

Förslag rörande ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Nyverket och upphävande av gällande tomtindelning inom del av kvarteret Skogslyckan i Umeå stad

Upprättat den 9 maj 1955 av

Nils Östling
stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 aug. 1955 s. 313
Belygar på tjänstens vägnar:

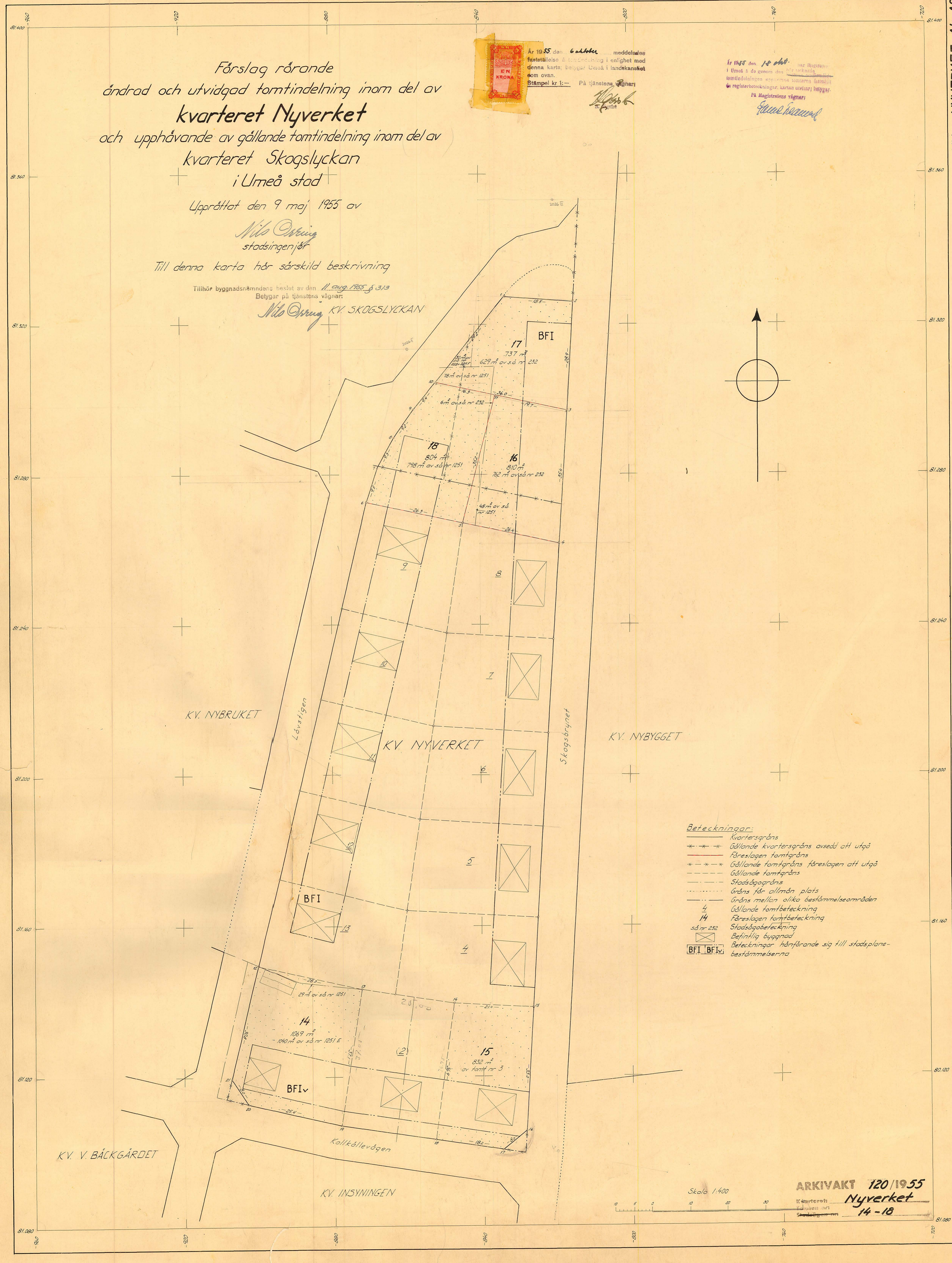
Nils Östling KV. SKOGSLYCKAN



År 1955 den 6 oktober meddelades
företställelse & tomtindelning i enlighet med
denna karta; belygar Umeå i landkansliet
som ovan.
Stämpel kr 1:-- På tjänstens vägnar:

Nils Östling
stadsingenjör

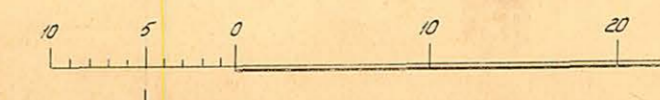
År 1955 den 18 okt. har Magistern
i Umeå & de genom den förklarade
tomtindelningen utredna tomtens (särskilt)
registerbeteckningar, kartan utvisar; belygar.
På Magisterns vägnar:
Einar Berglund



Beteckningar:

- Kvarteregräns
- * * * * * Gällande kvartersgräns avsedd att utgå
- Föreslagen tomtgräns
- * * * * * Gällande tomtgräns föreslagen att utgå
- - - - - Gällande tomtgräns
- Stadsåpogräns
- Gräns för allmän plats
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 4 Gällande tomtbeteckning
- 14 Föreslagen tomtbeteckning
- sd nr 232 Stadsåpobeteckning
- ⊗ Befintlig byggnad
- BFI, BFIv Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400



ARKIVAKT 120/1955
Kvarteret: **Nyverket**
Stadsåpobeteckning: **14-18**

III G 3-128-55.

Länsstyrelsens i Västerbottens
län resolution i fråga om ändring och ut-
vidgning av tomtindelningen inom del av
kvarteret Nyverket i Umeå stad, given ef-
ter anslag Umeå i landskansliet den
6 oktober 1955.

Byggnadsnämnden i staden har den 11 augusti 1955 an-
tagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1955 upprättat
förslag rörande ändring och utvidgning av tomtindelningen
inom del av kvarteret Nyverket i staden, vilket förslag
åskådliggjorts å en till ärendet hörande karta med beskriv-
ning.

Förslaget har därefter underställts länsstyrelsens
prövning.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande
förslag rörande ändring och utvidgning av tomtindelningen
inom del av kvarteret Nyverket i staden.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med
fjorton kronor, vilken avgift skall gäldas av Umeå stad.

På länsstyrelsens vägnar:

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman.

År 1955 den 18 oktober har Magistraten i Umeå å de
genom den härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna
tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan
utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

Emil Hedlund

Stämpel 6:- Kr.
"- å karta 1:- " *7/2*
Granskningsavgift 14:- "

Summa 21:- Kr.

Umeå stad.

2480K-120/1954

68/2

III A 3 128 55

LÄNSARKITEKTEN

I VÄSTERBOTTENS LÄN

DNR 9742 DEN 29 19 55 Inkom 1:11

- 1 SEP 1955

BESKRIVNING

Landskanslie

/ändrad och utvidgad/
till/tomtindelning av kvarteret N Y V E R K E T med upp-
hävande av gällande tomtindelning inom del av kvarteret Skogslyckan
i Umeå stad
Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens
län den 30 mars 1955.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställd av länsstyrelsen i Väster-
bottens län den 7 januari 1952.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 aug. 1955 § 313
Betygar på tjänstens vägnar.

Nils Örnberg

Arb

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
14	tomt nr 13	12-13	28.3	✓		
	tomt nr 2	13-19	37.1	✓		
	Kalkkällevägen	19-20	25.4	✓	del av s.ä. nr 1251	29
	korsningen av Kalkkällevägen och Lövtigen	20-21	8.0	✓	del av s.ä.	
	Lövtigen	21-12	30.8	✓	nr 1251 E	1040
						1069
15	tomt nr 4	14-15	21.4	✓		
	Skogsbrynet	15-16	33.0	✓		
	korsningen av Skogsbrynet o. Kalkkällevägen	16-17	8.0	✓		
	Kalkkällevägen	17-18	18.2	✓	del av tomt nr 3	832
	tomt nr 2	18-14	36.9	✓		832
						832
16	tomt nr 17	11-3	19.7	✓	del av s.ä.	
	Skogsbrynet	3-4	35.4	✓	nr 232	762
	tomt nr 8	4-5	26.4	✓	del av s.ä.	
	tomt nr 18	5-11	35.2	✓	nr 1251	48
						810
17	parkområde	1-2	18.5	✓	del av s.ä.	
	Skogsbrynet	2-3	28.9	✓	nr 228+229 F	30
	tomterna n:ris 16 och				del av s.ä.	
	18	3-11-10	36.0	✓	nr 1251	78
	Lövtigen	10-1	29.2	✓	del av s.ä. nr 232	629
						737

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
18	tomt nr 17	10-11	16.3			
	tomt nr 16	11-5	35.2			
	tomt nr 9	5-6	26.3			
	Lövstigen	6-7	9.5	del av s.ä.		
	"	7-8	9.3	nr 232	6	
	"	8-9	9.2	del av s.ä.		
	"	9-10	9.4	nr 1251	798	804
				Umeå den 9 maj 1955.		
				Å tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Örnberg</i>		
				stadsingenjör.		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 6/10 1955. Umeå i landskapsstyrelsen som ovan.				Å tjänstens vägnar:		
				<i>[Signature]</i>		
				S. Öqvist		

Avskrift av stadsplanebestämmelser för kvarteren Nybruket, Ny-
verket m.fl. i Umeå stad.

Inkom till

- 1 SEP 1955

§ 1. Landskansliet i Umeå

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämpligt, medgiva att i del av byggnad inredes samlingslokal eller lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I

ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER

ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menassammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. Å med Iiv betecknat område få dock takkupor icke anordnas, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl prövar skäligt att medgiva undantag.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 5,2; 7,2 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnadsyttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak över uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Seth Fridén
stadsarkitekt.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag, som antagits av Umeå stads byggnadsnämnd den 13 januari 1955, § 8, jämlikt stadsfullmäktiges bemyndigande den 18 juni 1953, betygar
Sten Boström
Sten Boström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 30/3 1955. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
S. Odqvist
S. Odqvist

Inkom till

- 1 SEP 1955

Landskansliet i Umeå

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av förslag rörande ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Nyverket och upphävande av gällande tomtindelning inom del av kvarteret Skogslyckan i Umeå stad, upprättat den 9 maj 1955 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 3 ✓

Hugo Boström

stadsäga nr 228+229 F ✓

Emelia Nygren

" " 232 ✓

Umeå stad

" " 1251 ✓

" "

" " 1251 E ✓

Hugo Boström

Umeå den 9 maj 1955.

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
stadsingenjör.

Inkom till

- 1 SEP 1955

Länsskansliet i Umeå

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag rörande ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Nyverket och upphävande av gällande tomtindelning inom del av kvarteret Skogslyckan här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 5 t.o.m. den 21 juli 1955, måndag - fredag klockan 8 - 12, 13 - 15³⁰, lördag 8 - 12³⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 21 juli 1955.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 4 juli 1955.

Byggnadsnämnden.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

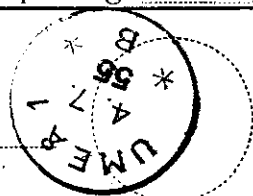
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ordnr.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter
							kr	öre	
1	Hugo Boström	Umeå 3	Brev						
2	Emelia Nygren	"	"			! kom till			
3						- 1 SEP 1955			
4						utlandet			
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhopa 2 st med angivet värde av

Sa postavg.

_____ kronor _____ öre



_____ postfunktionärs sign.

Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.


Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Inkom till
- 1 SEP 1955
Landskansliet i Umeå

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Nyverket med upphävande av gällande tomtindelning inom del av kvarteret Skogslyckan i Umeå stad, som den 9 maj 1955 upprättats av stadsingenjör Nils Orring.

Umeå den 8 augusti 1955.


/P.G. Lundgren/
Dks. ordf.


/Sven Blomberg/
Tf. drätseldirektör.

Utdrag av protokoll, fört

Inkom till

- 1 SEP 1955

vid sammanträde med byggnadsnämnden

Landskapsstyrelsen i Umeå den 11 augusti 1955.

§ 313.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 9 maj 1955

upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom
med upphävande av gällande tomtindelning inom del av kvarteret
Skogslyckan

del av kvarteret Nyverket varit utställt i vederbörlig ordning

beslöt byggnadsnämnden godkänna förslaget till tomtindelning^{m.m.} och

översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för

in avgift.

fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström.

/Sten Boström/

*Upphävande beh. del av del Skogslyckan
27/8/55*

Länsstyrelsen i Västerbottens län.