdelen Teg av Umeå kommun, upp- tagande tomterna nr 8-12.

Kommunstyrelsens planerings- tillika arbetsutskott har 1975-02-12 tillstyrkt tomtindelningförslaget.

Under utställningstiden 1975-02-20 - 1975-03-14 har icke in- kommit några anmärkningsskrivelser.

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Sign

Beslutexpediering