

# Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Vajan i Umeå stad

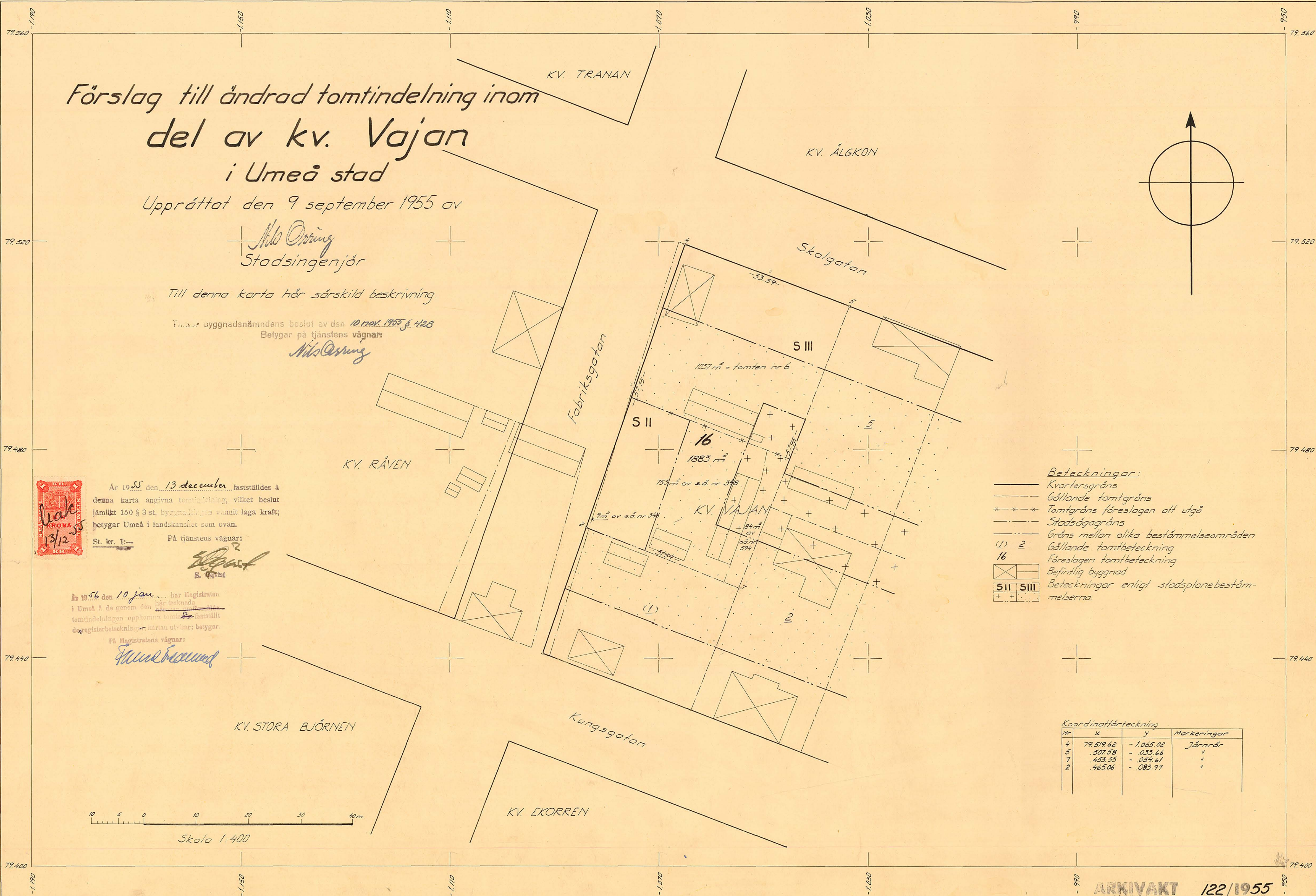
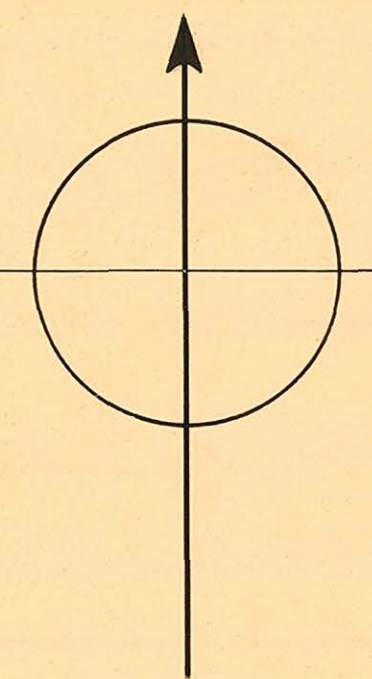
Upprättat den 9 september 1955 av

*M. Örring*  
Stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillverkad enligt byggnadsnämndens beslut av den 10 nov. 1955 s. 428  
Betygar på tjänstens vägnar:

*M. Örring*



- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
  - - - Gällande tomtgräns
  - \* \* \* \* Tomtgräns föreslagen att utgå
  - Stadsägogräns
  - - - Gräns mellan olika bestämelseområden
  - (1) 2 Gällande tomtbeteckning
  - 16 Föreslagen tomtbeteckning
  - ☒ Befintlig byggnad
  - S II S III Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Koordinatförteckning

Nr	x	y	Markeringar
4	79.519.62	-1.065.02	Järnrör
5	507.58	-033.66	"
7	453.55	-054.61	"
2	465.06	-083.97	"

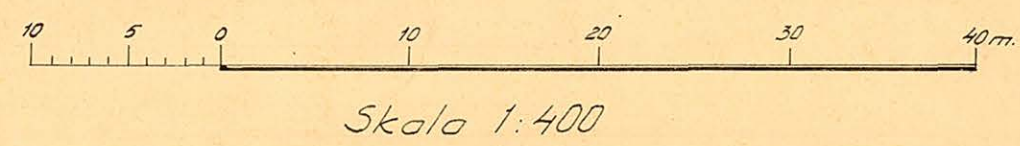


Ar 1955 den 13 december fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i handskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*S. Gustaf*

Ar 1956 den 10 jan. har Registraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen upptagna tomtindelningarna registrerat; betygar Umeå i handskansliet som ovan.

På Registratens vägnar:  
*Emil Bränd*



III G 3-164-55.

Länsstyrelsens i Västerbottens  
län resolution i fråga om ändrad tomtin-  
delning för del av kvarteret Vajan i  
Umeå stad; given efter anslag Umeå i  
landskansliet den 13 december 1955.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 10 november 1955  
antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1955 upprättat  
förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Vajan  
i staden, enligt vilket ifrågavarande del av kvarteret inde-  
lats i en tomt, betecknad med nr 16.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts  
länsstyrelsens prövning.

---

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande  
tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med  
tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

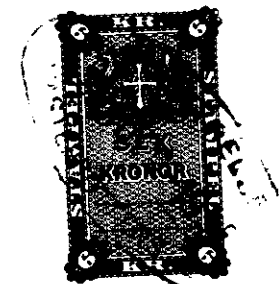
På länsstyrelsens vägnar:

*Hjalmar Bergman*  
Hjalmar Bergman.

År 1956 den 10 januari har magistraten i Umeå å deng-  
nom den härovan omförmälda tomtindelningen uppkommatomten  
fastställt den registerbeteckning, kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

*Folke Fredlund*  
Folke Fredlund.



Stämpel 6:- Kr.  
-"- å karta 1:- " *kl.*  
Granskningsavgift 10:- "  
Summa: 17:- Kr.

Byggnadsnämnden.

24802-122/1955

- 7 DEC 1955

# BESKRIVNING

ändrad  
till tomtindelning / inom del / av kvarteret V a j a n

i Umeå stad.

## Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 2 maj 1947.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 28 maj 1924.

Antaget av byggnadsnämndens beslut av den 10 nov. 1955 § 42B  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
16	Mot Skolgatan	4-5	✓ 33.59	tomt nr 6	✓ 1037	1883
"	tomterna nr: ris 5 och 2	5-7	✓ 57.95	s.ä. nr 348	✓ 753	
"	tomt nr 1	7-2	✓ 31.54	s.ä. nr 594	✓ 84	
"	Fabriksgatan	2-4	✓ 57.75	s.ä. nr 346	✓ 9	
<p>Umeå den 9 september 1955</p> <p><i>Nils Orring</i> Nils Orring stadsingenjör</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 13/12 1955. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>S. Öqvist</i> S. Öqvist</p>						

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Lärkan m.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i mars 1946 upprättad karta).

- 7 DEC 1955

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnanen. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S, Jh eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggelse, medgiva, att byggnad inom med S betecknat område, om den indrages från tomtgräns, uppföres på mindre avstånd från gräns mot granntomt än byggnadsstadgan 79 a §. anger, dock ej närmare gränsen än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 eller 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Byggnads material.

Inom med III eller Jh betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock ägaer byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 2 maj 1947

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sven Sigurdson

Ansökan inkom den 2/7 1955

Bilaga A.

A.nr: 122/1955

D.nr: 154/1955

Inkom till  
- 7 DEC 1955  
Landskapsstyrelsen i Umeå

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

lundarna 607 inom kv. Vajan  
andred

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämligt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den

1 juli

1955

Namn:

Gösta Eriksson

Titel:

Gösta

Adress:

647 Holmsund

Telefon:

40034

Kvitton:

- 7 DEC 1955

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröres av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Vajan i Umeå stad, upprättat den 9 september 1955 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 6

John Sjöström

stadsäga nr 346

Umeå stad

del av stadsäga nr 346

John Sjöström

stadsäga nr 348

John Sjöström

stadsäga nr 594

John Sjöström

Umeå den 9 september 1955



Nils Orring  
stadsingenjör

- 7 DEC 1955

Lands

I n t y g

Undertecknade, ägare av mark inom kvarteret Vajan i Umeå stad, som beröres av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Vajan, upprättat den 9 september 1955 av stadsingenjör Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

F a s t i g h e t:

✓ tomt nr 6

del av stadsägan nr 346

stadsägan nr 346

✓ stadsäga nr 348

✓ stadsäga nr 594

Ä g a r e:

..... John Eriksson

..... John Eriksson

.....

..... John Eriksson

..... John Eriksson

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkas:

Å tjänstens vägnar:

*N. Orring*  
stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN  
UMEA

27 DEC 1955

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Vajan i Umeå stad, som den 9 september 1955 upprättats av stadsingenjör N.Orring.

Umeå den 22 november 1955

  
/P.G. Lundgren/  
Dk:s ordf.

  
/ N. Selling/  
Drätseldir.

DEC 1955

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnde

i Umeå den 10 november 1955.

§ 428.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 9 september 1955, upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Vajan godkänts av vederbörande sakägare ävensom av Utan avgift. Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*  
/Sten Boström/