

Förslag till utvidgad tomtindelning för Kv. NÄCKROSEN

i stadsdelen Backen, Umeå kommun.
upprättad den 15 maj 1973 av:

Mils Östling
Stadsingenjör

Jens Grauborn
l:e Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

1973-07-30

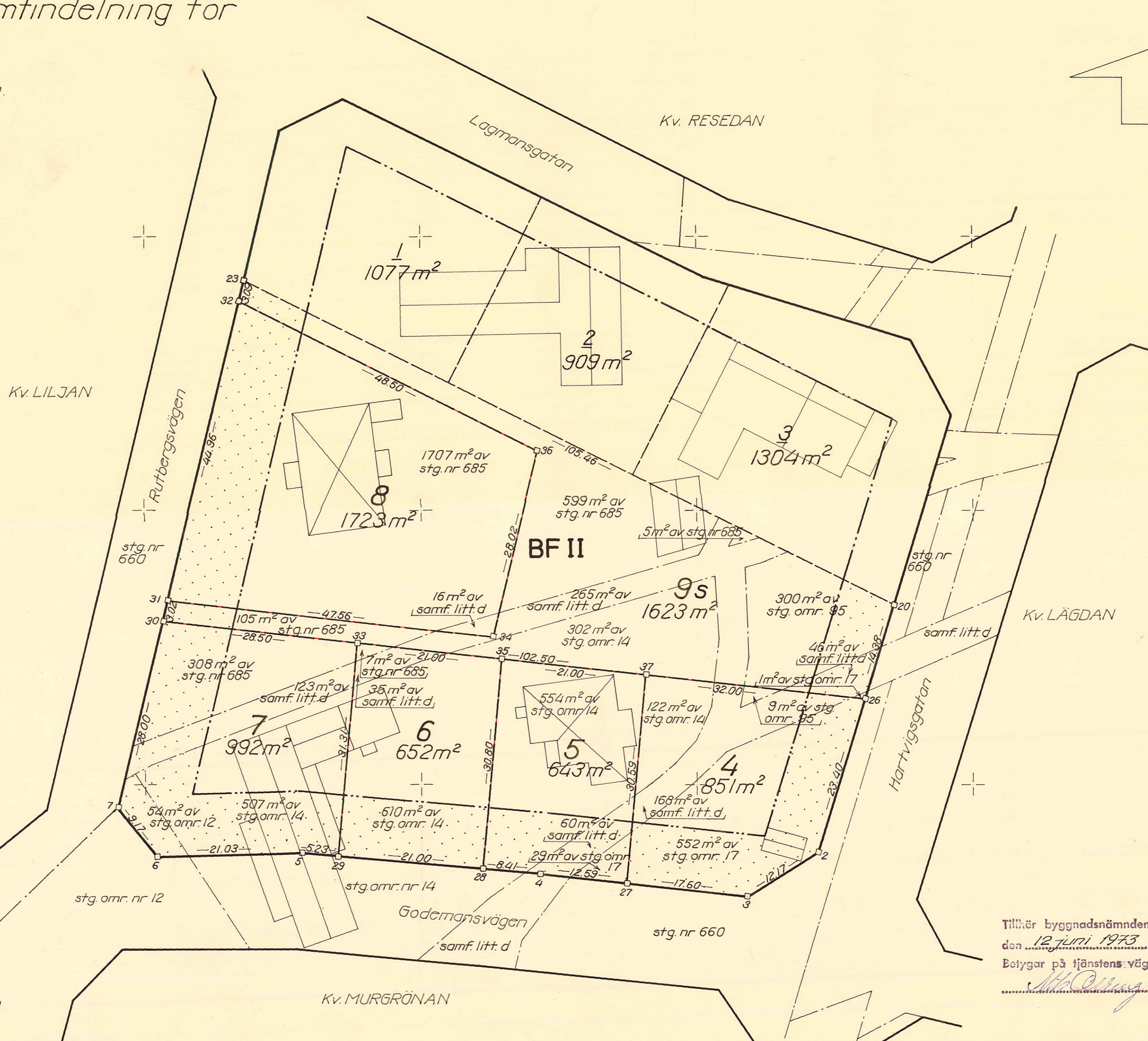
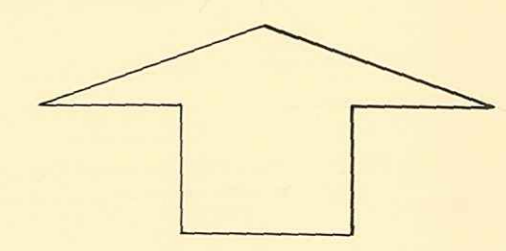
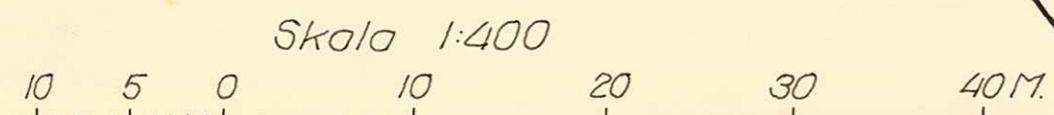
fastställda
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft, betygar Umeå som ovan.

Tore Hvalvick

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Föreslagen tomtgräns
- - - Gällande tomtgräns
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämmelseomr.
- 5 Föreslagen tomtbeteckning
- 2 Gällande tomtbeteckning
- stg. nr 685 Stadsägobeteckning
- ☒ Befintliga byggnader
- BF II Bet. enl. stadsplanebestämmelserna
- 9s Föreslagen tomtbeteckning för samfällighetstomt

Koordinatförteckning, se bilaga i akten.



Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 12 juni 1973 § 480.
Betygar på tjänstens vägnar

Mils Östling

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
31 JUL 1973	
Den	Litt
11.081-4554-73	

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
Byrådirektör
Nils-Gunnar Gustafsson

BESLUT
1973-07-30

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till utvidgning för kvarteret
NÄCKROSEN i stadsdelen Backen, Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
1973-06-12.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande
beskrivning, har upprättats av stadsingenjör Nils Orring.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~fyra~~/
kvartersdelen i **sex** tomter, betecknade **Näckrosen 4 - 9s.**

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i be-
skrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över
detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad t f överlant-
mätare deltagit t f förste länsassessor Ruth Burgman och läns-
arkitekt Åke Lundberg.

Tore Kvarnbrink

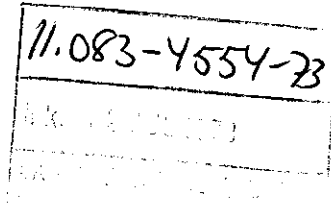
Tore Kvarnbrink

Nils-Gunnar Gustafsson
Nils-Gunnar Gustafsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

2480K-123/1973



Dnr 88/73
Ank 123/73

BESKRIVNING

till ^{utvidgad} tomtindelning av kvarteret N Ä C K R O S E N

i stadsdelen Backen, Umeå kommun

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en 1959-09-30 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan för sydvästra Grisbacke.

Kvarteret har tidigare varit tomtindelad i tomterna nr 1-3. Denna tomtindelning har fastställts av länsstyrelsen i Västerbottens län 1972-05-25.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål med fristående hus, två våningar.

Närmare detaljer om hushöjd o.dyl. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Tomten nr 9 är avsedd att bilda samfällighet för övriga tomter i kvarteret.

Nedanstående fastighet och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
stg. omr. nr 12	Olof Valfrid Wiklunds db. gm. Bengt Wiklund, Storgatan 71, 902 44 Umeå.
" " nr 14	David Strömberg, Kungsgårdsvägen 19, 902 50 Umeå.
" " nr 17	" "
" " nr 95	" "
stg. nr 685	1/3 Anders Henrik Plogner, Pl 2309, 902 50 Umeå. 1/3 Anna Katarina Larsson, Orrögatan 1 B, 642 00 Flen. 1/3 Karin Eleonora Lindgren, Nygatan 38 B, 902 47 Umeå.
samf. litt. d	delägarna i Grisbacka skifteslag gm. byålderman Torsten Sandström, Kvarnstensvägen 7, 90250 Umeå.

Den gemensamma fastigheten 9 s är avsedd att inrättas som småbarnslekplats och gemensamhetsanläggning enl. gemensamhetslagen. (L.G.A.)

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1973-07-30 Umeå som ovan.

Torsten Sandström

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12 juni 1973 s 480.

Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örring

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
4	Hartvigsgatan i öster korsn. Hartvigsgatan - Godemansvägen i sydöst	26- 2	23.40	stg. omr. nr 17	552	
	Godemansvägen i söder	2- 3	12.17	" " nr 14	122	
	tomt nr 5 i väster	3-27	17.60	" " nr 95	9	
	tomt nr 9 i norr	27-37	30.59	omr. litt. d	168	
		37-26	32.00			851
5	tomt nr 4 i öster	37-27	30.59	stg. omr. nr 14	554	
	Godemansvägen i söder	27- 4	12.59	" " nr 17	29	
	Godemansvägen i söder	4-28	8.41	omr. litt. d	60	
	tomt nr 6 i väster	28-35	30.80			
	tomt nr 9 i norr	35-37	21.00			643
6	tomt nr 5 i öster	35-28	30.80	stg. omr. nr 14	610	
	Godemansvägen i söder	28-29	21.00	stg. nr 685	7	
	tomt nr 7 i väster	29-33	31.31	omr. litt. d	35	
	tomt nr 9 i norr	33-35	21.00			652
7	tomt nr 6 i öster	33-29	31.31	stg. omr. 14	507	
	Godemansvägen i söder	29- 9	5.23	" " 12	54	
	Godemansvägen i söder	5- 6	21.03	stg. nr 685	308	
	Korsn. Godemansvägen - Rutbergsvägen i sydväst	6- 7	9.17	omr. litt. d	123	
	Rutbergsvägen i väster	7-30	28.00			
	tomt nr 9 i norr	30-33	28.50			992

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
8	tomt nr 9 i öster	36-34	28.02	stg. nr 685	1707	
	tomt nr 9 i söder	34-31	47.56	omr. litt. d	16	
	Rutbergsvägen i väster	31-32	44.96			
	tomt nr 9 i norr	32-36	48.50			1723
9s	Hartvigsgatan i öster	20-26	14.38	stg. nr 685	599	
	tomterna nr 4-7 i söder	26-30	102.50	" " "	105	
	Rutbergsvägen i väster	30-31	3.02	" "" "	5	
	tomt nr 8 i norr	31-34	47.56	stg. omr. nr 14	302	
	tomt nr 8 i väster	34-36	28.02	" " nr 95	300	
	tomt nr 8 i söder	36-32	48.50	" " nr 17	1	
	Rutbergsvägen i väster	32-23	3.09	omr. litt. d	265	
	tomterna nr 1-3 i norr	23-20	105.46	" " "	46	1623
<p>Umeå den 15 maj 1973.</p> <p>I tjänsten</p> <p><i>M. Östling</i> Stadsingenjör</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medges härmed att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p> <p><i>Karin Lindgren</i>..... <i>Sten Eriksson</i>..... <i>Jan Wiklund</i>.....</p> <p>För egen del samt för Olof Valfrid Wiklunds dödsbo</p> <p><i>Anders Höjner</i>..... <i>Arvid Wiklund</i>.....</p>						

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för
S Y D V Ä S T R A G R I S B A C K A
inom Backens samhälle 1
Umeå socken,
Västerbottens län.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med M betecknat område får användas endast för garage- och motorserviceändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed sammanhängande ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Mark för uthus och dylikt

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock, efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.
- Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

Paragraf 4 har ändrats i enlighet med Kungl. Maj:ts beslut den 30 september 1959.

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 5.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 , samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .
- Mom. 3. Å med 80 betecknad del av den byggnadstillåttna ytan, må inom varje tomt endast 80 % av denna yta bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med BII betecknat område får, där så prövas lämpligt, utöver angivet våningsantal vind inredas med gavellägenheter.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6 och 7,2 meter.
- Mom. 2. Å korsprickat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med BII betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med

FULLMAKT

Fullmakt för Bengt Wiklund, Umeå
att vara ombud med rätt att underteckna och godkänna förslag
till tomtindelning för kvarteret Näckrosen i Umeå, upprättad
73-05-15.

Ort och datum

Umeå den 29.5.73

Bengt Wiklund
.....

Namnteckning(ar)

.....
Namnteckningarna behöver ej bevittnas

FULLMAKT

Fullmakt för Bengt Wiklund, Storgatan 71, Umeå
att vara ombud med rätt att underteckna och godkänna förslag
till tomtindelning för kvarteret Näckrosen i Umeå, upprättad
73-05-15.

Ort och datum

Umeå den 29.5.73

Ulrika Sandström
.....

Namnteckning(ar)

.....
Namnteckningarna behöver ej bevittnas

FULLMAKT

Fullmakt för Bengt Wiklund, Storgatan 71, Umeå
att vara ombud med rätt att underteckna och godkänna förslag
till tomtindelning för kvarteret Näckrosen i Umeå, upprättad
73-05-15.

Ort och datum

Umeå den 29.5.73 .

Bengt Wiklund
.....

Namnteckning(ar)

.....

Namnteckningarna behöver ej bevittnas

FULLMAKT

Fullmakt för Bengt Wiklund, Storgatan 71, Umeå
att vara ombud med rätt att underteckna och godkänna förslag
till tomtindelning för kvarteret Näckrosen i Umeå, upprättad
73-05-15.

Ort och datum

Umeå den 29.5.73

Bengt Wiklund
.....

Namnteckning(ar)

.....

Namnteckningarna behöver ej bevittnas

FULLMAKT

Fullmakt för Bengt Wiklund, Storgaran 71, Umeå
att vara ombud med rätt att underteckna och godkänna förslag
till tomtindelning för kvarteret Näckrosen i Umeå, upprättad
73-05-15.

Ort och datum

Umeå den 29.5.73

Arne Wiklund.....

Namnteckning(ar)

.....

Namnteckningarna behöver ej bevittnas

FULLMAKT

Fullmakt för Bengt Wiklund, Storgatan 71, Umeå
att vara ombud med rätt att underteckna och godkänna förslag
till tomtindelning för kvarteret Näckrosen i Umeå, upprättad
73-05-15.

Ort och datum

Sundsvall den 30.5.73

Bengt Wiklund.....

Namnteckning(ar)

.....

Namnteckningarna behöver ej bevittnas

FULLMAKT

Fullmakt för Anders Plogner i Umeå
att vara ombud med rätt att underteckna och godkänna förslag
till tomtindelning för kvarteret Näckrosen i Umeå, upprättad
73-05-15.

Ort och datum

Anders Plogner
.....

Namnteckning(ar)

.....
Namnteckningarna behöver ej bevittnas

§ 480

Tomtindelning
kv Näckrosen

1:e mättningsingenjören Lars Granström företedde ett av stadsingenjören Nils Orring 1973-05-10 upprättat förslag till utvidgad tomtindelning för kvarteret Näckrosen i stadsdelen Backen av Umeå kommun, upptagande tomterna nr 4-9 s.

Tomtindelningsärendet har 1973-05-28 anmälts till kommunstyrelsens arbetsutskott för yttrande jämlikt 34 § Byggnadsstadgan.

Berörda markägare har skriftligen godkänt tomtindindelningförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt antaga tomtindelningförslaget under förutsättning att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Avskriftens riktighet bestyrkes,
i tjänsten:

S. U. *[Signature]*

Sign

Beslutexpediering

Kv. NÄCKROSEN, Backen

Koordinatförteckning:

Nr	Mark	X	Y
1	rm	80.503.74	-4.332.92
2	"	.440.07	.352.46
3	"	.433.61	.362.77
4	"	.436.95	.392.77
5	-	.439.98	.427.28
6	rm	.439.40	.448.30
7	"	.446.63	.453.94
8	"	.545.47	.430.39
9	"	.550.10	.421.08
10	"	.524.20	.369.55
11	"	.514.79	.338.79
20	"	.476.19	.341.38
21	"	.495.18	.379.17
22	"	.508.65	.405.97
23	"	.523.55	.435.61
24	"	.535.68	.392.39
25	"	.522.88	.365.25
26	"	.462.44	.345.59
27	"	.435.56	.380.26
28	"	.437.69	.401.15
29	"	.439.52	.422.07
30	"	.473.87	.447.45
31	"	.476.81	.446.75
32	"	.520.55	.436.33
33	"	.470.69	.419.13
34	"	.471.51	.399.49
35	"	.468.35	.398.26
36	"	.498.77	.392.99
37	"	.466.01	.377.39

Umeå 1973-04-13

K-G. Simonsson