

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i fråga om ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Mården i Umeå stad; givet efter anslag Umeå i landskansliet den 17 december 1956.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 13 december 1956 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1956 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Mården i staden, enligt vilket kvartersdelen indelats i fem tomter betecknade med nr 9 - 13.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning. Mot förslaget har Adéle Nilsson framställt erinringar. Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med fjorton kronor att gäldas av byggnadsnämnden.

Åtnöjes ej Adéle Nilsson med detta beslut, har hon att vitals talans förlust inom en månad från denna dag däröver anföras besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad
Lennart Lindblad

B. Svanström
B. Svanström

År 1957 den 9 februari har magistraten i Umeå å de genom den härövan omfördälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar karta utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

Per-Ulrik K:sön Hagberg
Per-Ulrik K:sön Hagberg.

Stämpel 6:- Kr.
- " - å karta 1:- " *ca*
Granskningsavgift 14:- "
Summa 21:- Kr.

567

2480K-123/1956

III 8 3 133 56

Inkom

19 NOV 1956

Landskammare i Umeå

BESKRIVNING

ändrad och utvidgad/ inom del/
till tomtindelning av kvarteret M å r d e n
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 31 augusti 1956.
Gällande tomtindelning fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens
län den 14 juni 1921.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 13 dec. 1956 § 599.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östling

Stadshandeln

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
9	tomt nr 12	29-26	23.9			
	parkområde	26-27	41.2			
	Nygatan	27-28	23.3	del av tomt nr 2	728	
	tomt nr 1	28-29	32.6	omr. litt. i	<u>110</u>	838
10	tomt nr 11	25-22	7.0			
	parkområde	22-23	7.0			
	"	23-24	7.0			
	"	24-25	7.0	del av s.ä. nr 332	<u>49</u>	49
11	Norrlandsgatan	17-18	10.6			
		18-19	19.0			
	parkområde	19-20	36.8			
	"	20-21	37.3			
	" och tomt nr 10	21-26	22.7			
	tomt nr 12	26-17	56.5	del av s.ä. nr 332	<u>2035</u>	2035
12	Norrlandsgatan	16-17	6.0			
	tomt nr 11	17-26	56.5			
	tomterna n:ris 9 och 1	26-30	47.5			
	tomt nr 7	30-31	22.2			
	tomt nr 13	31-32	3.4			
		32-33	23.7			
		33-34	8.0			
		34-35	9.6			
		35-36	1.3			
		36-37	1.2	tomt nr 3	857	
	37-38	1.3	del av s.ä. nr 608	444		

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
		38-39	6.3	del av omr.litt. i	337	
		39-16	14.3	s.ä. nr 612	68	1706
13	Norrlandsgatan	14-15-16	41.8+3.0			
	tomt nr 12	16-39	14.3			
		39-38	6.3			
		38-37	1.3			
		37-36	1.2			
		36-35	1.3			
		35-34	9.6			
		34-33	8.0			
		33-32	23.7			
		32-31	3.4			
	tomt nr 7	31-10	25.6	del av tomt nr 6	535	
	Fabriksgatan	10-11	12.9	" " " " 5	450	
	Fabriksgatan-korsningen Norrlandsgatan	11-12	7.1	" " s.ä. nr 608	397	
		12-13	7.2	s.ä. nr 363	48	
		13-14	7.0	del av omr.litt. i	34	1464
				Umeå den 25 oktober 1956		
				<i>M. Östling</i>		
				Stadsingenjör.		
<p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 17/12 1956. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Ö. Övst</p>						

ändring av
Förslag till stadsplan för kvarteren Håken, Vasslan,
Mården, Ormen samt Sjukhuslunden i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN
FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med s betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med I, II, eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.
- Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Yttertak å garagebyggnad eller annan uthusbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954



Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 31 augusti 1956.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark

F ö r t e c k n i n g .

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Mården i Umeå stad, upprättat den 25 oktober 1956 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t :

tomt nr 2 i kv. Mården ✓
" " 3 " " " ✓
" " 5 " " " ✓
" " 6 " " " ✓
s.ä. nr 332 ✓
" " 363 ✓
" " 608 ✓
" " 612 ✓
omr. litt. i ✓

Ä g a r e :

Lotten Nilsson ✓
Stiftelsen Bostaden
Arne Nilsson ✓ och Adéle Nilsson ✓
Stiftelsen Bostaden
Umeå stad
" "
Stiftelsen Bostaden
Umeå stad
" "

Umeå den 25 oktober 1956


Stadsingenjör.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag rörande ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Mården här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset under tiden 29 oktober - 14 november 1956, måndagar - fredagar klockan 9 - 12, 13 - 17, lördagar klockan 9 - 14.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 14 november 1956.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 26 oktober 1956.

Byggnadsnämnden.

399

Bil. 1.

Till

Byggnadsnämnden

Umeå.

Med anledning av utställt förslag till ändrad (stadsplan) för kvarteret Mården i Umeå stad får jag härmed anhålla att förslaget omarbetas i vad det avser min tomt /nr. 5/ så att densamma blir bebyggbar. Då jag enligt den gällande stadsplanen har nära nog hela tomtens som byggnadsområde anser jag att jag blivit uppenbart orättvist behandlad i det nya förslaget enligt vilket mina bägge bestadsfastigheter komma att måsta borttagas^{x)} och tomtens i övrigt tydligen kommer att ingå i en större tomt endast upplagd för bebyggelse av bestadsrättsföreningskaraktär.

Umeå den 7 nov. 1956

Adress:
Skolgatan 112

Ahile Nilsson

Ahile Nilsson utgjorde en del av tomtens innehavare och har därför rätt att förbehålla sig sin andel i byggnadsrättens anseende.

*x) nödvändigt enligt stadsplanen
(se även § 8 i uppl. bestämmelser)*

I n t y g.

Undertecknad, ägare av mark inom kvarteret Mården i Umeå stad, som beröres av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Mården, upprättat den 25 oktober 1956 av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 14 november 1956.

F a s t i g h e t:

tomterna n:ris 3 och 6 i
kv. Mården samt s.ä. nr 608

Ä g a r e:

För Stiftelsen Bostaden:


(Sigmund Larsson)

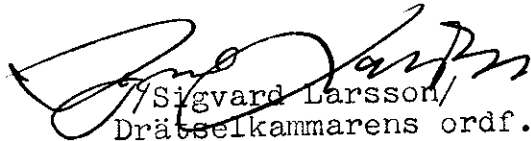


DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

Till
Byggnadsnämnden,
U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Mården, som den 25 oktober 1956 upprättats av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 12 november 1956


Sigvard Larsson/
Drätselkammarens ordf.


N. Selling/
Drätseldirektör.

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 8 november 1956.

§ 399.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 25 oktober 1956
upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del
av kvarteret Mården varit utställt i vederbörlig ordning hade till
byggnadsnämnden inkommit en så lydande anmärkningsskrivelse:

"Till Byggnadsnämnden, Umeå.

Med anledning av utställt förslag till ändrad tomtindelning
för kvarteret Mården i Umeå stad får jag härmed anhålla att försla-
get omarbets i vad det avser min tomt /nr. 5/ så att densamma blir
bebyggbar. Då jag enligt den gällande stadsplanen har nära nog hela
tomten som byggnadsområde anser jag att jag blivit uppenbart orätt-
vist behandlad i det nya förslaget enligt vilket mina bägge bostads-
fastigheter komma att måsta borttagas och tomten i övrigt tydligen
kommer att ingå i en större tomt endast upplagd för bebyggelse av
bostadsrättsföreningskaraktär.

Umeå den 7 nov. 1956

Adéle Nilsson

Adress:

Skolgatan 112"

Byggnadsnämnden beslöt att antaga tomtindelningsförslaget
och vidarebefordra detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län
för fastställelse.

Som ovan.

Tillstyrkes jämlikt 338 BL

Umeå den 8/11/1956

Eriksson Bergman
länssarkitekt

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/