

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
t f överlantmätare G Nilsson

BESLUT

3.3.1972

11.083- 633-72

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 6. MARS. 1972	
Öar	PR

Fastställelse av förslag till tomtindelning av kv RÅLSBUSSEN i Umeå kommun.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1972.01.17.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjören Nils Orring med därtill hörande beskrivning.

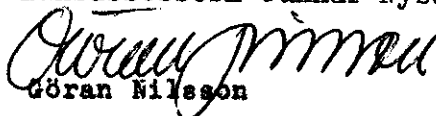
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret/~~kvarteret~~ i tre tomter, betecknade nr 1 - 3.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad, deltagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och t f förste länsassessorn Gunnar Nysäter.


Göran Nilsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

2480K-126/1971

11.083 - 633-72

INK. 16 FEB 1972

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret RÄLSBUSSEN

i Umeå kommun

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 8 november 1957 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan, samt en den 4 mars 1964 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Kvarteret har ej tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för industriändamål, tre våningar.

Närmare detaljer om hushöjd o.dyl. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget:

Fastighet	Ägare, adress
stg nr 699	Kungl. Maj:t o Kronan; Chefen för Norrlands Dragoner, K 4, Umeå.
stg nr 1378	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå.
stg nr 1378 A	1/4 Siri Lundgren, Långgatan 8, 902 54 Umeå. 1/4 Birgit Troedsson, Gyllengripsgatan 47, 902 50 Umeå. 1/6 Mats Erik Norberg, Riksvägen 59, 902 53 Umeå. 1/6 Lars Göran Norberg, P.Hallströmsväg 2, 131 00 Nacka. 1/6 Stig Anders Norberg, Löjtnantsgatan 8, 902 33 Umeå.
stg nr 1378 B	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå.
stg nr 1378 C	se under stg nr 1378 A
stg nr 1378 D	"
stg nr 1379 B	Bröderna Lindfors Kommanditbolag, Rågvägen, 902 51 Umeå.
stg nr 1887	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 3.3.1972 Umeå som ovan.


[Signature]

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 jan. 1972 s. 21

Belygar på tjänstens vägnar:

[Signature]

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Spårrområde i nordöst	17-211	175.2	av stg nr 1379 B	11.902	12.425
	tomt nr 2 i sydöst	211-212	70.8	" " " 1887	377	
	Industrivägen i sydväst	212-1	175.3	" " " 1378 C	146	
	grönområde i nordväst	1-17	70.80			
2	Spårrområde i nordöst	211-250	249.3	av stg nr 1378 A	8804	16.619
	tomt nr 3 i sydöst	250-251	20.01	" " " 1378 C	4944	
	" " " " "	251-252	65.02	" " " 1378 D	2300	
	" " " " samt			av " " 1887	260	
	Industrivägen i sydväst	252-212	208.6	" " " 1378 B	259	
	tomt nr 1 i nordväst	212-211	70.8	" " " 1379 B	41	
			" " " 699	11		
3	Spårrområde i nordöst	250-210	63,24	av stg nr 699	14.179	16.150
	Bomvägen i öster	210-200	92.79	" " " 1378	997	
	gatuhörn i sydöst	200-201	9.43	" " " 1378 B	432	
	Vallmovägen i söder	201-202	14.52	" " " 1378 B	272	
	" " "	202-203	30.67	" " " 1378 A	270	
	" " sydväst	203-204	35.63			
	" " "	204-205	37.42			
	" " "	205-206	26.74			
	" " "	206-207	29.56			
	gatuhörn i sydväst	207-208	11.14			
	Industrivägen i nordväst	208-209	66.86			
	tomt nr 2 i nordöst	209-252	60.72			
	" " " " nordväst	252-251	65.02			
" " " " "	251-250	20.01				
Umeå den 3 december 1971						
 mättningsman						

Ansökan inkom den **26/8** 1963

Bilaga A.

A:nr: **126/1971**

D:nr: **46/1963**

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ^{del}ägare till
s.ä 1378A, 1378C och 1378D ingående
i kv. Råboken i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
~~..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
~~angivna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den **26 aug** 1963

Namn: **H. J. Olsson**

Titel:

Adress: **Mandmannag. 6**

Telefon:

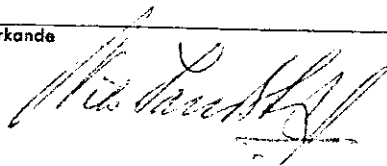
Kvitton:

§ 899

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom 1971.12.03 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret RÄLSBUSSEN i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 1 - 3.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1971.12.13 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.



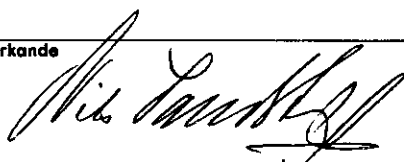
§ 21

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom 1971.12.03 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret RÄLSBUSSEN i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 1 - 3.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1971.12.13 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 1971.12.20 - 1972.01.13 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.



Förslag till stadsplan för Västerslätt och område vid Änges-
vägen i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handelssträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med el betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 4. Med z₁ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik

byggnad får placeras på minst 3 meters avstånd från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömande, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II, IIv eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.
- Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén

Seth Fridén / Stadsarkitekt/

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 november 1957.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Den 18 maj 1956, § 138, antogs stadsfullmäktige i
Umeå den härå tecknade stadsplanen; betygar

I tjänsten

Gösta Persson

/Gösta Persson/

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Ängesvägen samt område öster om Näckrosen m.m. inom Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning inom området.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och gårdsbyggnader inrymmande lokaler för sådant hantverk som av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och närboendes trevnad.

Mom. 3 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2 Med Bk betecknat område får bebyggas med kedjehus.

Mom. 3 Å med korsprickning betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. I denna del inräknas icke garagebyggnader för de inom tomten boende.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2 Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

Mom. 3 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom. 4 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1 Å med I, II, BIII, JIII eller BIIIg betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 6,8; 9,8; 10,6; och 11,2 meter.
- Mom. 2 Å med Es eller Ri betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 3 Å med korsprickning betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 4 Å med punkt- och korsprickning betecknad mark får eventuell byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

- Mom. 1 Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2 Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.
- Mom. 3 Yttertak å uthus, garage och liknande gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med BIV eller BFIIn betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än respektive en och två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- och annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMEELSE.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnäm-

den när särskilda skäl föreligger medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för ett ändamålsenligt och prydligt bebyggnade av kvarteret.

Umeå i stadsarkitektkontoret i december 1962

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplane-förslag, som antagits av stadsfullmäktige den 28 juni 1963, § 173 betygar:

I tjänsten

Gösta Persson

Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 4/3 1964. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till

tomtindelning för kvarteret RÄLSBUSSEN i Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 20 december 1971-13 januari 1972

å stadsingeniörskontoret i stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas
Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas
dit senast sista utställningsdagen enligt ovan. Efter denna
sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till av-
görande.

Umeå den 17 december 1971.

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u.

Anders Granberg
.....

Karttekniker.



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren tomtindelning för kv. Rålsbussen, Umeå kommun

Ifylles av postfunktionären

Adressat och adresspostanstalt	utställd: 20.12.71-13.1.72	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf. x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak.) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1 Kungl. Maj:t o Kronan; Chefen för Norrländs Dragoner K 4, Umeå				rek. brev	90379		3	15
2 Umeå kommun Box 787, 901 10 Umeå				rek. brev	80			
3 Siri Lundgren Långgatan 8, 902 54 Umeå				rek. brev	1			
4 Birgit Troedsson Gyllengripsgatan 47, 902 50 Umeå				rek. brev	2			
5 Mats Erik Norberg Riksvägen 59, 902 53 Umeå				rek. brev	3			
6 Lars Göran Norberg P. Hallströmsväg 2, 131 00 Naacka				rek. brev	4			
7 Stig Anders Norberg Löjtnantsgatan 8, 902 33 Umeå				rek. brev	5			
8 Bröderna Lindfors Kommanditbolag Rågvägen, 902 51 Umeå				rek. brev	6			
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek _____
8 st. rek. brev
Sign. _____

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tillägsavgift, mb = mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
Bl 2110.07 (Jan 65)