

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Hackan i Umeå stad

Upprättat den 12 juni 1958 av

Nils Örnberg

Stadsingenjör

År 1958, den 7 aug. har Magistraten i Umeå & de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utisar; betygar. På Magistratens vägnar:

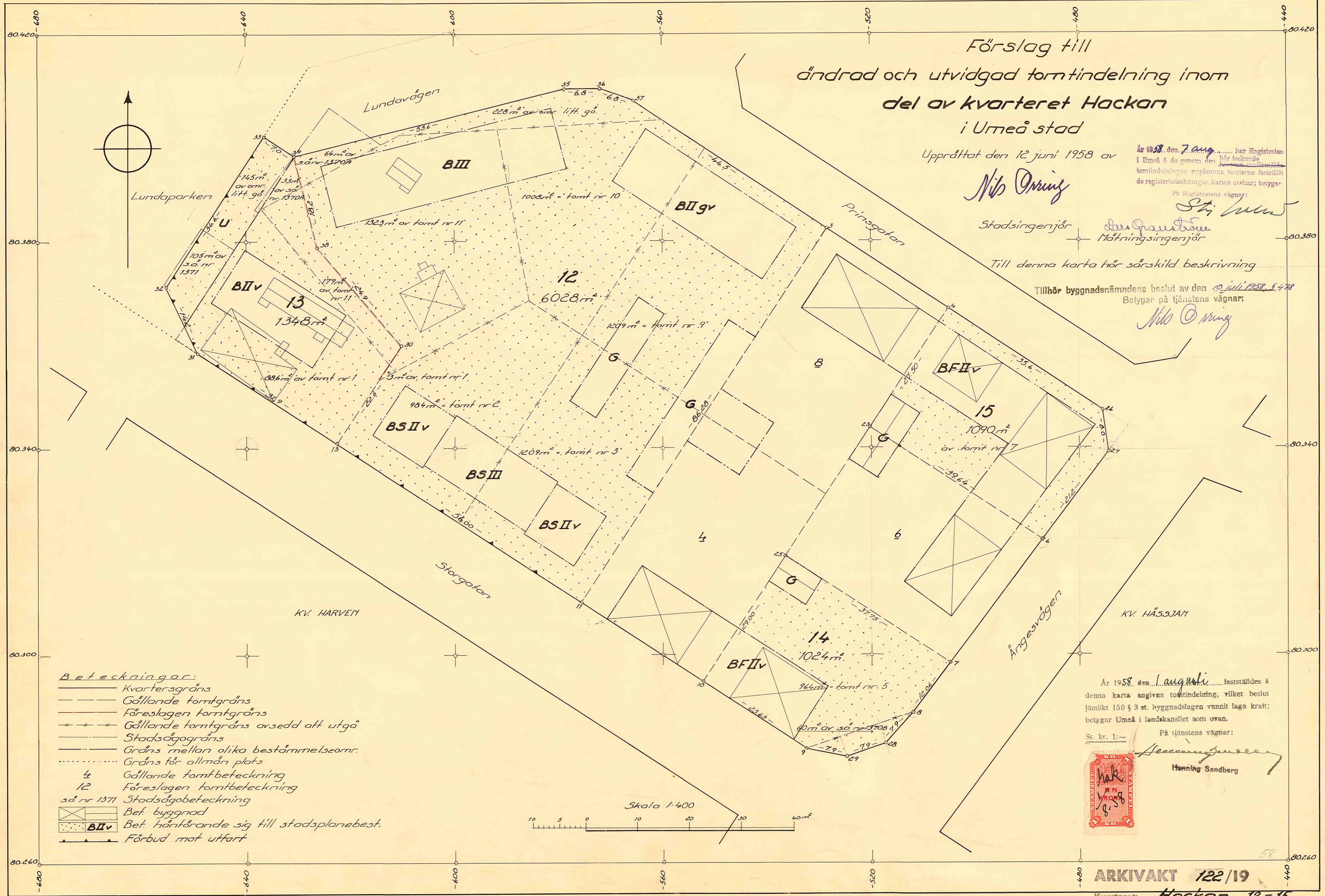
Stig Jönvall

Stadsingenjör

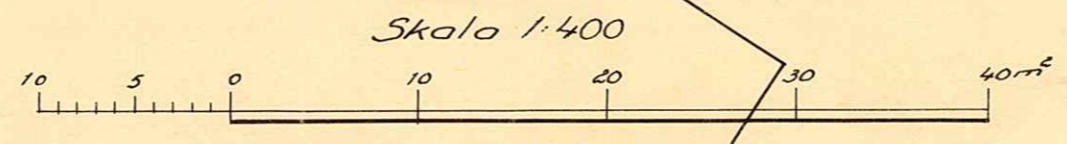
Till denna karta hör särskild beskrivning

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10 juli 1958, S 478
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg



- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Gällande tomtgräns
 - Föreslagen tomtgräns
 - * * * Gällande tomtgräns avsedd att utgå
 - Stadsägogräns
 - Gräns mellan olika bestämmelseomr.
 - Gräns för allmän plats
 - 4 Gällande tomtbeteckning
 - 12 Föreslagen tomtbeteckning
 - så nr 1371 Stadsägobeteckning
 - ⊠ Bet. byggnad
 - ⊠ Bet. hänförande sig till stadsplanebest.
 - ▲ Förbud mot utfart



År 1958, den 1 augusti, fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landkansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:
Hennig Sandberg



ARKIVAKT 122/19
Kvarteret: Hackan 12-15
Tomten: del av

Avskrift.

III 63 88 58

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om ändrad och utvidgad
tomtindelning av del av kvarteret Hackan i
Umeå stad; given efter anslag Umeå i lands-
kansliet den 1 augusti 1958.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 10 juli 1958 antagit ett
av stadsingenjören Nils Orring år 1958 upprättat förslag till
ändrad och utvidgad tomtindelning av del av kvarteret Hackan
i staden, enligt vilket förslaget kvartersdelen indelats i fyra
tomter betecknade med nr 12 - 15.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

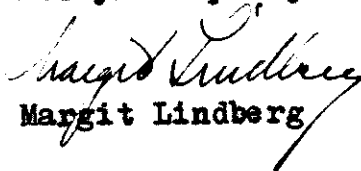
Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

M. Colliander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Margit Lindberg

Utan avgift.

förrättningsmannen

BESKRIVNING

ändrad och utvidgad / del av /
till tomtindelning av kvarteret H a c k a n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 19 juni 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna, se bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd den 20 januari 1942 av
Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10 juli 1958, S 478
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 1 / 8 19 58. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Hennig Sandberg
Hennig Sandberg

Lark
M 17
7

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
12	Lundavägen	34-35	53.6			
	"	35-36	6.8			
	Korsningen Lundavägen - Prinsgatan	36-37	6.8	del av tomt nr 11	1323	
	Prinsgatan	37-3	44.5	tomt nr 3	1209	
	tomterna n:ris 8 och 4	3-11	86.28	" " 9	1209	
	Storgatan	11-13	56.00	" " 2	984	
	tomt nr 13	13-30	22.6	del av omr.litt.gö	228	
	" " "	30-38	24.9	del av s.ä. 1370A	64	
	" " "	38-34	18.2	tomt nr 10 del av tomt nr 1	1008 <u>3</u>	6028
13	Lundavägen	33-34	7.0			
	tomt nr 12	34-38	18.2			
	" " "	38-30	24.9	del av tomt nr 1	886	
	" " "	30-13	22.6	del av tomt nr 11	179	
	Storgatan	13-31	31.9	del av omr.litt.gö	145	
	Lundaparken	31-32	14.2	del av sä. nr 1371	105	
	"	32-33	34.6	del av s.ä. 1370A	<u>33</u>	1348
14	tomt nr 6	25-7	37.75			
	Ängesvägen	7-8	12.06			
	"	8-28	7.9			
	Korsningen Ängesvägen - Storgatan	28-29	7.9			
	Storgatan	29-9	7.9			
	"	9-10	23.63	tomt nr 5	964	
	tomt nr 4	10-25	29.00	del av s.ä. nr 1370B	<u>60</u>	1024
15	Prinsgatan	4-26	35.6			
	Korsningen Prinsgatan - Ängesvägen	26-27	8.0			
	Ängesvägen	27-6	21.2			

Avskrift av stadsplanebestämmelser för kvarteret Hackan m.m. i Umeå stad.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom.2. Specialområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER

ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom.1.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2.

Med z₁ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL.

Mom.1.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Mom.2.

Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

Mom.3.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1.

Å med IIv, IIgv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6, 8,8 och 10,0 meter.

Mom.2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom.1. Å med B betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Å med G betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 20/1 1958.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 19/6 1958. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

S? Öqvist

Rätt avskrivet betygar:

B. Pinner

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Umeå stad den 12 juni 1958.

§ 401.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett förslag till tomt-
indelning inom kvarteret Hackan i Umeå stad.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Utan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Länsstyrelsen.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till
ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarte-
ret Hackan i Umeå stad, upprättat den 12 juni 1958
av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 1

✓ Otto Bergström ✓

tomt nr 2

✓ Umeå stad ✓

tomt nr 3

✓ " " ✓

tomt nr 5

✓ Johan Olofsson ✓

tomt nr 7

✓ Mauritz Nilsson o.h.h. ✓
✓ Edith Hildegard Nilsson ✓

tomt nr 9

✓ Umeå stad ✓

tomt nr 10

" "

tomt nr 11

" "

stadsägan nr 1370 A

" "

stadsägan nr 1370 B

" "

stadsägan nr 1371

" "

område litt. gö

" "

Umeå den 12 juni 1958

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

I n t y g.

Undertecknade, ägare av mark inom kvarteret Hackan i Umeå stad, som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret, upprättat den 12 juni 1958 av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

F a s t i g h e t:

Tomt nr 1

" " 5

" " 7

Ä g a r e:

Otto Bengtson
.....

Johan... Olsson
.....

E. Mattsson
.....

Edet Nilsson



DRÄTSELKAMMAREN
UMEA

Till

Byggnadsnämnden

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Hackan i Umeå stad, som den 12 juni 1958 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 16 juli 1958.

/Stig Larsson/

Dk:s ordf.

/Gösta Persson/
t.f. drätseldirektör.

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 10 juli 1958.

§ 478.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 12 juni
1958 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindel-
ning inom del av kvarteret Hackan varit utställt till gransk-
ning i vederbörlig ordning och godkänts av vederbörande sak-
ägare, ävensom av drätselkammaren, beslöt byggnadsnämnden
antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till
länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.
avgift.

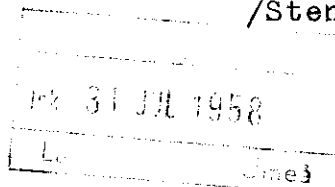
Byggnadsnämnden beslöt tillika förklara denna paragraf
omedelbart justerad.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/



Fyllstyrkes jämlikt 338 BL

Umeå den 30/7 1958

Herman Bengtson
länsarkitekt

Länsstyrelsen.