

Förslag till tomtindelning inom kvarteret Nybruket i Umeå stad

Upprättat den 20 maj 1955 av

Nils Örnberg
stadsingenjör

Till denna karta här särskild beskrivning

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 aug. 1955 § 3/2
Betygar på tjänstens vägnar:

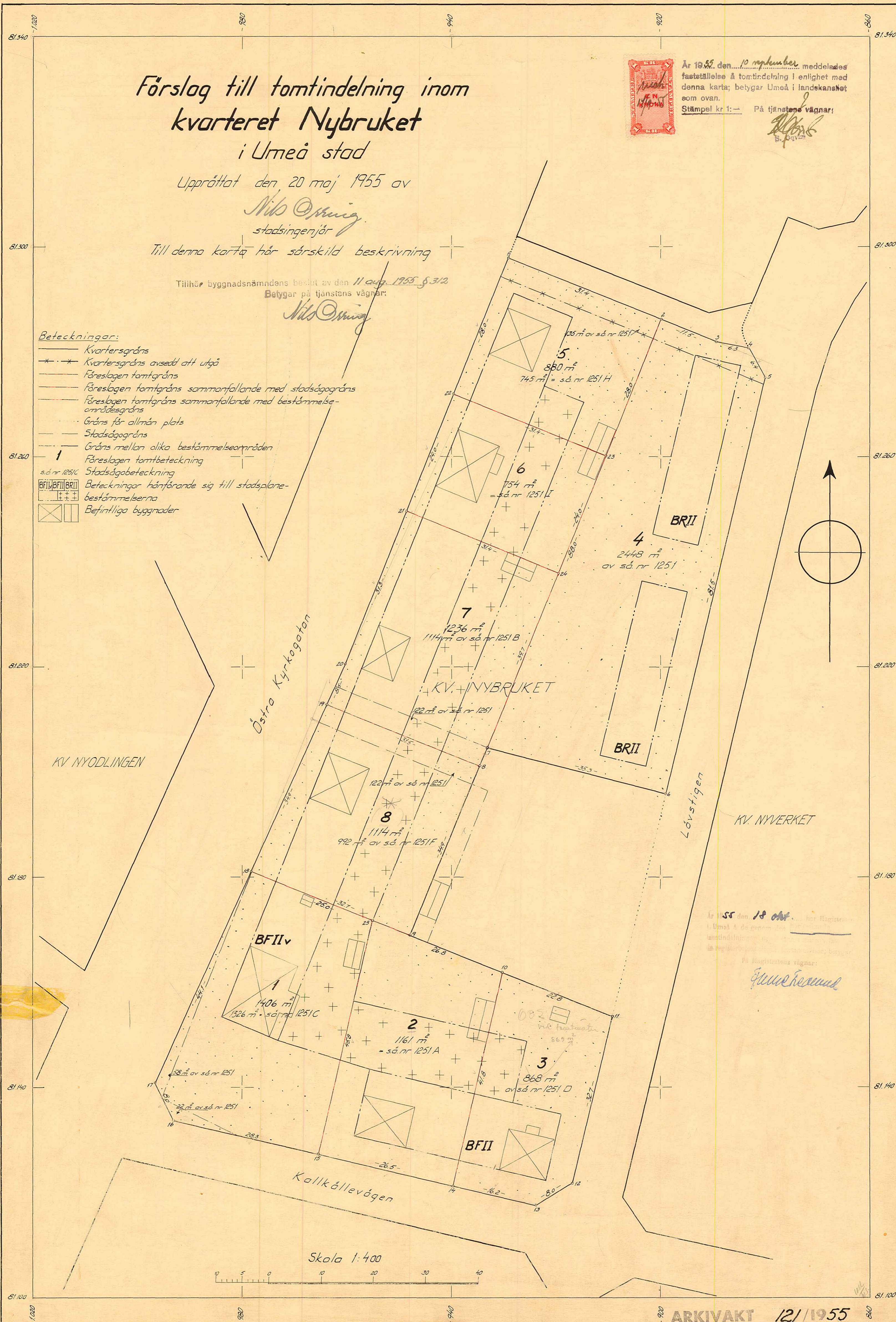
Nils Örnberg



År 1955 den 10 september meddelades fastställelse å tomtindelning i enlighet med denna karta; betygar Umeå i landkansliet som ovan.
Stämpel kr 1: - På tjänstens vägnar:
[Signature]

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- *- Kvarteregräns avsedd att utgå
- Föreslagen tomtgräns
- Föreslagen tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
- Föreslagen tomtgräns sammanfallande med bestämmelseområdesgräns
- Gräns för allmän plats
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämmelseområden
- 1 Föreslagen tomtbeteckning
- s.d. nr 1251C Stadsägobeteckning
- BFII, BFII, BRII Beteckningar hänförande sig till stadsplanbestämmelserna
- ☒ Befintliga byggnader



År 1955 den 18 okt. ...
På tjänstens vägnar:
[Signature]

III G 3-127-55.

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i fråga om tomtindelning av kvarteret Nybruket i Umeå stad; given efter anslag Umeå i landskansliet den 10 september 1955.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 11 augusti 1955 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1955 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Nybruket i staden, enligt vilket förslag ifrågavarande kvarter indelats i åtta tomter, betecknade med n:ris 1 - 8.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugo kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman.

År 1955 den 18 oktober har Magistraten i Umeå å de genom den härövan omfördälda tomtindelningen uppkomma tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

Fredrik Fredrik



Stämpel	6:- Kr.
-"- å karta	1:- " 2.
Granskningsavgift	20:- "
Summa:	27:- Kr.

650

Byggnadsnämnden.

2480K-121/1955

Inkom till

Utdrag av protokoll, fört

- 1 SEP 1955 vid sammanträde med byggnadsnämnden
Landskapsstämman i Umeå
i Umeå den 11 augusti 1955.

§ 312 .

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 20 maj 1955
upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Nybruket
varit utställt i vederbörlig ordning hade en skrivelse inkommit
an avgift. från ägaren av tomten nr 14 i kvarteret Nybruket.

Byggnadsnämnden beslöt lämna utan åtgärd den gjorda invänd-
ningen, ^{*/} godkänna förslaget till tomtindelning och översända
detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström.

/Sten Boström/

**/ anmärkningen hänförs till fråga, som
regerats genom stadsplanens fastställande
Sj. W.*

III 3 127 55

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 674/DEN 2/9 1955

Inkom 111
- 1 SEP 1955

BESKRIVNING ^{Landska}

till tomtindelning av kvarteret NYBRUKET

i

Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 30 mars 1955.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 aug. 1955 5312
Betygar på tjänstens vägnar.

Nils Östling

Carl

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 8	18-25	25.0			
	tomt nr 2	25-15	45.8			
	Kalkällevägen	15-16	28.3			
	korsningen av Kalkällevägen o. Ö. Kyrkogatan	16-17	8.0	del av s.ä. nr 1251	80	
	Östra Kyrkogatan	17-18	44.1	s.ä. nr 1251 C	1326	1406
2	tomt nr 8 och parkområde	25-9-10	26.8			
	tomt nr 3	10-14	41.8			
	Kalkällevägen	14-15	26.5			
	tomt nr 1	15-25	45.8	s.ä. nr 1251 A	1161	1161
3	parkområde	10-11	22.8			
	Lövtigen	11-12	32.7			
	korsningen av Lövtigen o. Kalkällevägen	12-13	8.0			
	Kalkällevägen	13-14	16.2	del av s.ä.		
	tomt nr 2	14-10	41.8	nr 1251 D	868	868
4	parkområde	2-3	11.5			
	parkområde	3-4	6.3			
	Lövtigen	4-5	6.4			
	Lövtigen	5-6	81.5			
	parkområde	6-7	35.3			
	tomterna n:ris 7,6 och 5	7-24-23-2	88.0	del av s.ä. nr 1251	2448	2448

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	parkområde	1-2	31.4			
	tomt nr 4	2-23	28.0	del av s.ä.		
	tomt nr 6	23-22	31.4	nr 1251	135	
	Östra Kyrkogatan	22-1	28.0	s.ä.nr 1251 H	<u>745</u>	880
6	tomt nr 5	22-23	31.4			
	tomt nr 4	23-24	24.0			
	tomt nr 7	24-21	31.4			
	Östra Kyrkogatan	21-22	24.0	s.ä.nr 1251 I	<u>754</u>	754
7	tomt nr 6	21-24	31.4			
	tomt nr 4 och parkområde	24-7-8	39.7	del av s.ä.		
	tomt nr 8	8-19	31.5	nr 1251	122	
	Östra Kyrkogatan	19-20	8.5	del av s.ä.		
	Östra Kyrkogatan	20-21	31.3	nr 1251 B	<u>1114</u>	1236
8	tomt nr 7	19-8	31.5			
	parkområde	8-9	34.9	del av s.ä.		
	tomterna n:ris 2			nr 1251	122	
	och l.	9-25-18	32.7	del av s.ä.		
	Östra Kyrkogatan	18-19	34.9	nr 1251 F	<u>992</u>	1114
				Umeå den 20 maj 1955.		
				Å tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Östling</i>		
				stadsingenjör.		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 10/9 1955. Umeå i landskansliet som ovan.				På tjänstens vägnar:		
				<i>S. Övist</i>		

Avskrift av stadsplanebestämmelser för kvarteren Nybruket, Ny-
verket m.fl. i Umeå stad.

Inkom till

- 1 SEP 1955

§ 1. Landskansliet i

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämp-
ligt, medgiva att i del av byggnad inredes samlingslokal
eller lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast för garage-
ändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus,
såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I

ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER

ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående
hus.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus,
varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en
femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras
med högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. Å med Iiv betecknat område få dock takkupor icke anordnas, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl prövar skäligt att medgiva undantag.

§ 7.

BYGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 5,2; 7,2 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak över uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Seth Fridén
stadsarkitekt.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplane-förslag, som antagits av Umeå stads byggnadsnämnd den 13 januari 1955, § 8, jämlikt stadsfullmäktiges bemyndigande den 18 juni 1953, betygar

Sten Boström
Sten Boström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 30/3 1955. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
S. Öqvist
S. Öqvist

Inkom till

- 1 SEP 1955

Förteckning Landstadsd. 1955

över de markägare, som beröras av förslag rörande tomtindelning inom kvarteret Nybruket i Umeå stad, upprättat den 20 maj 1955 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

stadsäga nr 1251-
" " 1251 A-
" " 1251 B-
" " 1251 C-
" " 1251 D-
" " 1251 E-
" " 1251 H-
" " 1251 I-

Ägare:

Umeå stad
✓ Fred Artur Israel Hansson
✓ Bror Emil Sandström
✓ Theodor Lundberg
✓ Ernst Eneroth
✓ Yngve Jonsson
✓ Ludvig Lindström
✓ Anders Nilsson o.h.h. Ebba
✓ Ingeborg Nilsson

Umeå den 20 maj 1955.

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
stadsingenjör

Inkom till

- 1 SEP 1955

Umeå Stads

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag rörande tomtindelning inom kvarteret Ny bruket här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 5 t.o.m. den 21 juli 1955, måndag - fredag klockan 8 - 12, 13 - 15³⁰, lördag 8 - 12³⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 21 juli 1955.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 4 juli 1955.

Byggnadsnämnden.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pi) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre
1	Fred Artur Israel Hansson	Umeå 3	Brev				1215		
2	Bror Emil Sandström	"	"				6		
3	Theodor Lundberg	"	"				7		
4	Ernst Eneroth	"	"				8		
5	Yngve Johnsson	"	"				9		
6	Ludvig Lindström	"	"				1220		
7	Anders Nilsson o.h.h. Ebba Ingeborg Nilsson	"	"						
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Inkom till
SEP 1955

Tillhopa 7 st med angivet värde av

Sa postavgifter

██████████ kronor ████████ öre

postfunktionärs sign.

Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Inkom f
- 1 SEP 1955
Landskansliet i .

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag rörande tomtindelning inom kvarteret Nybruket här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o. den 5 t.o.m. den 21 juli 1955, måndag - fredag klockan 8 - 12, 13 - 15³⁰, lördag 8 - 12³⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 21 juli 1955.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 4 juli 1955.
Byggnadsnämnden.

2
Till

Byggnadsnämnden i Umeå.

Eftersom byggnadsnämnden i Umeå stad varje år plottar sönder min tomt synes det mig vara enda lösningen att hela min fastighet inläses.

Att runda av gathönet för en så litet trafikerad gata, som löstigen är såb fall - såändigt onödigt.

Såsom jag fatt min tomt förtörd kan jag ej avstå ytterligare utmär.

Umeå den 21 juli 1955

Enot Evert

Inkom till


- 1 SEP 1955


Landskansliet i Umeå

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Nybruket i Umeå stad, som den 20 maj 1955 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 8 augusti 1955.


/P.G. Lundgren/
Dks. ordf.


/Sven Blomberg/
Ff. drätseldirektör.