

# Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv BANVAKTEN

i Umeå kommun  
upprättat den 30 september 1971 av

*M. Örring*  
Stadsingenjör

*Lau Paulsson*  
i.e. Mättingsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning:

Tillhör byggnadsnämndens beslut av

den 10. juni 1985, s. 24.

Betygar på tjänstens vägnar:

*M. Örring*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av

den 18. november 1971, s. 212.

Betygar på tjänstens vägnar:

*M. Örring*

16.9.1972 fastställd  
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna  
karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga  
kraft, betygar Umeå som ovan.

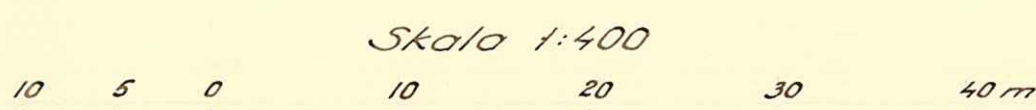
*Stadens förmyndare*

Koordinatföreteckning:

Nr	X	Y	Mark.
1	00.531.49	-1.528.33	rim
2	41.50	329.17	"
3	388.44	530.28	"
4	365.44	530.00	grg
5	362.44	530.75	grg
6	318.44	530.52	"
7	296.43	530.03	spik i st.
8	247.31	528.14	rim
9	239.51	535.51	"
10	240.57	512.31	"
11	248.52	621.01	"
12	422.03	623.40	"
13	431.08	623.08	"
14	440.18	588.27	grg
15	440.99	588.79	grg
16	430.66	582.25	"
17	439.02	535.79	"
18	436.44	531.81	"
107	270.35	529.05	spik i st.
112	240.99	529.17	rim
114	263.63	621.22	"
115	265.97	621.52	"
119	408.53	623.12	"
130	412.59	594.65	spik i st.
142	286.59	576.32	"
143	288.48	575.23	rim
144	286.74	588.88	"
145	283.81	629.22	"
147	408.87	588.69	rg

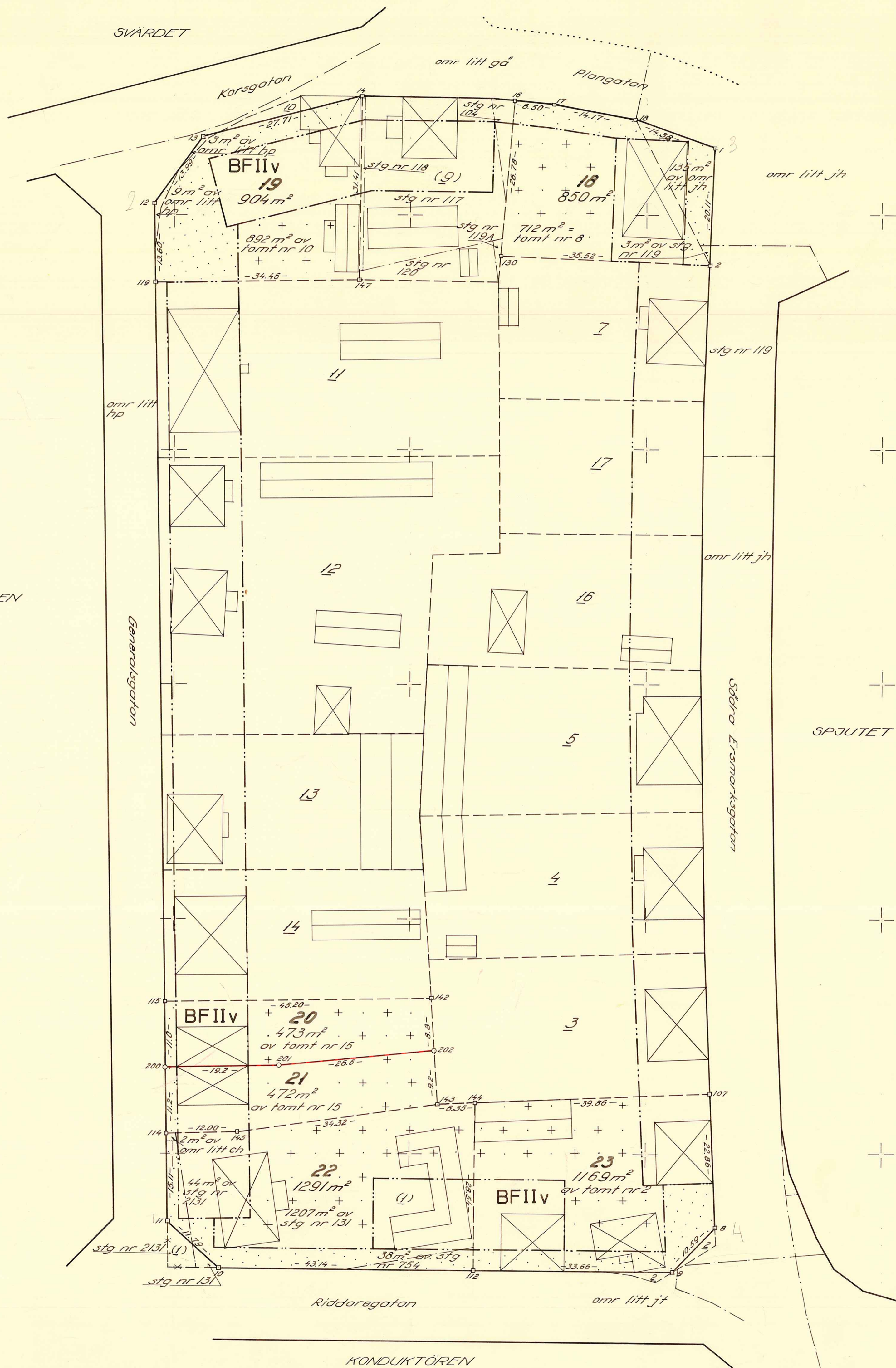
- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
  - - - - - Gällande tomtgräns
  - - - - - Förslagen tomtgräns
  - \* - \* - \* Administrativ tomtgräns avsedd att utgå
  - ..... Stadsägargräns
  - ..... Gräns för allmän plats
  - ..... Gräns mellan olika bestämelseomr.
  - 20 Förslagen tomtbeteckning
  - 12 Gällande tomtbeteckning
  - (9) Administrativ tomtbeteckning
  - stg nr 131 Stadsägarebeteckning
  - Bef. byggnader
  - Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

BFIIv



1985-12-20 upphävd  
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna  
karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga  
kraft, betygar Umeå som ovan.

*S. J. J. J.*



LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavdelningen  
Lantmäterienheten  
Bitr överlantmätare G Nilsson  
Sökande

**K O P I A**

BESLUT

16.2.1972

11.083-2531-71

Byggnadsnämnden i Umeå kommun.

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv BANVAKTEN, stadsdelen Haga, i Umeå kommun.

---

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 18.11.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjören Nils Orring

med därtill hörande beskrivning.

---

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteret/~~ kvartersdelen i sex tomter, betecknade nr 18-23.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad, deltagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och förste länsassessor Stig Rönnblad.

Göran Nilsson

Utan avgift

Kopia till  
registerföraren 2 ex  
planenheten  
förrättningsmannen  
kommunstyrelsen  
handlingarna

Dir 7/1971  
Ans 12/5 1971

*Handwritten notes at top left*

11-083-2531-71  
INK. 13 DEC 1971  
LÄNSSTYRELSEN, Umeå

# BESKRIVNING

ändrad/ del av/  
till tomtindelning av kvarteret

BANVAKTEN

i Umeå kommun.

## Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 22 februari 1965 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan.

Kvarteret har tidigare varit tomtindelad i tomterna nr 1-15 fastställda av länsstyrelsen den 7 november 1924, tomterna nr 1, 14-15 fastställda av länsstyrelsen den 7 oktober 1931 samt tomterna nr 12, 16-17 fastställda av länsstyrelsen den 6 maj 1935.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål med fristående hus, två våningar.

Närmare detaljer om hushöjd o.dyl. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget:

### Fastighet

- tomt nr 2 Sven-Olov Norberg, Riddarg. 7, 902 33 Umeå.
- tomt nr 8 Gustaf Rune Lindfors, S.Ersmarksg. 23, 902 33 Umeå.
- tomt nr 10 Hjalmar Westin, Generalsg. 16, 902 33 Umeå.
- tomt nr 15 Byggnads AB Rune Jäderberg, Varvsg. 3, 902 54 Umeå.
- stg nr 119 Knut Fridolf Jonsson ooh Ester, S.Ersmarksgatan 21, 902 33 Umeå.
- omr av stg nr 119, Umeå kommun, Skolgatan 31 A, 901 10 Umeå.
- stg nr 131 Db. efter Seth Valdemar Larsson, Riddargatan 5, 902 52 Umeå.
- stg nr 754 Db. efter Seth Valdemar Larsson, Riddargatan 5, 902 52 Umeå.
- stg nr 2131 Umeå kommun, Skolgatan 31 A, 901 10 Umeå.
- omr litt hp Umeå kommun, Skolgatan 31 A, 901 10 Umeå.
- omr litt jh Umeå kommun, Skolgatan 31 A, 901 10 Umeå.
- omr litt ch Umeå kommun, Skolgatan 31 A, 901 10 Umeå.

del av omr. Gustaf Rune Lindfors, S.Ersmarksgatan 23, 902 33 Umeå  
litt jh (vilande lagfart)

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 16.2.1972 Umeå som ovan.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 18 november 1971 § 815

Bebyggas på tjänstens vägnar

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
18	Plangatan i nordöst	16-17	6.50	del av stg 119	3	
	" " "	17-18	14.17	del av omrlitt jh	135	
	" " "	18-1	14.38	tomt nr 8 =	712	
	Södra Ersmarkegatan i öster	1-2	20.11			
	tomt nr 7 i söder	2-130	35.52			
	tomt nr 9 i väster	130-16	26.78			<u>850</u>
19	Korsgatan i nordväst	13-14	27.71	del av omr litt hp	12	
	tomt nr 9 i öster	14-147	31.41	del av tomt nr 10	892	
	tomt nr 11 i söder	147-119	34.46			
	Generalsgatan i väster	119-12	13.60			
	korsningen Generalsgatan-Korsgatan i nordväst	12-13	13.99			<u>904</u>
20	tomt nr 14 i norr	115-142	45.20	del av tomt nr 15	473	
	tomt nr 3 i öster	142-202	8.8			
	tomt nr 21 i sydöst	202-201	26.5			
	" " 21 " söder	201-200	19.2			
	Generalsgatan i väster	200-115	11.0			<u>473</u>
21	tomt nr 20 i norr	200-201	19.2	del av tomt nr 15	472	
	" " 20 i nordväst	201-202	26.5			
	tomt nr 3 i öster	202-143	9.2			
	tomt nr 22 i sydöst	143-145	34.32			
	" " 22 i söder	145-114	12.00			
	Generalsgatan i väster	114-200	11.2			<u>472</u>

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
22	tomt nr 21 i norr	114-145	12.00	del av omr.litt ch	2	
	" " 21 " nordväst	145-143	34.32	del av stg 2131	44	
	tomt nr 3 i norr	143-144	6.35	del av stg 131	1207	
	tomt nr 23 i öster	144-112	28.54	del av stg 754	38	
	Riddaregatan i söder	112-10	43.14			
	korsningen Riddaregatan - Generalsgatan i sydväst	10-11	11.79			
	Generalsgatan i väster	11-114	15.11			<u>1291</u>
23	tomt nr 3 i norr	144-107	39.86	del av tomt nr 2	1169	
	Södra Ersmarksgatan i öster	107-8	22.86			
	korsningen Södra Ersmarksg. -Riddaregatan i sydöst	8-9	10.59			
	Riddaregatan	9-112	33.66			
	tomt nr 22 i väster	112-144	28.54			<u>1169</u>
Umeå den 30 september 1971.						
<i>Nils Orsing</i>						
mättningsman						

Förslag till ändring av stadsplan för området

GAMLA HAGA

i Umeå stad, Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d/ Inom med B betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, inredas lokaler för handel och hantverk. Inredningen får ej menligt inverka på områdets användande i övrigt för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I sådan gårdsbyggnad får icke inredas bostad eller lokal för handel, hantverk och lager.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4

### Byggnadssätt

- Mom.1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom.2 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom.3 Gårdsbyggnad som omnämnes i §2 mom. 2., må om detta prövas lämpligt uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter.

## § 5

### Byggnads storlek

- Mom.1 Å med F betecknat område får byggnad ej uppföras till större längd än 24 meter.
- Mom.2 Vad i mom. 1. sagts skall ej äga tillämpning för byggnad där varje enskild bostadslägenhet är tillgänglig omedelbart från markplanet.

## § 6

### Våningsantal

- Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom.2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.
- Mom.3 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

## § 7

### Byggnads höjd

- Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 10,0 meter.
- Mom.2 Garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Taklutning

Mom.1. Å med B eller BH betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

Mom.2 Å med H betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Mom.3 Tak på garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

Fönsterrätt

I särskilt angiven fönsterrättslinje äger byggnadsnämnden meddela befrielse från skyldighet att uppföra brandmur. Sådan fasad må förses med fönster på sätt som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

§ 10

Undantagsbestämmelse

Byggnadsnämnden äger rätt att efter prövning för varje särskilt fall medgiva undantag från bestämmelserna i § 2 för byggnads placering på tomt. Undantag må endast beviljas under förutsättning att det ändrade läget för byggnaden kan anses vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret och att bebyggelse på granntomt ej försvåras.

§ 11.

Övergångsbestämmelse

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden när särskilda skäl föreligger medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret.

ORRJE & CO AB

I januari 1963

Gunnar Holmqvist

Gunnar Holmqvist/Arkitekt SAR

Inkom 3.7.68  
Dnr 158/1968

UMEÅ STADS  
BYGGNADSNÄMND  
- 3. JUL. 1968  
Dnr  
Litt.

Till  
Byggnadsnämnden i Umeå stad  
UMEÅ

Umeå stad, såsom ägare till ..... mark inom Banvakten .....  
.....  
~~Per Andersson~~ anhåller att Byggnadsnämnden måtte föranstalta om  
tomtindelning av nämnda kvarter. ....

Umeå den 27<sup>e</sup> 1968  
UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR  
*Per Andersson*

Bifogas: .....  
Berör: 93/68 .....

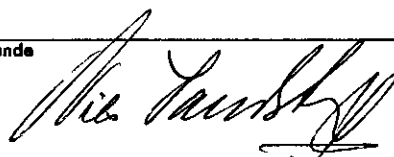


## § 721

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom 1971.09.30 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret BANVAKTEN i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 18 - 23.

Ärendet har 1971.10.06 anmälts till kommunstyrelsens a u för yttrande jämlikt 34 § Byggnadsstadgan.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.





## KVITTO

## Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren				Ifylles av postfunktionären						
Ti. kv. Banvakten, Umeå kommun										
Adressat och adresspostanstalt		utställd:	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar		Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		26.10 - 16.11.71	kr	öre	(pf, x, flyg, mb m.m.) <sup>2</sup>				kr	öre
1	Sven-Olov Norberg	Riddargatan 7, 902 33 Umeå			rek. brev		2025			
2	Gustaf Rune Lindfors	Södra Ersmarksgatan 23, 902 33 Umeå			rek. brev		4			
3	Hjalmar Westin	Generalsgatan 16, 902 33 Umeå			rek. brev		3			
4	Byggnads AB Rune Jäderberg	Varvsgatan 3, 902 54 Umeå			rek. brev		2			
5	Knut Fridolf Jonsson	Södra Ersmarksgatan 21, 902 33 Umeå			rek. brev		1			
6	Umeå kommun	Skolgatan 31 A, 901 10 Umeå			rek. brev		20			
7	Signe Larsson	Riddargatan 5, 902 33 Umeå			rek. brev		9			
8	Bengt Larsson	Morkullevägen 931 00 Skellefteå			rek. brev		8			
9	Ingrid Margareta Larsson	C/o Fru Signe Larsson			rek. brev		7			
10	Ester Jonsson	Riddargatan 5, 902 33 Umeå			rek. brev		2016			
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplýsingar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

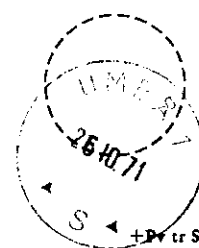
Antal ass

Antal rek

10 st, rek. brev

Sign.

Stämpel för inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

<sup>2</sup> Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.

För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.



BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Banvakten i Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 26 okt.- 16 nov. 1971.

å stadsingeniörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (Rum 307).


Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00, 13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enl. ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 22 oktober 1971.

BYGGNADSNÄMNDEN.

e.u.

  
Gudrun Granberg.

## § 815

Bitr. stadsingenjören Martin Gustafsson företedde ett av stadsingenjören Nils Orring 1971.09.30 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret BANVAKTEN i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 18 - 23.

Kommunstyrelsens a u har 1971.10.21 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 26.10 - 16.11 1971 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.