

# Förslag till tomtindelning inom kv. Nyodlingen i Umeå stad

Upprättad den 10 september 1952 av

*Nils Östberg*  
Stadsingenjör

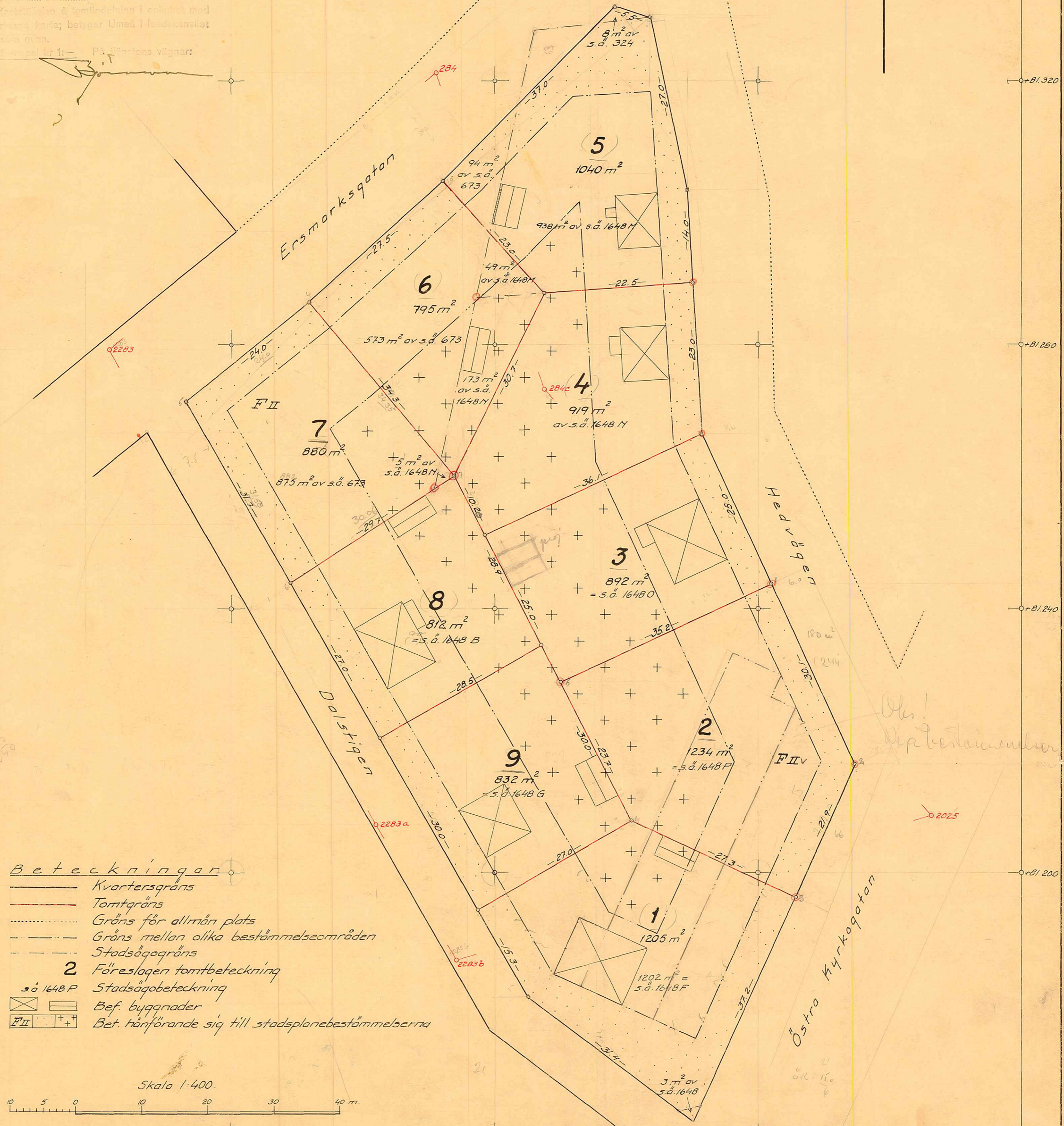
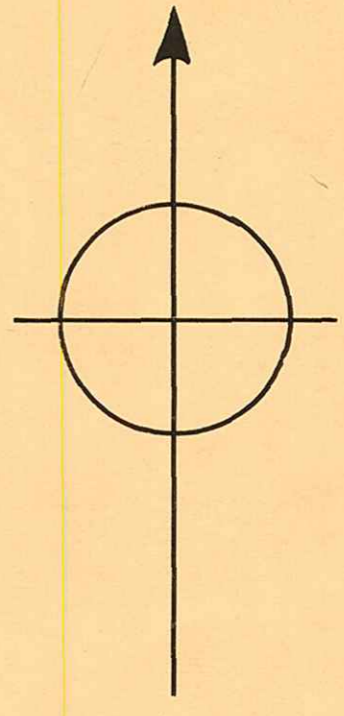
Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens besitt av 9 okt. 1952  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östberg*

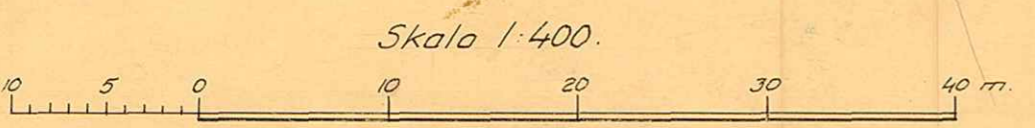
Den 10 september 1952 meddelades följande beslut om tomtindelning i enlighet med denna karta; betygar Umeå i landkansliet sin om.

Tillhör 1: - På tjänstens vägnar:



### Beteckningar

- Kvarteregräns
- Tomtgräns
- ..... Gräns för allmän plats
- - - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- - - - Stadsåtgärdsgräns
- 2 Föreslagen tomtbeteckning
- s.ö. 1648 P Stadsåtgärdsbeteckning
- ☒ Bef. byggnader
- ☒ Bet. hänförande sig till stadsplanebestämelse



ARKIVAKT 125/1952

Kvarteret: Nyodlingen  
Tomten nr:  
Stadsåtgärds nr:

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr Fo. 87 E.D. 1952

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 9 oktober 1952 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Nyodlingen inom staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

till statsverket skall utgå gränskningsavgift med tjugutvå kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med detta beslut har rätt, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. U m e å i landskansliet den 17 november 1952.

*20/11*

På länsstyrelsens vägnar:

*L. Hultman*  
L. Hultman.



Stämpel	kr. 6:-
Gränskningsavgift	" 22:-
Summa kronor	28:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

70 - 82  
12

128/52

128/52

128/52

# BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Nyodlingen

i

Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:st den 27 november 1942.

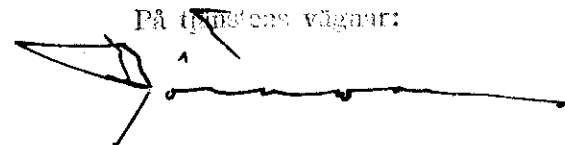
Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 9 okt 1962.  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östberg*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut  
den 17/11 1922, Umeå i landskapsliet.

På tjänstens vägnar:



Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i nio tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 9		27,0			
	tomt nr 2		27,3			
	Östra Kyrkogatan		37,2	s.ä. 1648 F	1202	
	Dalstigen		31,4+15,3	del av s.ä.1648	<u>3</u>	1205
2	tomt nr 3		35,2			
	Hedvägen		30,1+21,9			
	tomt nr 1		27,3			
	tomt nr 9		23,7	s.ä. 1648 P	<u>1234</u>	1234
3	tomt nr 4		36,1			
	Hedvägen		25,0			
	tomt nr 2		35,2			
	tomterna nr:ris 9 och 8		25,0	s.ä. 1648 O	<u>892</u>	892
4	tomt nr 5		22,5			
	Hedvägen		23,0			
	tomt nr 3		36,1			
	tomt nr 8		10,2			
	tomt nr 6		30,7	del av s.ä.1648 N	<u>919</u>	919
5	Ersmarksgatan		37,0			
	Hedvägen		5,5+27,0+14,0	del av s.ä.1648 M	938	
	tomt nr 4		22,5	del av s.ä. 673	94	
	tomt nr 6		23,0	del av s.ä. 324	<u>8</u>	1040

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
6	Ersmarksgatan		27,5			
	tomt nr 5		23,0	del av s.ä. 673	573	
	tomt nr 4		30,7	del av s.ä.1648 N	173	
	tomt nr 7		34,3	del av s.ä.1648 M	49	795
7	Ersmarksgatan		24,0			
	tomt nr 6		34,3			
	tomt nr 8		29,7	del av s.ä. 673	875	
	Dalstigen		31,7	del av s.ä.1648 N	5	880
8	tomt nr 7		29,7			
	tomterna nr:ris 4 och 3		28,9			
	tomt nr 9		28,5			
	Dalstigen		27,0	s.ä. 1648 B	812	812
9	tomt nr 8		28,5			
	tomterna nr:ris 3 och 2		30,0			
	tomt nr 1		27,0			
	Dalstigen		30,0	s.ä. 1648 G	832	832
				Umeå den 10 september 1952.		
				<i>Nils Orring</i>		
				/Nils Orring/		
				Stadsingenjör.		

Avskrift av

# Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

## § 1.

### Områdes användning.

*Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

*Mom. 2.* Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

*Mom. 3.* Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

*Mom. 4.* Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

*Mom. 5.* Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 6.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 7.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 2.

### Byggnadsätt.

*Mom. 1.* Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

*Mom. 2.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

*Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

*Mom. 2.* Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

## § 4.

### Byggnads läge å tomt.

Å med EF<sub>I</sub> eller EF<sub>IV</sub> betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

## § 5.

### Hushöjd.

*Mom. 1.* Å med I, Iv, II eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

*Mom. 2.* Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

**Våningsantal.**

*Mom. 1.* Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

*Mom. 2.* Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

*Mom. 3.* Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

**Takfall.**

*Mom. 1.* Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

*Mom. 2.* Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

**Övergångsbestämmelser.**

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

**Undantag.**

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

**K. F. LOSTEDT.**  
Stadsingenjör.

## F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Nyodlingen i Umeå stad, upprättat den 10 september 1952 av Nils Orring, stadsingenjör.


### F a s t i g h e t:

stadsäga nr 324 ✓  
" " 673 ✓  
" " 1648 ✓  
" " 1648 B ✓  
" " 1648 F ✓  
" " 1648 G ✓  
" " 1648 M ✓  
" " 1648 N ✓  
" " 1648 O ✓  
" " 1648 P ✓

### Ä g a r e:

Umeå stad  
" "  
" "  
Polke Jonsson  
Oskar Alexander Karlsson  
Lars A.Forsgren o.h.h.  
Gunhild Forsgren  
Elvira R.Löfström  
Mattias Mattsson  
Gustaf V.Axelsson  
Allan Hamrén o.h.h.  
Eivor Hamrén

Umeå den 10 september 1952.

  
/Nils Orring/  
Stadsingenjör.



Kungörelse.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Nyodlingen här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 15 september 1952 t.o.m. den 30 september 1952.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 30 september 1952.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 13 september 1952.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

*Nils Östling.*  
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser ha denna dag under rekommendation sänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar Umeå den 13 september 1952.

Å tjänstens vägnar

*Nils Östling*  
Mättningsman

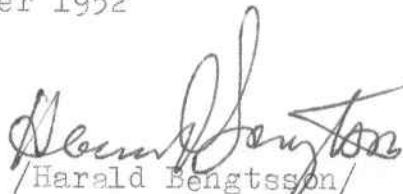
Byggnadsnämnden

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Nyodlingen, som den 10 september 1952 upprättats av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 14 oktober 1952

  
/P.G. Lundgren/

  
/Harald Bengtsson/