

Förslag till tomtindelning inom Kvarteret Bläcksvampen

i Umeå stad

Upprättat den 23 april 1957 av

Nils Örnqvist
Stadsingenjör

Lars Granström
Mättningsingenjör

År 1957 den 23 april... fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landkansliet som ovan.



På tjänstens vägnar:
[Signature]
K. Öqvist

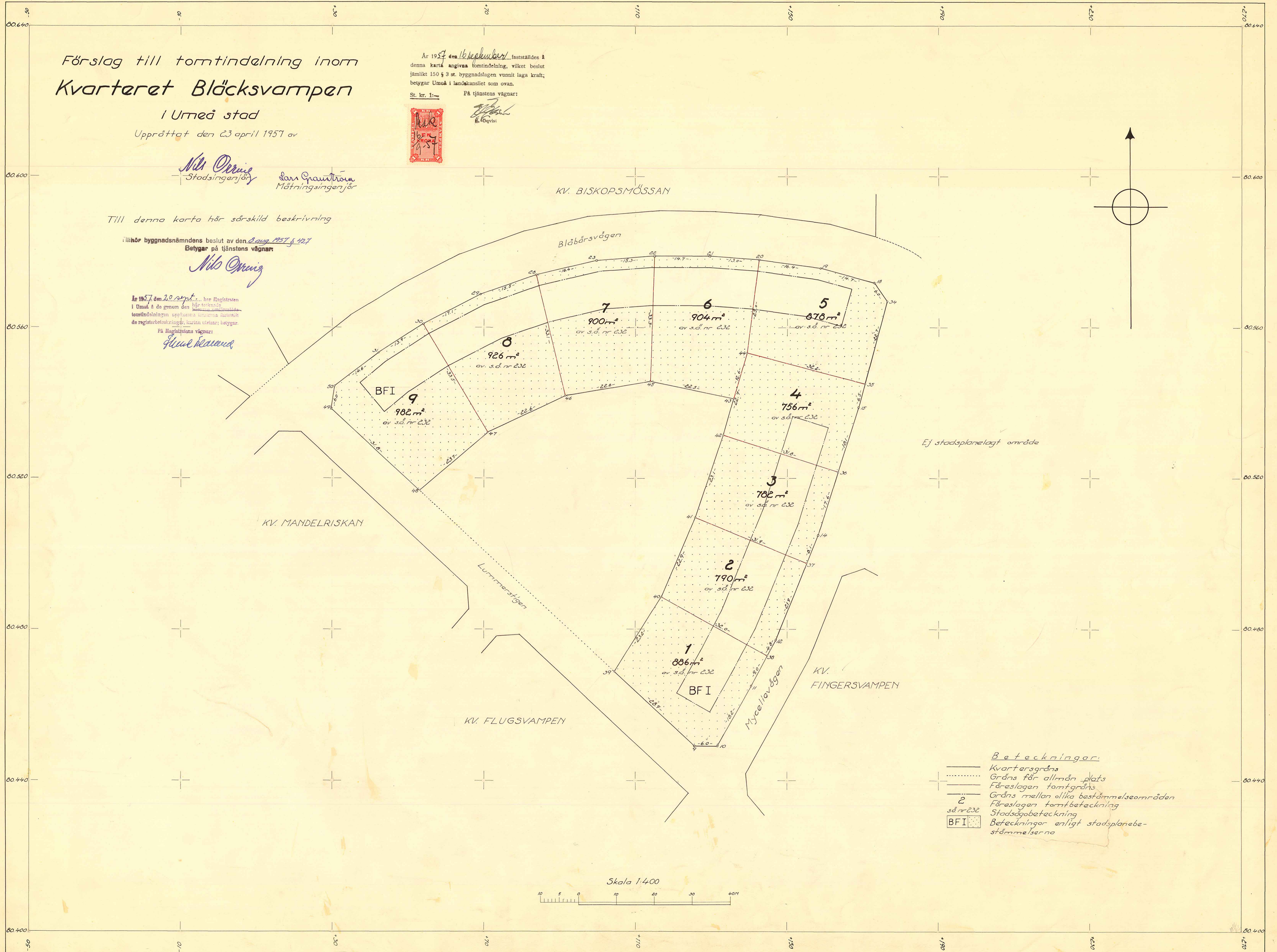
Till denna karta hör särskild beskrivning

illhör byggnadsnämndens beslut av den 23 april 1957 nr 427
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnqvist

År 1957 den 23 april... her Magistern i Umeå & de genom den... tomtindelningen upptäckta tomterna fastställt de registerbeteckningar, kvarters utvisar; betygar på Magisterns vägnar:

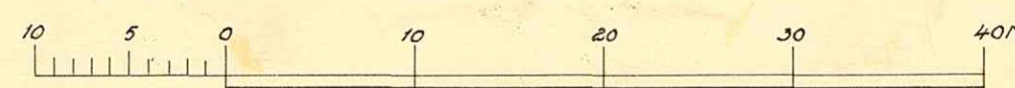
Flod Skarvud



Ej stadsplanlagt område

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Gräns för allmän plats
 - Förslagen tomtgräns
 - Gräns mellan olika bestämmelseområden
 - 2 Förslagen tomtbeteckning
 - s.d. nr 232 Stadsägobeteckning
 - BFI Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400



Avskrift.

III G3 135 57.

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning av
kvarteret Bläcksvampen i Umeå stad; gi-
ven Umeå i landskansliet den 16 septem-
ber 1957.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 8 augusti 1957 antagit ett
av stadsingenjören Nils Orring år 1957 upprättat förslag till
tomtindelning av kvarteret Bläcksvampen i staden, enligt vilket
förslag kvarteret indelats i nio tomter betecknade med nr 1 - 9.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länearkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

M. Colliander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

Utan avgift.

förrättningsmannen

III 63 135 57
Ink - 7 SEP 1957
Landskapskontoret i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret B l ä c k s v a m p e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 12 juli 1957.

Angående stadsplanebestämmelser, se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 8 aug. 1957 § 427
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Parkområde	39-40	23.2 ✓			
	tomt nr 2	40-38	32.0 ✓			
	Mycelievägen	38-11-10	9.0+ ✓			
	Korsningen Mycelievägen-Lummerstigen	10-9	18.2 ✓			
	Lummerstigen	9-39	6.0 ✓	28.9	del av s.ä. 232	<u>886</u>
2	Parkområde	40-41	22.9 ✓			
	tomt nr 3	41-37	31.9 ✓			
	Mycelievägen	37-12-38	21.9+ ✓	4.8 ✓		
	tomt nr 1	38-40	32.0 ✓		del av s.ä. 232	<u>790</u>
3	Parkområde	41-42	23.1 ✓			
	tomt nr 4	42-36	31.8 ✓			
	Mycelievägen	36-14-37	17.6+ ✓	8.1 ✓		
	tomt nr 2	37-41	31.9 ✓		del av s.ä. 232	<u>782</u>
4	Parkområde och tomt nr 6	42-44	22.7 ✓			
	tomt nr 5	44-35	32.2 ✓			
	Mycelievägen	35-15-36	6.5+ ✓	18.1 ✓		
	tomt nr 3	36-42	31.8 ✓		del av s.ä. 232	<u>756</u>
5	tomt nr 6	44-20	25.0 ✓			
	Blåbärsvägen	20-19-18	16.4+ ✓	14.7 ✓		
	Korsningen Blåbärsvägen-Mycelievägen	18-34	6.0			
	Mycelievägen	34-35	22.7			
	tomt nr 4	35-44	32.2		del av s.ä. 232	<u>878</u>

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	Blåbärsvägen	22-21-20	14.7+ +13.0 ✓ 25.0+ ✓			
	tomterna n:ris 5 och 4	20-44-43	+12.6 ✓			
	Parkområde	43-45	22.5 ✓			
	tomt nr 7	45-22	33.3 ✓	del av s.ä. 232	<u>904</u>	904 ✓
7	Blåbärsvägen	28-23-22	16.4+ +15.3 ✓			
	tomt nr 6	22-45	33.3 ✓			
	Parkområde	45-46	22.8 ✓			
	tomt nr 8	46-28	33.1 ✓	del av s.ä. 232	<u>900</u>	900 ✓
8	Blåbärsvägen	30-29-28	17.1+ +15.5 ✓			
	tomt nr 7	28-46	33.1 ✓			
	Parkområde	46-47	22.6 ✓			
	tomt nr 9	47-30	33.5 ✓	del av s.ä. 232	<u>926</u>	926 ✓
9	Korsningen Lummerstigen- Blåbärsvägen	49-50	6.0 ✓ 14.6+ ✓			
	Blåbärsvägen	50-31-30	+13.9 ✓			
	tomt nr 8	30-47	33.5 ✓			
	Parkområde	47-48	23.7 ✓			
	Lummerstigen	48-49	31.8 ✓	del av s.ä. 232	<u>982</u>	982 ✓

Umeå den 23 april 1957

På tjänstens vägnar:

Nils Östberg
Stadsingenjör.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/9 1957. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

[Signature]
Stadsingenjör

Avskrift av stadsplanebestämmelser rörande ändring och utvidgning av stadsplanen för Gammliöområdet m.m. i Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1956 upprättad och sedermera reviderad karta).

§ 1.

STADSPLANEBESTÄMMELSER ANVÄNDNING.

Mon. 1. Byggnadskavater.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värme-central, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mon. 2. Specialområden.

- a) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rh betecknat område får användas endast för hembygds-parksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Is betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSLÄTT.

Mon. 1. I med G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mon. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mon. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 4.

BYGGNADS LÄGL.

Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras närmare gräns mot grannomt än 4,5 meter dock minst 3 meter utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

Hom. 1. Å med I, II, III eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och sju våningar.

Hom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Hom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Hom. 1. Å med I, IV, II, III eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,8, 7,2, 10,6 och 22,6 meter.

Hom. 2. Å med Rf eller Rh betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9,0 meter.

Hom. 3. Å med Ri eller Ls betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Hom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. I det fall garagebyggnadens långsidor gränsa mot varsin gata och dessa gator ha olika höjdlägen, räknas höjden från den högre gatunivån.

§ 8.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Yttertak får, med det undantag som framgår av mom. 2, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

§ 9.

ANMÅL LÄGGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Umeå den 1 februari 1956.

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Den 21 juni 1956, § 183, antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

I tjänsten

Gösta Persson

Tillhör Kungl. Majets beslut den 12 juli 1957

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Hils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

F ö r t e c k n i n g

Över markägare som beröres av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Bläcksvampen i Umeå stad, upprättat den 23 april 1957 av stadsingenjören Kils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 232

Ä g a r e:

Umeå stad

Umeå den 23 april 1957

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.



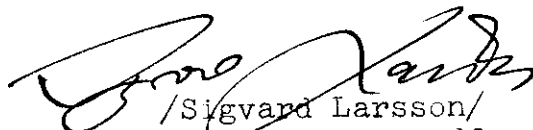
DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Bläcksvampen i Umeå stad, som den 23 april 1957 upprättats av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 8 augusti 1957


/Sigvard Larsson/
Drätselkammarens ordf.


/ N. Selling/
Drätseldirektör.

vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 5 augusti 1957.

§ 427.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Örring den 23 april
1957 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret
Bläcksvampen godkänts av Umeå stad såsom ende sakägare, be-
slöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och över-
tan avgift.
sända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för
fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

/Sten Boström/