

KV. JOHANNELUND

Förslag till tomtindelning inom kv. Karlsgård i Umeå stad

upprättat den 7 november 1956 av

Nils Östing
Stadsingenjör

Sars Granström
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Enligt byggnadsnämndens beslut av den 29 nov. 1956, s. 385.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östing



År 1956 den 29 november ... föreställdes å denna karta angiven tomtindelning, vilket beslut jämfört 150 § 3 st. bygglovsföreskriften vunnit laga kraft; betygar Umeå i tjänstens vägnar.

På tjänstens vägnar:

[Signature]
B. Öqvist

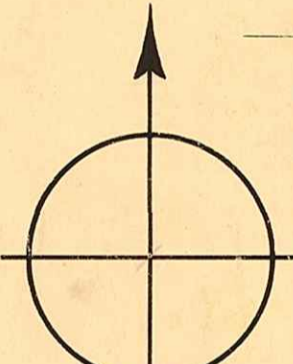
År 1956 den 7 december ... har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomtarna fastställt de registerbeteckningar, karta utvisar; betygar

På Magistratens vägnar:
[Signature]
Gunn Persson

KV. AUGUSTBO

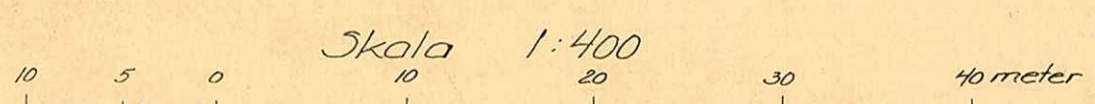
Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Gräns för allmän plats
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- - - - - Stadsägogräns
- - - - - Gräns mellan olika bestämelseomr.
- 2 Föreslagen tomtbeteckning
- BIV Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna.
- U



Koordinatförteckning

Nr	x	y
1	77.153.18	-85.10
2	164.67	-82.07
3	195.29	-88.97
4	192.02	-78.44
5	201.94	-79.43
6	205.39	-74.54
16	295.21	-113.47
17	290.31	-117.22
18	284.03	-117.25
19	301.27	-93.93
20	307.95	88.84
21	319.54	-89.20
25	366.56	-98.25
26	359.81	-104.49
27	344.59	-133.58
28	304.55	-167.33
29	351.99	-129.70
30	333.19	-92.54
31	324.30	-121.20
32	315.95	-132.50
33	320.95	-161.70
34	282.58	-155.39
35	297.21	-123.74
36	274.40	-112.64
37	250.04	-99.19
38	225.67	-85.74
39	180.20	-99.78
40	209.20	-115.53
41	233.65	-128.82
42	258.11	-142.10



ARKIVAKT 124/1956

Kvarteret: Karlsgård

Avskrift.

III 95 134 56

Länsstyrelsens i Västerbottns län
resolution i fråga om tomtindelning av
kvarteret Karlegård i Umeå stad, given
efter anslag Umeå i landskansliet den 29
november 1956.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 6 november 1956 antagit
ett av stadsingenjören Nils Örring år 1956 upprättat förslag till
tomtindelning av kvarteret Karlegård i staden, enligt vilket för-
slag ifrågavarande kvarter indelats i nio tomter, betecknade med
nr 1 - 9.

Förslaget har underställt länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i förordet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugutvå
kronor att gildas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

K. Colliander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Margit Lindberg

an avgift.

Förrättningsmannen.

III 8 3 134 56

Inkom till
19 NOV 1956
Landskontoret i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret K a r l s g å r d
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.
Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 8. nov. 1956 385
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i
tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunk- terna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 2 och Tallvägen	39-4-3	24.39+	del av		
			+9.99	s.ä. nr 935 A	782	
	parkområde	3-2	34.98	del av		
	"	2-1	34.98	s.ä. nr 1940	139	
	parkområde angränsande Holmsundsvägen	1-39	30.75	del av s.ä. nr 935 B	132	
				s.ä. nr 942 M	97	1150
2	tomt nr 3	40-38	34.04			
	Tallvägen	38-6-	23.17+			
		-5-4	+6.01+			
			+9.98			
	tomt nr 1 parkområde angränsande Holmsundsvägen	4-39	24.39	del av		
		39-40	33.00	s.ä. nr 935 A	1052	1052
3	tomt nr 4	41-37	33.86			
	Tallvägen	37-38	27.83			
	tomt nr 2 parkområde angränsande Holmsundsvägen	38-40	34.04	del av		
		40-41	27.83	s.ä. nr 935 A	945	945
4	tomt nr 5	42-36	33.66			
	Tallvägen	36-37	27.83			
	tomt nr 3 parkområde angränsande Holmsundsvägen	37-41	33.86	del av		
		41-42	27.83	s.ä. nr 935 A	940	940
5	tomt nr 6		30.23+			
		34-35-17	+13.60			
	Tallvägen	17-18-36	6.33+			
			+11.00			
	tomt nr 4 parkområde angränsande Holmsundsvägen	36-42	33.66	del av		
		42-34	27.85	s.ä. nr 935 A	947	947

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 7	33-32	29.62			
	tomt nr 9	32-16	28.15			
	Tallvägen	16-17	6.17			
	tomt nr 5	17-35-34	13.60+			
	parkområde angränsande Holmsundsvägen	34-28-33	30.23 25.00+	del av s.ä. nr 935 A	1161	1161
7	Verkmästargränd	27-29	25.00			
	tomt nr 8	29-31	28.97			
	tomt nr 9	31-32	14.05			
	tomt nr 6	32-33	29.62			
	parkområde angränsande korsningen Holmsundsvägen - Verkmästargränd	33-27	25.00	del av s.ä. nr 935 A	977	977
8	Verkmästargränd	29-26	26.39			
	korsningen Holmsundsvägen - Tallvägen	26-25	7.04			
	Tallvägen	25-30	24.06			
	tomt nr 9	30-31	30.01			
	tomt nr 7	31-29	28.97	del av s.ä. nr 935 A	880	880
9	tomterna nr: ris 7 och 8	32-31-30	14.05+ 30.01			
	Tallvägen	30-21-20	14.05+ 11.60+ + 8.39+			
	tomt nr 6	19-16	20.47			
	tomt nr 6	16-32	28.15	del av s.ä. nr 935 A	1050	1050

Umeå den 7 november 1956

Nils Östberg
Stadsingenjör.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 29 / 11 1956. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Avskrift.

Förslag till stadsplan för Flidbacken, Sofiehem
och Gimonäs inom Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten
Seth Fridén år 1954 upprättad karta./

STADSPLANBESTÄMSELER.

§ 1.

STADSPLANERÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den

utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med El betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.
- Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garage-

byggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2 Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömning, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL
BYGGNADER Å TOMT.

Mom.1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom.2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1 Å med I, Iv, II, Iiv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom.2 Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMLER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när

särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad,
därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för
kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Seth Fridén
Seth Fridén
stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 augusti 1956.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex Officio:
Sven Åmark

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Karlsgård i Umeå stad, upprättat den 7 november 1956 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

s.ä. nr 935 A
" " 935 B
" " 942 M
" " 1940

Umeå stad
" "
" "
" "

Umeå den 7 november 1956.

Nils Orring
Stadsingenjör.



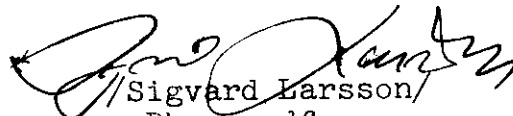
DRÄTSELKAMMAREN
UMEA

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Karlsgård i Umeå stad, som den 7 november 1956 upprättats av stadsingenjören N.Orring.

Umeå den 16 november 1956


/Sigvard Larsson/
Dk:s ordf.


/N. Selling/
Drätseldir.

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Umeå den 8 november 1956.

§ 385.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 7 november 1956 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Karls - gård i Umeå stad godkänts av Umeå stad, såsom ende sakägare, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och över- sända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fast- ställelse.

Utan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström.

/Sten Boström/