

Förslag till tomtindelning inom kv. Sandgård

i Umeå stad
upprättat den 28 september 1964 av

Wäner Thénholm

Bitr. Stadsingenjör

Lars Granström
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 15 okt. 1964 § 373, 17 dec. 1964 § 463.

Betygar på tjänstens vägnar:

Wäner Thénholm

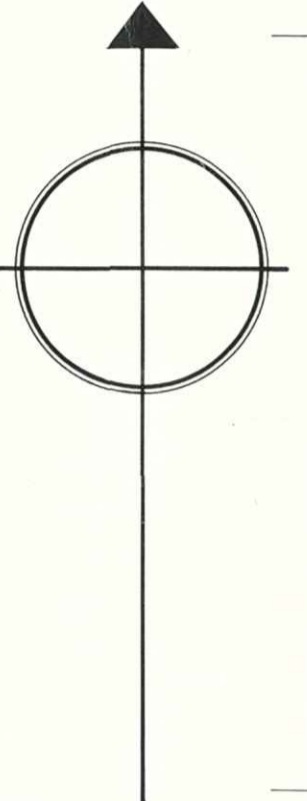
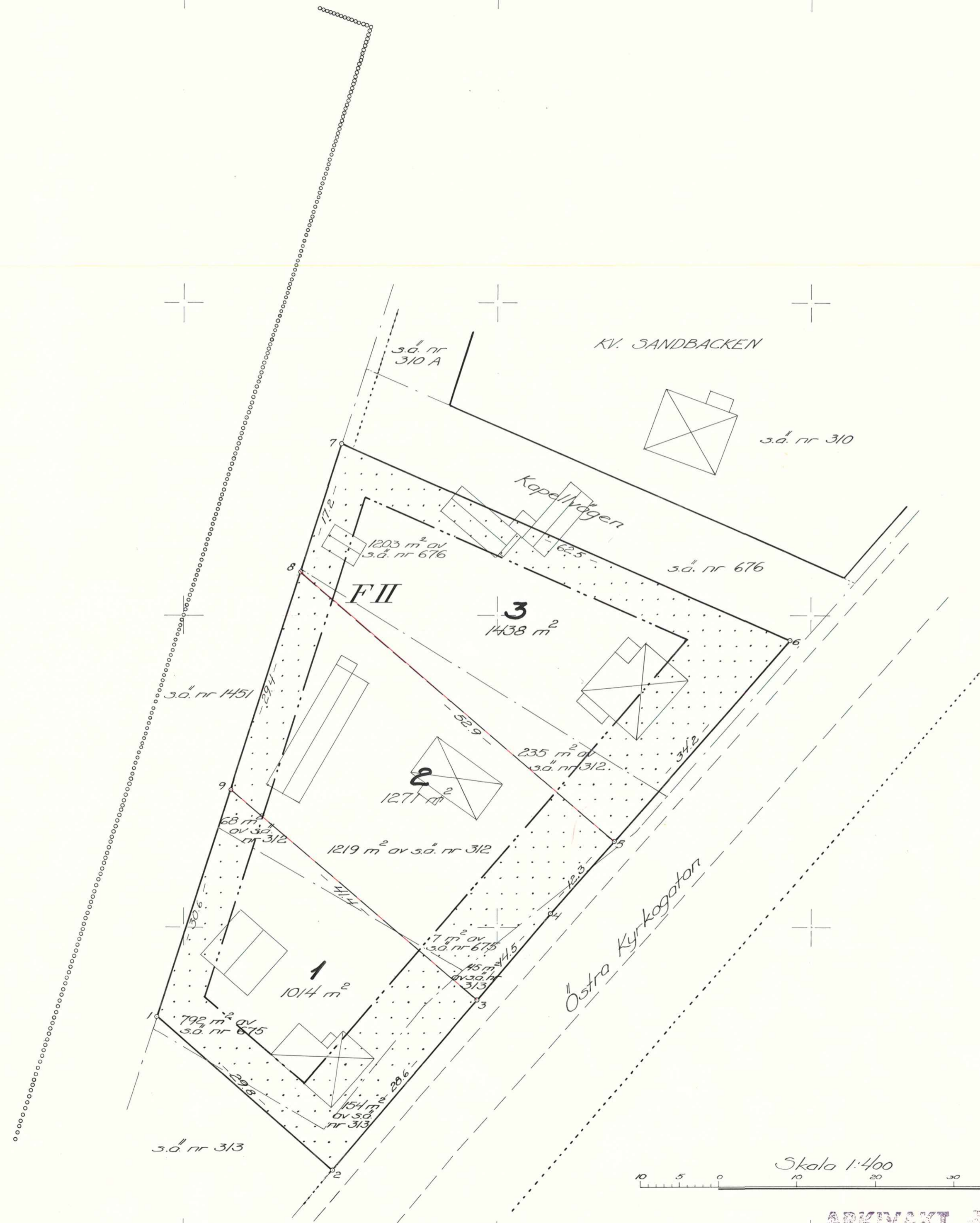
Ar nr 65 den 5 februari fastställes denna karta angivna tomtindelning vilket beräknat jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ståhlgerman

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämmandeområden
- ○ ○ ○ ○ Häck
- 3 Föreslagen tomtbeteckning
- s.d. nr 312 Stadsägobeteckning
- ☒ Befintliga byggnader
- F II Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna



Skala 1:400
0 10 20 30 40 meter

ARKIVAKT #126/1964

Sandgård

1-3

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 5 65

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 december 1964 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Sandgård i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av bitr. stadsingenjören Håkan Stjernholm i september år 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 28 september samma år.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i tre tomter, betecknade nr 1 - 3.

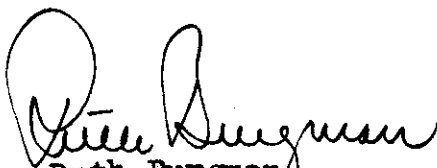
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 5 februari 1965.

På länsstyrelsens vägnar:


I Oldenburg


Ruth Burgman

Utan avgift.

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-126/1964

14	93	5	63
Ink. 18 JAN. 1965			
Landskansliet i Umeå			

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret S a n d g å r d

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

Angående stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 15 okt. 1964 § 373, 17 dec. 1964 § 463.

Betygar på tjänstens vägnar:

Wikan Hjelm

19/1-65 Luleå

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 2	9-3	41.4			
	Östra Kyrkogatan	3-2	28.6	del av s.ä. 312	68	
	Parkområde	2-1	29.8	del av s.ä. 313	154	
	Parkområde	1-9	30.6	del av s.ä. 675	<u>792</u>	✓ 1014
2	tomt nr 3	8-5	52.9			
	Östra Kyrkogatan	5-4	12.3			
	Östra Kyrkogatan	4-3	14.5	del av s.ä. 675	7	
	tomt nr 1	3-9	41.4	del av s.ä. 313	45	
	Parkområde	9-8	29.4	del av s.ä. 312	<u>1219</u>	✓ 1271
3	Kapellvägen	7-6	62.5			
	Östra Kyrkogatan	6-5	34.2			
	tomt nr 2	5-8	52.9	del av s.ä. 676	1203	
	Parkområde	8-7	17.2	del av s.ä. 312	<u>235</u>	✓ 1438

Umeå den 28 september 1964

På tjänstens vägnar:

W. G. G. G.
mättningsman

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län den 5/2 1965. Umeå i län-
dstyrelset som ovan.

På tjänstens vägnar:

A. Bergman

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning för kvarteret Sandgård i Umeå stad, upprättat den 28 september 1964 av bitr.stadsingenjör Håkan Stjernholm och mätning. Lars Granström.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 676 ✓

" " 312 ✓

" " 313 ✓

" " 675 ✓

Ä g a r e:

Karl Axel Ivan Olsson ✓

Knut Henry Eriksson ✓

Umeå stad

Bror Emil Nathanaelsson

Umeå den 28 september 1964

På tjänstens vägnar:



bitr.stadsingenjör

K. N. N. N. N. N. N. N.

Följande 34 § Byggnadsstadgen meddelas härmed ett förslag till
tomtindelning för kvarteret Sandgård (kv. Heden) här i staden
uppsett, och finnes tillgängligt för granskning & stadsingen-
jörkontoret, Tmlskont, Sv.O.M, den 11 november t.O.M, den
2 december 1964, måndag- fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰,
lördag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall skickas till Byggnadsnämnden
och ingivas dit senast den 2 december 1964.

Efter denna dag kommer nämnden att förståga Krentet till av-
görande.

Utsä den 7 november 1964

Byggnadsnämnden.



Kvitto på inlämnade ass eller rek

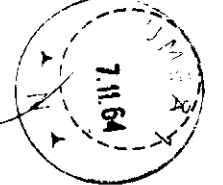
Ifylles av korrespondenten			Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Bror Emil Nathanaelsson, Umeå ✓				60/237			
2 Knut Henry Eriksson, Umeå ✓				50			
3 Karl Axel Ivan Olsson, Umeå ✓							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek **3 st.**
 Sign. _____

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottabeloppet med siffror.



UMEA STAD

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå
den 12 oktober 1964.

- - -

§ 762.

Stadsingenjörskontoret har till arbetsutskottet
för yttrande remitterat förslag till tomtindelning inom kvarteret Heden i Umeå
stad. Förslaget har åskådliggjorts å en den 28 september 1964 dagtecknad kar-
ta. Förslaget innebär att tomterna 1, 2 och 3 omfattande respektive 1.014 kvadrat-
meter, 1.219 kvadratmeter samt 1.438 kvadratmeter utlägges av delar av stads-
ägorna nr 313, 675, 312 samt 376.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot här
föreliggande förslag till tomtindelning.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet

Anders Isaksson.

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:

Stadsingenjörskontoret



Stadskansliet

UMEÅ

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 26 oktober 1964.

- - -

§ 817.

Arbetsutskottet beslöt den 12 oktober 1964, § 762 i dess protokoll meddela att arbetsutskottet har intet att erinra mot av stadsingenjörskontoret upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Heden i Umeå stad. Under hand har meddelats att kvartersnamnet Heden utbyts mot kvartersnamnet Sandgård.

Då namnändringen icke berör tomtens indelning beslöt arbetsutskottet meddela att arbetsutskottet vidhåller sitt godkännande av tomtindelningen ifråga.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

Anders Isaksson.

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten:

Stadsingenjörskontoret.

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pi betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadsätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.

Stadsingenjör.