

# Förslag till tomtindelning inom Kv. Tallskogen i Umeå stad

Upprättat den 5 oktober 1956 av

*Nils Örnqvist*  
stadsingenjör

Till denna karta här särskild beskrivning

enligt byggnadsnämndens beslut av den 11 okt. 1956 § 352.

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örnqvist*



År 1956 den 8 november... fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. Byggnadsnämnden vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:—

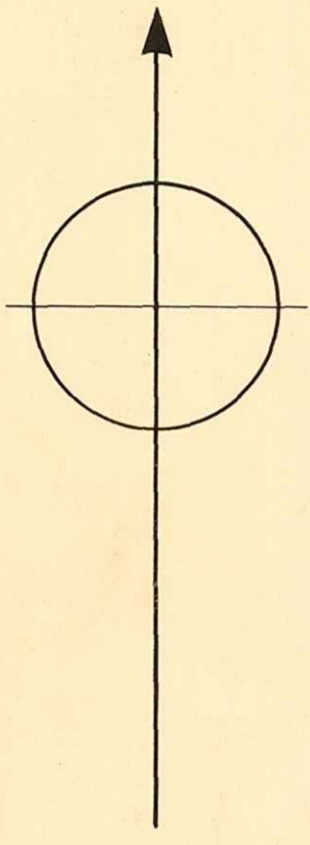
På tjänstens vägnar:

*Örnqvist*

År 1956 den 17 mars... har Registratören i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna installerat de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar.

På Registratörens vägnar:  
*Frank Fredriksson*

Ej stadsplane-  
lagt område

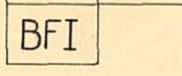


KV. GRANSKOGEN

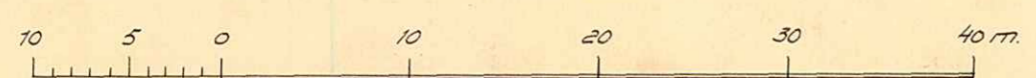
Koordinatförteckning

Nr	x	y
1	77.999.74	+ 98.12
2	769.66	+ 170.07
3	738.62	+ 134.76
4	988.70	+ 62.81
5	765.69	+ 70.01
6	976.73	+ 105.32
7	942.68	+ 77.20
8	953.72	+ 112.51
9	919.67	+ 84.40
10	930.71	+ 119.71
11	896.66	+ 91.59
12	907.70	+ 126.90
13	873.65	+ 98.79
14	884.69	+ 134.10
15	850.63	+ 105.99
16	861.67	+ 141.30
17	827.62	+ 113.18
18	838.66	+ 148.49
19	804.62	+ 120.37
20	815.66	+ 155.68
21	781.62	+ 127.57
22	792.66	+ 162.88

- Kvarteregräns
- Förslagen tomtgräns
- Stadsrådsgräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Förslagen tomtbeteckning
- Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna



Skala 1:400



ARKIVAKT 120/1956

Kvarteret: Tallskogen  
Tomten nr: 1-10

III G3 128 56

Länsstyrelsens i Västerbottens län  
resolution i fråga om tomtindelning av  
kvarteret Tallskogen i Umeå stad; given  
efter anslag Umeå i landskansliet den 8  
november 1956.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 11 oktober 1956 anta-  
git ett av stadsingenjören Nils Orring år 1956 upprättat förslag  
till tomtindelning av kvarteret Tallskogen i staden, enligt vilke  
förslag kvarteret indelats i tio tomter betecknade med nr 1 - 10.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

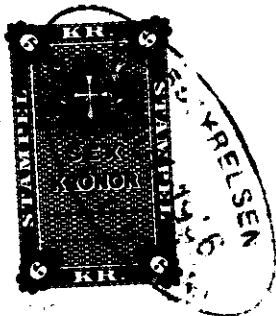
---

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugu-  
fyra kronor att gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

  
M. Colliander



År 1956 den 17 november har Magi-  
straten i Umeå å de genom härövan om-  
förmälda tomtindelningen uppkomna tom-  
terna fastställt de registerbeteckningar  
kartan utvisar; betygar.

På Magistratens vägnar:

  
(Folke Fredlund)

Stämpel	6:- Kr.
"- å karta	1:- " <i>cu</i>
Granskningsavgift	<u>24:- "</u>
Summa	31:- Kr.

2480K-120/1956

43 128 56

Inkom till  
31 OKT 1956

# BESKRIVNING

*till tomtindelning av kvarteret* T a l l s k o g e n  
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.  
Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12 okt 1956 § 352.  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östling*

*Leuk*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 2	21-22	37.00			
	ej stadsplanelagt område	22-2	24.10			
	" " "	2-3	37.00			
	gata enligt stadsplan	3-21	24.10	del av s.ä.o. nr 920	892	892
2	tomt nr 3	19-20	37.00			
	ej stadsplanelagt område	20-22	24.10			
	tomt nr 1	22-21	37.00			
	gata enligt stadsplan	21-19	24.10	del av s.ä.o. nr 920	892	892
3	tomt nr 4	17-18	37.00			
	ej stadsplanelagt område	18-20	24.10			
	tomt nr 2	20-19	37.00			
	gata enligt stadsplan	19-17	24.10	del av s.ä.o. nr 920	892	892
4	tomt nr 5	15-16	37.00			
	ej stadsplanelagt område	16-18	24.11			
	tomt nr 3	18-17	37.00	del av s.ä. nr 909 M	605	
	gata enligt stadsplan	17-15	24.11	del av s.ä.o. nr 920	287	892
5	tomt nr 6	13-14	37.00			
	ej stadsplanelagt område	14-16	24.11			
	tomt nr 4	16-15	37.00			
	gata enligt stadsplan	15-13	24.11	del av s.ä. nr 909 M	892	892

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 7	11-12	37.00 ✓			
	ej stadsplanelagt område	12-14	24.11 ✓			
	tomt nr 5	14-13	37.00 ✓			
	gata enligt stadsplan	13-11	24.11 ✓	del av s.ä. nr 909 M ✓	892 ✓	892
7	tomt nr 8	9-10	37.00 ✓			
	ej stadsplanelagt område	10-12	24.11 ✓			
	tomt nr 6	12-11	37.00 ✓			
	gata enligt stadsplan	11-9	24.11 ✓	del av s.ä. nr 909 M ✓	892 ✓	892
8	tomt nr 9	7-8	37.00 ✓			
	ej stadsplanelagt område	8-10	24.11 ✓			
	tomt nr 7	10-9	37.00 ✓			
	gata enligt stadsplan	9-7	24.11 ✓	del av s.ä. nr 909 M ✓	892 ✓	892
9	tomt nr 10	5-6	37.00 ✓			
	ej stadsplanelagt område	6-8	24.11 ✓			
	tomt nr 8	8-7	37.00 ✓			
	gata enligt stadsplan	7-5	24.11 ✓	del av s.ä. nr 909 M ✓	892 ✓	892
10	ej stadsplanelagt område	4-1	37.00 ✓			
	" " "	1-6	24.11 ✓			
	tomt nr 9	6-5	37.00 ✓	del av s.ä.o. nr 897 ✓	472 ✓	
	gata enligt stadsplan	5-4	24.11 ✓	del av s.ä. nr 909 M ✓	420 ✓	892

Umeå den 5 oktober 1956

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 8/11 1956. Umeå i lande-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*  
E. Öqvist

*[Signature]*  
Stadsingenjör.

Avskrift.

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem  
och Gimonäs inom Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten  
Seth Fridén år 1954 upprättad karta./

STADSPLANBESTÄMMLER.

§ 1.

STADSPLANBERÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den

utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE BLIR I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

### § 3.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med El betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.
- Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

### § 4.

#### BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

### § 5.

#### BYGGNADSLÄGE.

- Mom. 1. Å med B betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garage-

byggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt.

Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2 Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömning, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

#### § 6.

##### DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom.1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

#### § 7.

##### VÅNINGSAANTAL.

Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom.2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

#### § 8.

##### BYGGNADS HÖJD.

Mom.1 Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,5 och 10,6 meter.

Mom.2 Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mon. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mon. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mon. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mon. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mon. 3. Yttertak å uthus får givas enlutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ejkan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMLSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när

särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Seth Fridén  
Seth Fridén  
stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 20 augusti 1956.  
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex Officio:  
Sven Åmark

F ö r t e c k n i n g

över markägare, som beröres av förslag till tomtindelning inom kvarteret Tallskogen i Umeå stad, upprättat den 5 oktober 1956 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:

Stadsägoområdet nr 897 ✓  
stadsägan nr 909 M ✓  
stadsägoområdet nr 920 ✓

Ä g a r e:

Umeå stad  
" "  
" "

Umeå den 5 oktober 1956.

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.

Utdrag av protokoll, fört  
vid sammanträde med byggnadsnämnden  
i Umeå den 11 oktober 1956.

§ 352.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Örring den 5 oktober 1956  
upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Tallskogen i  
Umeå stad godkänts av Umeå stad såsom enda sakägare, beslöt bygg-  
nadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma  
till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Utan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström.*

/Sten Boström/

Tillstyrkes jämlikt 838 BL

Umeå den 6/11 1956

*Lennart Ringmar*  
t.f. länsarkitekt



DRÄTSELKAMMAREN  
UMEA


Till


Byggnadsnämnden,

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Tallskogen, som den 5 oktober 1956 upprättats av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 19 oktober 1956.

  
Sigvård Larsson/  
Dk:s ordf.

  
/N. Selling/  
Drätseldirektör