

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr ..... III G3 11 65

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 7. APR. 1965	
Dnr 582/65	Litt. 5290

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 29 oktober 1964 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Smultronet i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av bitr. stadsingenjören Håkan Stjernholm i oktober år 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 22 oktober 1964.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i en tomt, betecknad nr 13.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställ

Utan avgift.

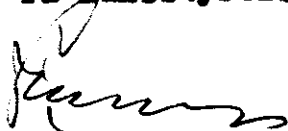
Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K - 127/1964

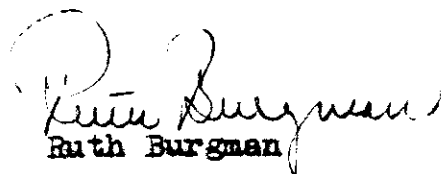
yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 6 april 1965.

På länsstyrelsens vägnar:



I Oldenburg



Ruth Burgman

LÄNSARKITEKTEN  
VÄSTERBOTTENS LÄN  
DNR. G 93 DEN 2/2 1965

<u>Tu</u>	<u>53</u>	<u>11</u>	<u>25</u>
Ink. 28 JAN. 1965			
Landskansliet i Umeå			

## BESKRIVNING

ändrad/ del av/  
till tomtindelning av kvarteret S m u l t r o n e t

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 1.3.1947.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 27.11.1942.

Angående stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 29 okt. 1964 § 407, 17 dec. 1964 § 462.

Betygar på tjänstens vägnar:

*Wäner Hjelm*

*[Faint handwritten signature]*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
13	Vallarestigen	11-9	47.70	del av s.ä. 1447	1381	
	Sandgärdesgatan	9-7	58.94	del av s.ä. 1446	1574	
	tomterna nr:ris 5 och 10	7-13	57.76	del av s.ä. 1445	29	
	Hedvägen	15-11	56.94	del av s.ä. 1493	40	3024
				Umeå den 22 oktober 1964		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>W. H. H. H.</i>		
				Mättningsman		
				Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 6/4 1965 Umeå i landskansliet som ovan.		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. J. J.</i>		







# Stadsplanebestämmelser

## för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

### § 1.

#### Områdes användning.

*Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

*Mom. 2.* Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

*Mom. 3.* Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

*Mom. 4.* Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

*Mom. 5.* Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 6.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 7.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

### § 2.

#### Byggnadssätt.

*Mom. 1.* Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

*Mom. 2.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

### § 3.

#### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

*Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

*Mom. 2.* Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

### § 4.

#### Byggnads läge å tomt.

Å med EF<sub>I</sub> eller EF<sub>IV</sub> betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

### § 5.

#### Hushöjd.

*Mom. 1.* Å med I, IV, II eller IIV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

*Mom. 2.* Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

## § 6.

### Våningsantal.

*Mom. 1.* Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

*Mom. 2.* Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

*Mom. 3.* Å med A, P<sub>i</sub> eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

## § 7.

### Takfall.

*Mom. 1.* Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

*Mom. 2.* Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

## § 8.

### Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

## § 9.

### Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

**K. F. LOSTEDT.**

Stadsingenjör.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Smultronet i Umeå stad, upprättat den 22 oktober 1964 av bitr. stadsingenjör Håkan Stjernholm och mättingsingenjör Lars Granström.


F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 1445 ✓	Umeå stad
" " 1446 ✓	Umeå stad
" " 1447 ✓	Umeå stad
" " 1493 ✓	Karl Sixten Grahn

Umeå den 22 oktober 1964

På tjänstens vägnar:

  
Bitr. stadsingenjör

Byggnadsnämnden  
V. Esplanaden 2  
Umeå

Jag har tagit del av det upprättade förslaget å tomtindelning inom kvarteret Smultroset i Umeå stad.

Den anmärkning jag har mot förslaget är att hyreshusabyggelse kommer att tillåtas å tomterna nr 6, 7, 8 och 9, som inköpts av herr Johan Nilsson och förelämnar trivseln för oss tidigare villägare.

Nu har han ställt krav på att jag redan nu ska sälja en del av min tomt innan jag har fått min egen tomtfråga ordnad.

Jag fordrar därför att få klarhet i vilken lösning som ska vidtagas för min del, innan jag måste sälja delar av min tomt, eftersom jag berörs i ganska hög grad.

Umeå den 28 november 1964.

Sixten Grahn

/Sixten Grahn/

Box 876

Umeå

Rätt avskrivet intygar:

.....  
Sven - Torpa Nyberg.....

## K u n g ö r e l s e.

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Smaltronet i Umeå stad upprättat, och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 11 november t.o.m. den 2 december 1964, måndag - fredag kl. 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, lördag kl. 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>.

Anmärning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas det senast den 2 december 1964.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 7 november 1964

Byggnadsnämnden



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten			Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Karl Sixten Grahn, Umeå				00130			140
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_

Antal rek \_\_\_\_\_

1 St.

Sign. \_\_\_\_\_

Stämpel för inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

§ 462/1

Byggnadsnämnden  
V. Esplanaden 2

Umeå

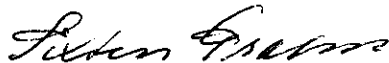
Jag har tagit del av det upprättade förslaget å tomtindelning inom kvarteret Smultronet i Umeå stad.

Den anmärkning jag har mot förslaget är att hyreshusbebyggelse kommer att tillåtas å tomterna nr 6, 7, 8 och 9, som inköpts av herr Johan Nilsson och försämrar trivseln för oss tidigare villaägare.

Nu har han ställt krav på att jag redan nr ska sälja en del av min tomt innan jag har fått min egen tomtfråga ordnad.

Jag fordrar därför att få klarhet i vilken lösning som ska vidtagas för min del, innan jag måste sälja delar av min tomt, eftersom jag berörs i ganska hög grad.

Umeå den 28 november 1964.



Sixten Grahn  
Box 876

Umeå



Stadskansliet  
UMEÅ

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 26 oktober 1964.

- - -

§ 816.

Stadsingenjörskontoret har till arbetsutskottet för yttrande översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Smultronet. Ändringsförslaget, vilket <sup>a</sup>skådliggjorts å karta innebär att tomten nr 13 om sammanlagt 3.024 kvadratmeter utlägges av 1.381 kvadratmeter av stadsägan nr 1447, 1.574 kvadratmeter av stadsägan nr 1446, 29 kvadratmeter av stadsägan nr 1445 samt 40 kvadratmeter av stadsägan nr 1493. Tomtindelningsändringen är begärd av Umeå stad, aktilaga 1.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot här föreliggande förslag till ändring av tomtindelning av kvarteret Smultronet.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

Anders Isaksson.

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten: