

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län  
Planenheten  
Byrådirektör G Forsberg  
tel 090 - 10 73 85

LAGAKRAFTBEVIS

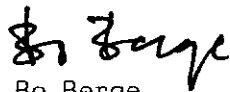
1988-09-13

11.103-147'-88

Umeå kommun  
Byggnadsnämnden  
901 84 UMEÅ

Byggnadsnämnden har den 9 maj 1988 antagit förslag till upphävande av fastighetsplan för kvarteret Stugan, tomterna 1-8 i Backen, Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat den 7 mars 1988.

Beslutet har vunnit laga kraft den 6 juni 1988.



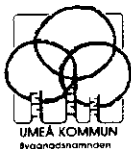
Bo Berge  
bitr länsarkitekt



Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
PE  
handlingarna



Beslutsdatum

Paragraf

Diariernr

ARBETSUTSKOTTETS SAMMANTRÄDE

1988.470

BYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

1988-05-09 § 193

Fastighetens officiella beteckning <b>Stugan 1-8</b>	Fastighetens adress <b>Backen</b>	Reg. datum <b>1988-04-11</b>
Sökandens namn <b>Stadsingenjörskontoret</b>	Sökandens personnr	Tel nr - arbetet
Postadress ( utdelningsadress, postnr och ortsnamn) <b>901 84 UMFÅ</b>		Tel nr - bostaden
Ärende <b>Upphävd fastighetsplan berörande Stugan 1-8, Backen</b>		
<input type="checkbox"/> Detaljplan <input type="checkbox"/> Områdesbestämmelser	<input type="checkbox"/> Planutredning	<input type="checkbox"/> Fastighetsplan <input type="checkbox"/> Avstyckning
<input type="checkbox"/> Jordbruksfastighet		
Bygglövsavdelningens yttrande  <b>Stadsingenjörskontoret har avgivit yttrande enligt bilaga 1.</b>		
På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden godkänna och anta förslaget.		
Föreskrifter enligt bilaga  <b>1 Stadsingenjörskontoret</b>		
Anmaning Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, som kan beröras därav. Besvär över detta beslut anföras hos Länsstyrelsen i Västerbottens län, Umeå, inom 3 veckor från det klaganden fick del av beslutet.		
Justerarnas sign  <b>H06 MRE LA</b>	Utdragsbestyrkande <b>2 ex Stadsingkont</b> <b>00-16</b>	Bygglövsavgift  —

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.30-15.45

Beslutande Marie-Louise Rönmark, ordförande  
 Nils Häggström, vice ordförande  
 Olof Sjöberg  
 Bertil Kriström  
 Vivianne Larsson  
 Ingemar Jangvad  
 Lennart Holmlund  
 Hans Olof Grehn  
 Sven-Allan Andersson  
 Kurt Bergström  
 Yngve Granberg  
 Ola Blomstedt, röstberättigad  
 Tord Olofsson, röstberättigad  
 Egil Sandgren, röstberättigad  
 John-Arne Brolin, röstberättigad

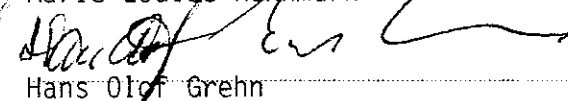
Ovriga deltagande Se särskild förteckning

Utses att justera Hans Olof Grehn

Justeringens plats och tid Byggnadsnämndens kansli 1988-05-16

Underskrifter Sekreterare  ..... Paragrafer 192-237

Ordförande  ..... Marie-Louise Rönmark

Justerande  ..... Hans Olof Grehn

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag


Organ Byggnadsnämnden

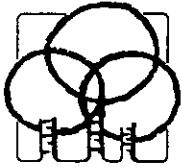
Sammanträdesdatum 1988-05-09

Datum för anslags uppsättande 1988-05-16

Datum för anslags nedtagande 1988-06-07

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens kansli

Underskrift  .....  
 Lars Simonsson



UMEÅ KOMMUN  
Stadsingenjörskontoret

1988-04-07

## Byggnadsnämnden

Upphävd fastighetsplan berörande Stugan 1 - 8, Backen

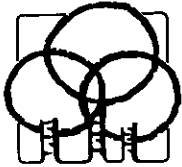
Gällande fastighetsplan fastställd 1972 strider mot gällande detaljplan fastställd 1986 i avseende på Stugan 8. Fastighetsreglering pågår för att Stugan 8 ska överensstämma med detaljplanen. Fastighetsplanen hindrar regleringen och behöver därför upphävas. Skälet till att fastighetsplanen upphävs i sin helhet är att berörda fastigheter, Stugan 1 - 8, har bildats enligt fastighetsplanen, som därmed fyllt sin uppgift.

Ärendet är handlagt som enkelt planförfarande. Samråds-kretsen är begränsad till enbart fastighetsägarna i kvarteret. De har fått kännedom om ärendet per brev innehållande underrättelse om förslaget och beskrivning samt beretts tillfälle till samråd under tiden 1988-03-07--29. Tre av dem har godkänt den upphävda planen och övriga har inte lämnat synpunkter på den.

Byggnadsnämnden föreslås att anta den upphävda fastighetsplanen.

Martin Gustafsson  
Bitr. Stadsingenjör

Inlämnat till SA 14-88 MG



UMEÅ KOMMUN  
Stadsingenjörskontoret

## UNDERRÄTTELSE

1988-03-07

Ett förslag till upphävd tomtindelning är upprättat för kvarteret Stugan, tomterna 1-8 vid Tallhedsvägen på Backen, Umeå kommun

Vi bereder er tillfälle till samråd om förslaget. Samrådet kan ske på stadsingenjörskontoret på tid efter överenskommelse.

Om ni godkänner förslaget utan samrådsförfarande kan ni göra det skriftligen på bifogad handling för godkännande.

Om ni inte godkänner förslaget har ni tillfälle att skriftligen lämna synpunkter på det under tiden fram till den 29 mars 1988.

### Förklaringar

Tomtindelning är en plan över hur marken skall indelas i tomter (fastigheter) så att de kan fastighetsbildas och bebyggas i överensstämmelse med stadsplanen. När fastigheterna bildats enligt tomtindelningen har den fyllt sin uppgift.

Skälen till att upphäva tomtindelningen för kvarteret Stugan är följande:

- Stadsplanen berörande kvarteret Stugan har ändrats och medför att tomtindelningen för fastigheten Stugan 8 inte längre överensstämmer med den nya stadsplanen.
- Ansökan har gjorts för att reglera Stugan 8 till att överensstämma med stadsplanen. Regleringen hindras av tomtindelningen. Hindret undanröjs enklast med att upphäva tomtindelningen.
- I upphävandet medtas även övriga fastigheter i kvarteret, Stugan 1-7, därför att de är bildade i överensstämmelse med tomtindelningen, som därmed fyllt sin uppgift och lämpligen upphävs.
- Kostnaden för att upphäva tomtindelningen för tomterna Stugan 1-8 betalas av Umeå kommun.
- Tomtindelning krävs inte numera för att få bygglov på de berörda fastigheterna. Förutsättningen för att få bygglov försämras inte av att tomtindelningen upphävs.

- Fastighetsbeteckningarna för Stugan 1-7 bibehålls efter upphävandet. I samband med reglering av Stugan 8 kommer den att erhålla ny fastighetsbeteckning.

I den nya plan- och bygglagen, som trätt i kraft den 1 juli 1987, har begreppen tomtindelning och stadsplan ersatts med fastighetsplan respektive detaljplan.

Frågor i ärendet kan göras per telefon till

Martin Gustafsson tel 090/161301

I tjänsten



Martin Gustafsson  
Förrättningslantmätare

STUGAN 5

Elsa Johansson  
Tallhedsvägen 8  
902 51 Umeå  
tel. 090/

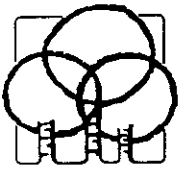
Samtal m. Sune Wallinder (Sune) den 14/3-86.  
Godkänd skriftl. 28/3

Ägare, adress tel.	Utskick.	Tillb.	Anteckningar	BN besl
<p>För fastighet (område)</p> <p>STUGAN 1</p> <p>Gunhild Björnerbäck Tallhedsvägen 16 902 51 Umeå tel. 090/31444</p>				
<p>För fastighet (område)</p> <p>STUGAN 2</p> <p>Kjell-Arne Sandgren Tallhedsvägen 14 902 51 Umeå</p> <p>tel. 090/31425</p>				
<p>För fastighet (område)</p> <p>STUGAN 3</p> <p>Herman Andersson Tallhedsvägen 12 902 51 Umeå</p> <p>tel. 090/31162</p>			<p>Samtal m. H. Andersson 14/3 86. Som godtar förslaget.</p>	
<p>För fastighet (område)</p> <p>STUGAN 4</p> <p>Yngve Björklund Tallhedsvägen 10 902 51 Umeå</p> <p>tel. 090/31239</p>			<p>Str. godk ink 21/3</p>	
<p>För fastighet (område)</p> <p>STUGAN 6</p> <p>Lars Ola Andersson Tallhedsvägen 6 902 51 Umeå</p> <p>tel. 090/31598</p>				<p>← 2</p>
<p>För fastighet (område)</p> <p>STUGAN 7</p> <p>Harald Jonsson Tallhedsvägen 4 902 51 Umeå</p> <p>tel. 090/31177</p>				

STUGAN 8  
Martin Hällgren  
Tallhedsv. 2  
tel. 090/31289

Samtal 10/3 per. telef. med  
förfrågan i gärendet.  
Godkänd skr. 28/3





UMEÅ KOMMUN  
Stadsingenjörskontoret

GODKÄNNANDE

Datum

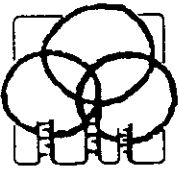
88-08-24

Ärende Åtgärd	Förslag till upphävd tomtindelning för kvarteret Stugan, tomterna 1-8, Backen, Umeå kommun
Godkännande	Vi godkänner att den upphävda tomtindelningen antas av byggnadsnämnden <i>Alva Hällgren</i> <i>Martin Stålgren</i> <i>Tallemström</i> <i>Tallemström</i> <i>902 51 Umeå</i> <i>902 51 Umeå</i>  Handlingen undertecknas och insänds till nedanstående adress

Postadress:  
Umeå kommun  
Stadsingenjörskontoret  
901 84 UMEÅ

Gatuadress:  
Skolgatan 31 A

Telefon:  
090/16 10 00 vx



UMEÅ KOMMUN  
Stadsingenjörskontoret

GODKÄNNANDE

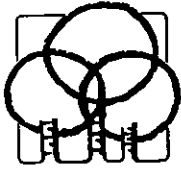
Datum

Ärende Åtgärd	Förslag till upphävd tomtindelning för kvarteret Stugan, tomterna 1-8, Backen, Umeå kommun
Godkännande	Vi godkänner att den upphävda tomtindelningen antas av byggnadsnämnden  .....  .....  .....  <i>28/3 -88 Elsa Johansson</i>  -----  Handlingen undertecknas och insänds till nedanstående adress

Postadress:  
Umeå kommun  
Stadsingenjörskontoret  
901 84 UMEÅ

Gatuadress:  
Skolgatan 31 A

Telefon:  
090/16 10 00 vx



UMEÅ KOMMUN  
Stadsingenjörskontoret

## BESKRIVNING

1988-03-07

Förslag till upphävd tomtindelning för kvarteret Stugan, tomterna 1-8, Backen, Umeå kommun.

Sökande	Umeå kommun och ägaren av Stugan 8 har träffat avtal om fastighetsreglering innebärande en utökning av tomt 8 i enlighet med gällande stadsplan. Samtidigt med ansökan om fastighetsbildning begär kommunen att tomtindelningen för Stugan 8 upphävs.																		
Befintliga planer	För området gäller stadsplaner fastställda 1983-10-12 och 1986-06-13 och tomtindelning fastställd 1972-03-03.																		
Skäl till upphävande	Stugan 8 strider mot 1986 års stadsplan. Fastighetsbildning pågår för att anpassa tomten till planen. Genom att upphäva tomtindelningen för tomt 8 kan fastighetsbildningen genomföras. Tomterna 1-7 är bebyggda och fastighetsbildade enligt stadsplan och tomtindelning. Tomtindelningen får anses ha tjänat ut sitt syfte och kan därmed upphävas.																		
Fastighetsförteckning	<table><thead><tr><th>Fastighet</th><th>Ägare, adress</th></tr></thead><tbody><tr><td>Stugan 1</td><td>Gunhild Björnerbäck, Tallhedsvägen 16 902 51 Umeå</td></tr><tr><td>" 2</td><td>Kjell-Arne Sandgren, Tallhedsvägen 14 902 51 Umeå</td></tr><tr><td>" 3</td><td>Herman Andersson, Tallhedsvägen 12 902 51 Umeå</td></tr><tr><td>" 4</td><td>Yngve Björklund, Tallhedsvägen 10 902 51 Umeå</td></tr><tr><td>" 5</td><td>Elsa Johansson, Tallhedsvägen 8 902 51 Umeå</td></tr><tr><td>" 6</td><td>Lars Ola Andersson, Tallhedsvägen 6 902 51 Umeå</td></tr><tr><td>" 7</td><td>Harald Jonsson, Tallhedsvägen 4 902 51 Umeå</td></tr><tr><td>" 8</td><td>Martin Hällgren, Tallhedsvägen 2 902 51 Umeå</td></tr></tbody></table>	Fastighet	Ägare, adress	Stugan 1	Gunhild Björnerbäck, Tallhedsvägen 16 902 51 Umeå	" 2	Kjell-Arne Sandgren, Tallhedsvägen 14 902 51 Umeå	" 3	Herman Andersson, Tallhedsvägen 12 902 51 Umeå	" 4	Yngve Björklund, Tallhedsvägen 10 902 51 Umeå	" 5	Elsa Johansson, Tallhedsvägen 8 902 51 Umeå	" 6	Lars Ola Andersson, Tallhedsvägen 6 902 51 Umeå	" 7	Harald Jonsson, Tallhedsvägen 4 902 51 Umeå	" 8	Martin Hällgren, Tallhedsvägen 2 902 51 Umeå
Fastighet	Ägare, adress																		
Stugan 1	Gunhild Björnerbäck, Tallhedsvägen 16 902 51 Umeå																		
" 2	Kjell-Arne Sandgren, Tallhedsvägen 14 902 51 Umeå																		
" 3	Herman Andersson, Tallhedsvägen 12 902 51 Umeå																		
" 4	Yngve Björklund, Tallhedsvägen 10 902 51 Umeå																		
" 5	Elsa Johansson, Tallhedsvägen 8 902 51 Umeå																		
" 6	Lars Ola Andersson, Tallhedsvägen 6 902 51 Umeå																		
" 7	Harald Jonsson, Tallhedsvägen 4 902 51 Umeå																		
" 8	Martin Hällgren, Tallhedsvägen 2 902 51 Umeå																		

I tjänsten

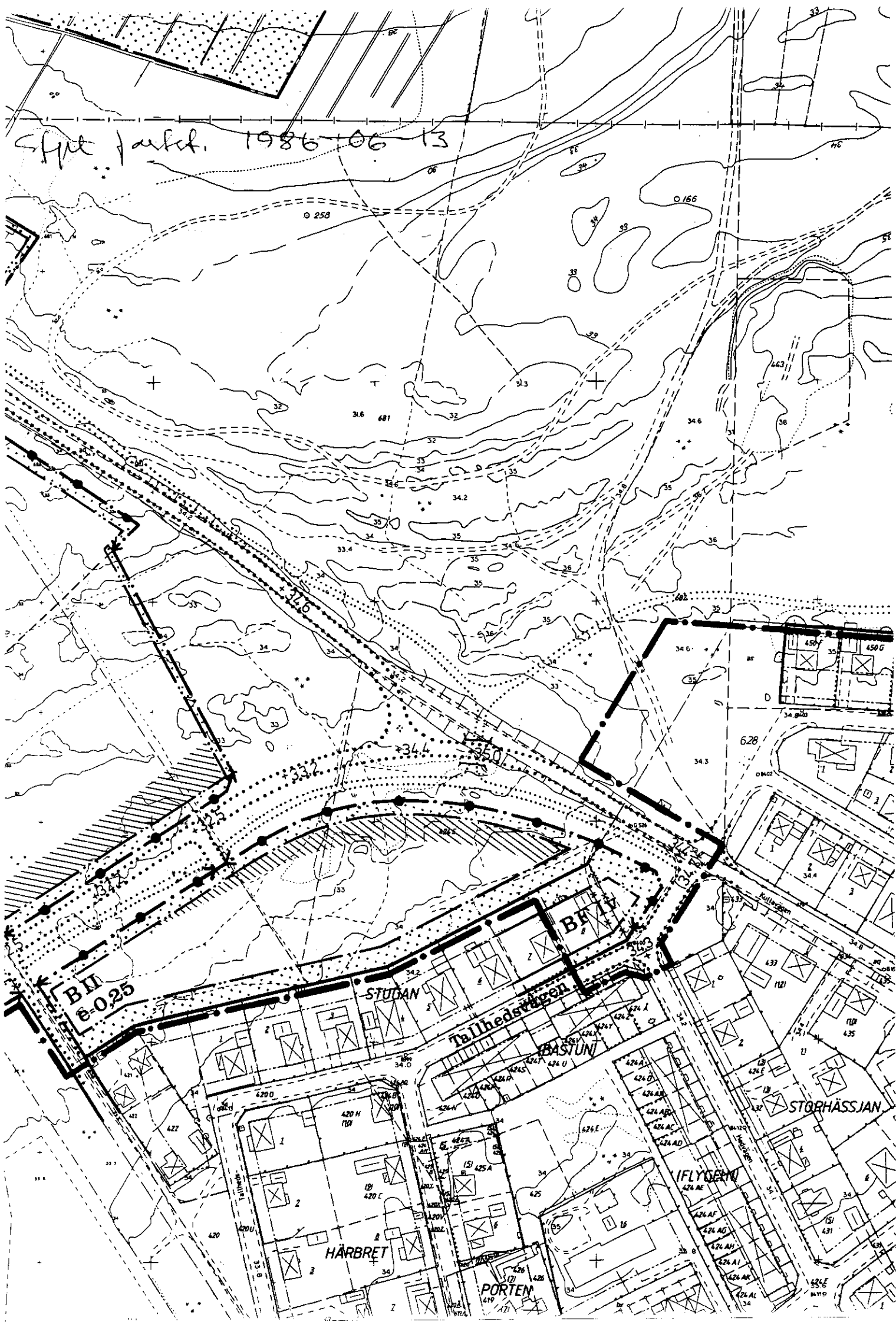
Martin Gustafsson  
Förrättningslantmätare

B N:s beslut 1988-05-09

LAGA KRAFT 1988-06-06

VIDIMERAS:

Spit parket. 1986-06-13



5311  
Lantmäteriet  
Umeå Kommun

Datum  
88-01-14

JNE 1:1/88

88-01-14

Sänds till

Fastighetsbildningsmyndigheten  
Lantmäteriet i Umeå kommun  
Kontrollingenjörskontoret  
901 34 UMEÅ

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Umeå kommun, fastighetskontoret		Personnummer
	Postutdelningsadress			Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	901 84 LIMEÅ		Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Stg. 713, Backen		
Önskad åtgärd	Namn (sökande)	Martin Hällgren		Personnummer
	Postutdelningsadress	Tallhedsvägen 2		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	902 51 LIMEÅ		Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Stugan 8 Backen		
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
Underskrift	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input checked="" type="checkbox"/> Något annat, ange vad <u>AND AV T</u>		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)			
Fastighetsreglering mellan Stugan 8 och stg. 713 enl. upprättat köpeavtal.				
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som beörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		
Sökande	Sökande			

Mellan Umeå kommun, genom dess kommunstyrelse, nedan kallad kommunen, å ena sidan, och Martin Hällgren, Tallhedsvägen 2, 902 51 Umeå, nedan kallad köparen, å andra sidan, har upprättats följande

### KÖPEAVTAL

- 1 Kommun överlåter till köparen 711 m<sup>2</sup> av stadsägan 713 i Backen för att regleras till fastigheten Stugan 8. Det överlåtna området har markerats med röd kantfärg å bifogad karta.
- 2 Området överlåtes i befintligt skick och får tillträdas av köparen så snart köpeskillingen erlagts.
- 3 Köpeskillingen utgör trettiotusentvåhundra sjutton /30 217/ kronor som erlægges av köparen vid månadsskiftet efter det att kommunens beslut vunnit laga kraft.
- 4 Området överlåtes fritt från penninginteckningar.
- 5 Parterna förbinder sig att godtaga vid fastighetsbildningsförrättning uppkommen areal såsom för detta avtal gällande.
- 6 Detta avtal skall läggas till grund för fastighetsreglering och skall därvid gälla som vår överenskommelse. Parterna biträder härmed ansökan om erforderlig fastighetsbildning.
- 7 Förrättnings- och övriga med detta fång förenade kostnader erlægges av köparen.
- 8 Detta köpeavtal är gällande under förutsättning att kommunstyrelsen i Umeå kommun beslutar godkänna detsamma.

Av detta köpeavtal har tre likalydande exemplar upprättats, varav parterna tagit var sitt och ett exemplar tillställts fastighetsbildningsmyndigheten.

Umeå den 2/11/87 1987

För Umeå kommunstyrelse

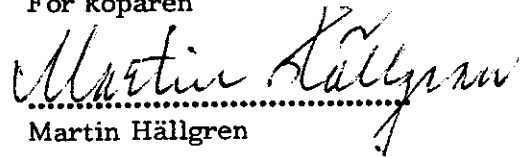


Margot Wikström  
ks ordförande



Patrik Renström  
fastighetschef

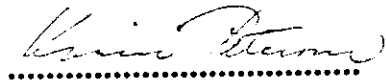
För köparen

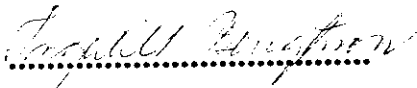


Martin Hällgren

Egenhändiga namnteckningar

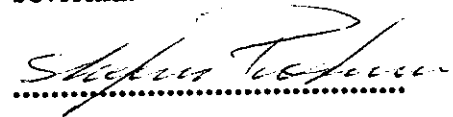
bevittna:



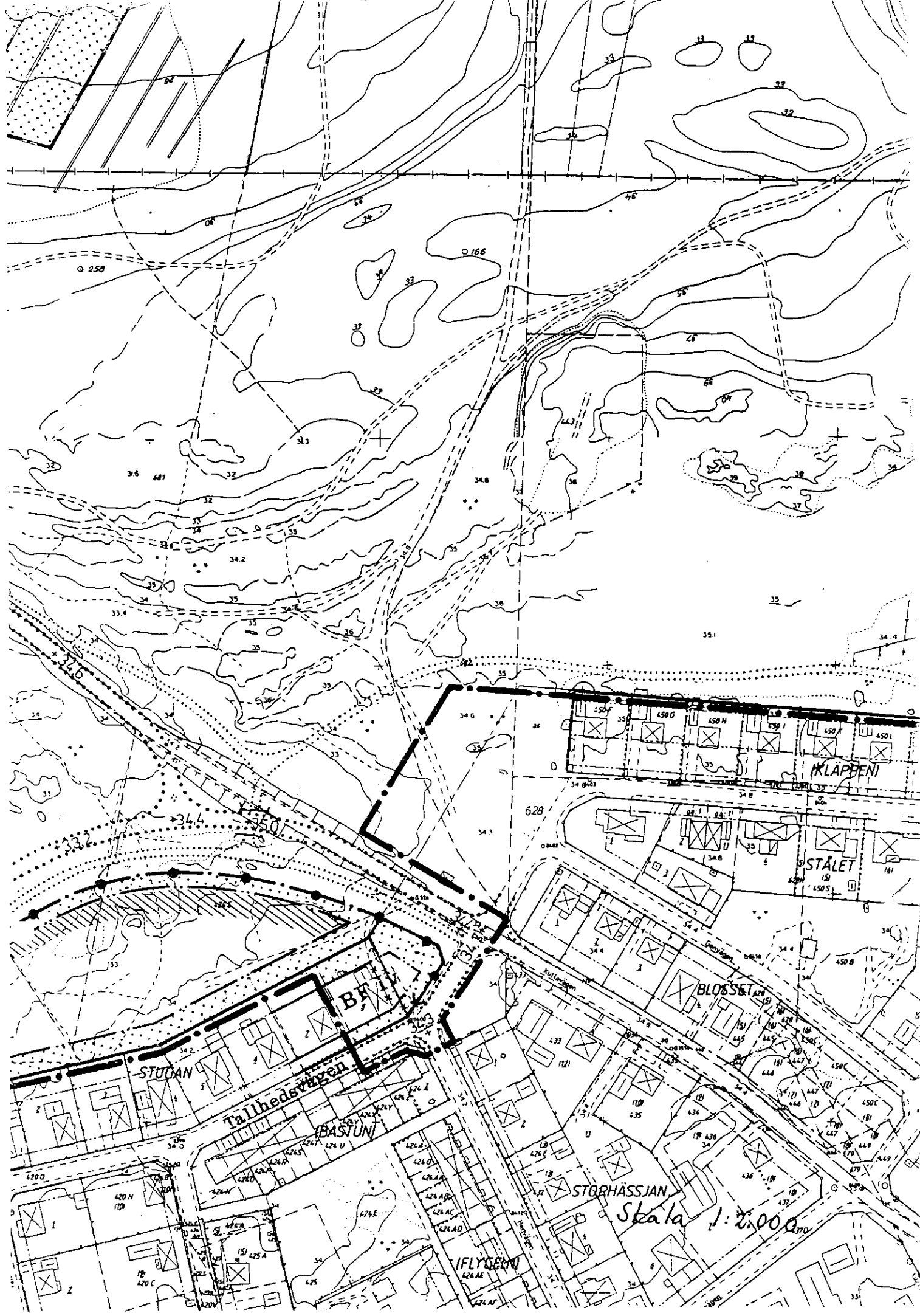


Egenhändiga namnteckningen

bevittna:



Stefan Paulsson



Åtgärdstyper	Berörda fastigheter	Registerområde
Ti änd	Stugan	Umeå
Kommunkod (4) 2480	Kommunnamn (20) Umeå kommun	Sökande Umeå kommuns Fastighetskontor 901 84 Umeå
Åtgärdstyper, kod 32	Ink datum (6) 88-01-14	
<input type="checkbox"/> Flera sökande		

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling <sup>1</sup>	Anmärkningar
		Förrättningskarta                      Antal blad <input type="checkbox"/> Upprättad <input type="checkbox"/> Inte upprättad	
		Beskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A	88-01-14	Ansökan	
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad	

Lantmäteriet BI 0270 a-e KFEM 84-10 10000 Liber Blankettförslag 88-82562-7

<sup>1</sup> Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning