

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planeringsavd.
Lantmäterienh.

t f överlantmätare G Nilsson

BESLUT

11.083-635-72

3.3.1972

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND - 6. MRS. 1972	
Dnr	LR

Fastställelse av förslag till tomtindelning av kv STUGAN i stadsdelen Backen i Umeå kommun.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1972.01.17.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjören Nils Orring med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

För de sålunda bildade tomterna fastställer länsstyrelsen följande beteckningar för de föreslagna tomterna:

	för tomten nr 4	tomten nr 1	i kv Stugan
"	"	" 5	" " 2 i " "
"	"	" 6	" " 3 i " "
"	"	" 7	" " 4 i " "
"	"	" 8	" " 5 i " "
"	"	" 9	" " 6 i " "
"	"	" 10	" " 7 i " "
"	"	" 11	" " 8 i " "

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad, deltagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och t f 1:e länsassessorn Gunnar Nysäter.

Göran Nilsson
Göran Nilsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

2480R-11/1972

Postadress

Gatuadress

Telefon

Box 717
901 10 UMEÅ

Storgatan 69

090-11 02 82 (kansli)
12 07 82 (jord- och fastighetsregistret)
11 54 82 (bitr överlantmätare)
11 07 82 (överlantmätaren direkt)

11.083-635-72
INK. 1 6 FEB 1972

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret STUGAN

I stadsdelen Backen i Umeå kommun.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 27 april 1956 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål, fristående hus.

Närmare detaljer om hushöjd m. m. återfinnes i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	ägare, adress
Stg. 266+413+420 x	Johan Lindgren Box 5001, 900 09 UMEÅ
Stg. 420 O x	Umeå kommun Box 787, 901 10 UMEÅ
Stg. 420 P ✓	Gunhild Björnerbäck Tallhedsv. 16, 902 51 UMEÅ
Stg. 420 R ✓	Kjell Arne Sandgren Tallhedsv. 14, 902 51 UMEÅ
Stg. 420 S ✓	Herman Andersson Tallhedsv. 12, 902 51 UMEÅ
Stg. 421 x	Otto Lindqvist Box 5161 902 51 UMEÅ
Stg. 422 x	John Georg Persson Tallhedsv. 18, 902 51 UMEÅ
Stg. 424 C x	Herman Sjöström Tallhedsv. 10, 902 51 UMEÅ
Stg. 424 F x	Herman Andersson Tallhedsv. 12, 902 51 UMEÅ
Stg. 424 G x	Sven Johansson Tallhedsv. 8, 902 51 UMEÅ
Stg. 424 H	Eldor Andersson Tallhedsv. 6, 902 51 UMEÅ
Stg. 424 I	Harald Jonsson Tallhedsv. 4, 902 51 UMEÅ
Stg. 424 K	Martin Hellgren Tallhedsv. 2, 902 51 UMEÅ

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut ...3.3.1972..... Umeå
som ovan.

[Handwritten signature]

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 17 jan 1972 § 15

Betygar på tjänstens vägnar

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
+	Tomt nr 2 i norr	32-31	35,2	av stg nr 422	633	852
	Tallhedsvägen i öster	31-9	28,5	av stg omr 420	219	
	Grönområde i söder	9-10	24,68			
	Grönområde i sydväst	10-32	30,3			
2	Ej stadsplanelagt område i nordväst	1-2	26,01	av stg 420 O	21	1060
	Ej stadsplanelagt område i norr	2-33	4,0	av stg 420 O	9	
	Tomt nr 3 i öster	33-34	38,2	av stg omr 420	27	
	Tomt nr 3 i nordost	34-35	7,2	av stg nr 422	266	
	Tomt nr 3 i norr	35-30	16,0	av stg nr 421	737	
	Tallhedsvägen i öster	30-31	4,0			
	Tomt nr 1 i söder	31-32	35,2			
	Grönområde i sydväst	32-1	40,8			
3	Ej stadsplanelagt område i norr	33-15	21,0	av stg nr 421	69	903
	Tomt nr 4 i öster	15-8	39,42	av stg nr 422	115	
	Tallhedsvägen i öster	8-30	4,0	av stg 420 O	719	
	Tomt nr 2 i söder	30-35	16,0			
	Tomt nr 2 i sydväst	35-34	7,2			
	Tomt nr 2 i väster	34-33	38,2			
4	Ej stadsplanelagt område i norr	15-16	25,05	stg nr 420 P =	988	988
	Tomt nr 5 i öster	16-29	39,27			
	Tallhedsvägen i söder <i>Ej tomtind. mark</i>	29-8	25,16			
	Tomt nr 3 i väster	8-15	39,42			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
2 5	Ej stadsplanelagt område i norr	16-17	25,08	stg nr 420 R =	985	
	Tomt nr ³ 6 i öster	17-28	39,13			
	Tallhedsvägen i söder	28-29	25,18			
	Tomt nr ¹ 4 i väster	29-16	39,27			985 ✓
3 6	Ej stadsplanelagt område i norr	17-3	25,28	stg nr 424 F =	496	
	Tomt nr ⁴ 7 i öster	8-26	38,99	stg nr 420 S =	489	
	Tallhedsvägen i söder	26-28	25,13			
	Tomt nr ² 5 i väster	28-17	39,13			985 ✓
4 7	Ej stadsplanelagt område i norr	3-4	16,87	stg nr 424 C =	846	
	Tomt nr ⁵ 8 i nordöst	4-25	38,97			
	Tallhedsvägen i sydöst	25-7	5,45			
	Tallhedsvägen i söder	7-26	21,02			
	Tomt nr ³ 6 i väster	26-3	38,99			846 ✓
5 8	Ej stadsplanelagt område i nordväst	4-19	25,39	stg nr 424 G =	989	
	Tomt nr ⁶ 9 i nordöst	19-24	38,97			
	Tallhedsvägen i sydöst	24-25	25,37			
	Tomt nr ⁴ 7 i sydväst	25-4	38,97			989 ✓
6 9	Ej stadsplanelagt område i nordväst	19-20	25,24	stg nr 424 H =	985	
	Tomt nr ⁷ 10 i nordöst	20-23	38,98			
	Tallhedsvägen i sydöst	23-24	25,29			
	Tomt nr ⁵ 8 i sydväst	24-19	38,97			985 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7 10	Ej stadsplanelagt område i nordväst	20-21	25,41	stg nr 424 J =	989	
	Tomt nr 11 ⁸ i nordöst	21-22	38,99			
	Tallhedsvägen i sydöst	22-23	25,35			
	Tomt nr 9 ⁶ i sydväst	23-20	38,98			989
8 11	Ej stadsplanelagt område i nordväst	21-5	25,99	stg nr 424 K =	1003	
	Grönområde i nordöst	5-6	39,00			
	Tallhedsvägen i sydöst	6-22	25,48			
	Tomt nr 10 ⁷ i sydväst	22-21	38,99			1003
Umeå den 8 november 1971.						
På tjänstens vägnar:						
<i>Mikl Öberg</i>						
Stadsingeniör.						

Avskrift.

Förslag till stadsplan
för del av
Kyrkobordet och Västerhiske
inom Backens municipalsamhälle
i Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads, handels- och hantverksändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med I, I v eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 4,8; och 7,2 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 23 december 1953.

Hj. B.

Hjalmar Bergman / Lennart Ringmar

Ansökan inkom den 11/5 19 71

Bilaga A.

A:nr: 11/1970

D:nr: 59/1971

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

Un. Stugan

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

11. 5

19

71

Namn:

Ingemar Larsson

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

UMEÅ KOMMUN

Utdrag
PROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

13. 12. 1971

Delges
Stadsingenjörskontoret

§ 1294

1971. 1093

003. 341

Tomtindelning för kvarteret Stugan i stadsdelen Backen

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Stugan inom stadsdelen Backen, Umeå kommun, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas nummer och arealer äro:

tomt nr 1	852 kvm
tomt nr 2	1 060 kvm
tomt nr 3	903 kvm
tomt nr 4	988 kvm
tomt nr 5	985 kvm
tomt nr 6	985 kvm
tomt nr 7	846 kvm
tomt nr 8	989 kvm
tomt nr 9	985 kvm
tomt nr 10	989 kvm
tomt nr 11	1 003 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna förslag till tomtindelning för tomterna nr 1 - 11 i kvarteret Stugan inom stadsdelen Backen, Umeå kommun.

- - -

Rätt utdraget betygar

Umeå kommun... [Signature]

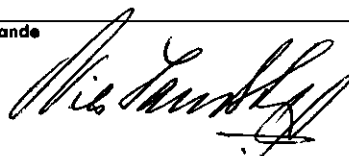
§ 900

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom 1971.11.08 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret STUGAN i stadsdelen Backen av Umeå kommun, upptagande tomterna nr 1 - 11.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1971.12.13 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

Utdragsbestyrkande





BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret STUGAN i stadsdelen Backen av Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 20 december 1971-13 januari 1972

å stadsingeniörskontoret i stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 17 december 1971.

BYGGNADSNÄMNDEN

e. u. *Anders Granberg*.....

Karttekniker.



Iffylles av avsändaren tomtindelning för kv. Stugan, stadsdelen Bäckén, Umeå kommun Iffylles av postfunktionären

Adressat och adresspostanstalt utställd: 20.12.71-13.1.72 Assbelopp¹ Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.)² Inlämningsnr Vikt (för pak) kg Postavgift kr öre

	Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹ kr öre	Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift kr öre
1	Johan Lindgren Box 5001, 900 09 Umeå Umeå kommun		rek. brev	90399		
2	Box 787, 901 10 Umeå Gunhild Björnerbäck		rek. brev	90400		
3	Tallhedsvägen 16, 902 51 Umeå Kjell Arne Sandgren		rek. brev	1		
4	Tallhedsvägen 14, 902 51 Umeå Herman Andersson		rek. brev	2		
5	Tallhedsvägen 12, 902 51 Umeå Otto Lindqvist		rek. brev	3		
6	Box 5161, 902 51 Umeå John Georg Persson		rek. brev	4		
7	Tallhedsvägen 18, 902 51 Umeå Herman Sjöström		rek. brev	5		
8	Tallhedsvägen 10, 902 51 Umeå Sven Johansson		rek. brev	6		
9	Tallhedsvägen 8, 902 51 Umeå Eldor Andersson		rek. brev	7		
10	Tallhedsvägen 6, 902 51 Umeå Harald Jonsson		rek. brev	8		
11	Tallhedsvägen 4, 902 51 Umeå Martin Hellgren		rek. brev	9		
12	Tallhedsvägen 2, 902 51 Umeå		rek. brev	0		
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

12 st. rek. brev

Sign.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf postförskott, X expressutdelning, flyg flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
Bl 2110.07 (Jan 65)

Till Byggnadsnämnden.

Förslag till tomtindelning för kvarteret STUGAN i stadsdelen
Backen av Umeå kommun.

Efter ansökan av Umeå kommun hade stadsingeniör Nils Orring den 8 november 1971 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Stugan i stadsdelen Backen av Umeå kommun, upptagande tomterna nr 1-11.

Kvarteret Stugan är beläget inom område för vilket Kungl. Maj:t den 27 april 1956 fastställt stadsplan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 13.12.1971 godkänt tomtindelningsförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt den 16.12.1971 om utställning av tomtindelningen.

Utställningen verkställdes å stadsingeniörskontoret under tiden 20.12 1971-13.1.1972.

Under denna tid inkom följande anmärkningskrivelser:

från äg. av stg.nr 421 Otto Lindkvist se bil.1.
från äg. av stg.nr 422 John Persson se bil.2.

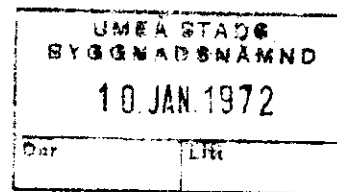
Stadsingeniören föreslår att byggnadsnämnden beslutar om undantag från fastställelse av tomterna 1-3 då fastighetskontoret avser att förhandla om inköp av stg.nr 421 samt antager tomtindelningsförslaget i övrigt och låter översända detsamma till KB för fastställelse.

Umeå i stadsingeniörskontoret
den 17 januari 1972.
På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Nils Orring
Stadsingeniör.

/G.G.

Byggnadsnämnden
Stadshuset
Skolgatan 31 A
Umeå

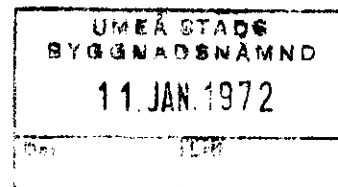


Ang. tomtindelning stg. 421 Umeå.

Undertecknad ägare till stg. 421 vill härmed meddela att jag icke godkänner att tomtindelning utföres enligt förslag.

Umeå den 5 januari 1972.

Otto Lindkaist



Byggnadsnämnden

Box 707

901 10 UMEÅ.

Betr. förslag till tomtindelning för kvarteret STUGAN i stadsdelen Backen av Umeå kommun.

Åberopande kungörelse av den 17.12 1971 för rubr. förslag får jag härmed anföra.

Som ägare av fastigheten stg 422 kommer jag att, enl. förslaget, få avstå nästan en tredjedel av min tomt. Dock erbjuds jag att tillköpa ungefär motsvarande yta, vilken transaktion jag icke godkänner. En spekulation ger vid handen att jag kommer att göra en ekonomisk förlust på markköpet, enär vederbörande markägare har ett mycket högt pris. Vidare så är den mark jag måste tillköpa ett grönområde, vilken mark jag icke kommer att kunna bebygga.

Den mark jag får avstå är ett trädgårdsplanterat område medan den mark jag tvingas tillköpa är ett skogsområde. För att få detta område i samma skick som det jag får avstå, kostar det mig betydande summor. Vidare så innebär mitt marktillköp en ökad gatukostnad eftersom tomtgränsen mot gatan blir längre.

Betr. förslaget till infarterna för tomterna så ställer man sig frågan hurman löser renhållningen vintertid, då snöupplägningsplatser ej kommer att finnas. Ägaren av fastigheten stg 421 kommer att bli tvungen ploga sin snö på våra tomter. För närvarande så plogas snön av Umeå stad mot våra tomter varför ytterligare infarter i gatuhörnet innebär ytterligare snö på våra tomter.

Min åsikt om tomtindelningen är att det disponeras mark ifrån stadsägan 420 P för att kunna förlägga infarten till den blivande tomten mot norr, med utgångspunkt ifrån Tallhedsvägen (se bif. ritning).

Avslutningsvis vill jag alltså bestämt erinra emot förslaget eftersom stora olägenheter med renhållning samt stora gatu- och planteringskostnader uppstår för mig. Nämda kostnader uppträder icke för övriga markägare i kvarteret.

Umeå den 6 januari 1972



John Persson

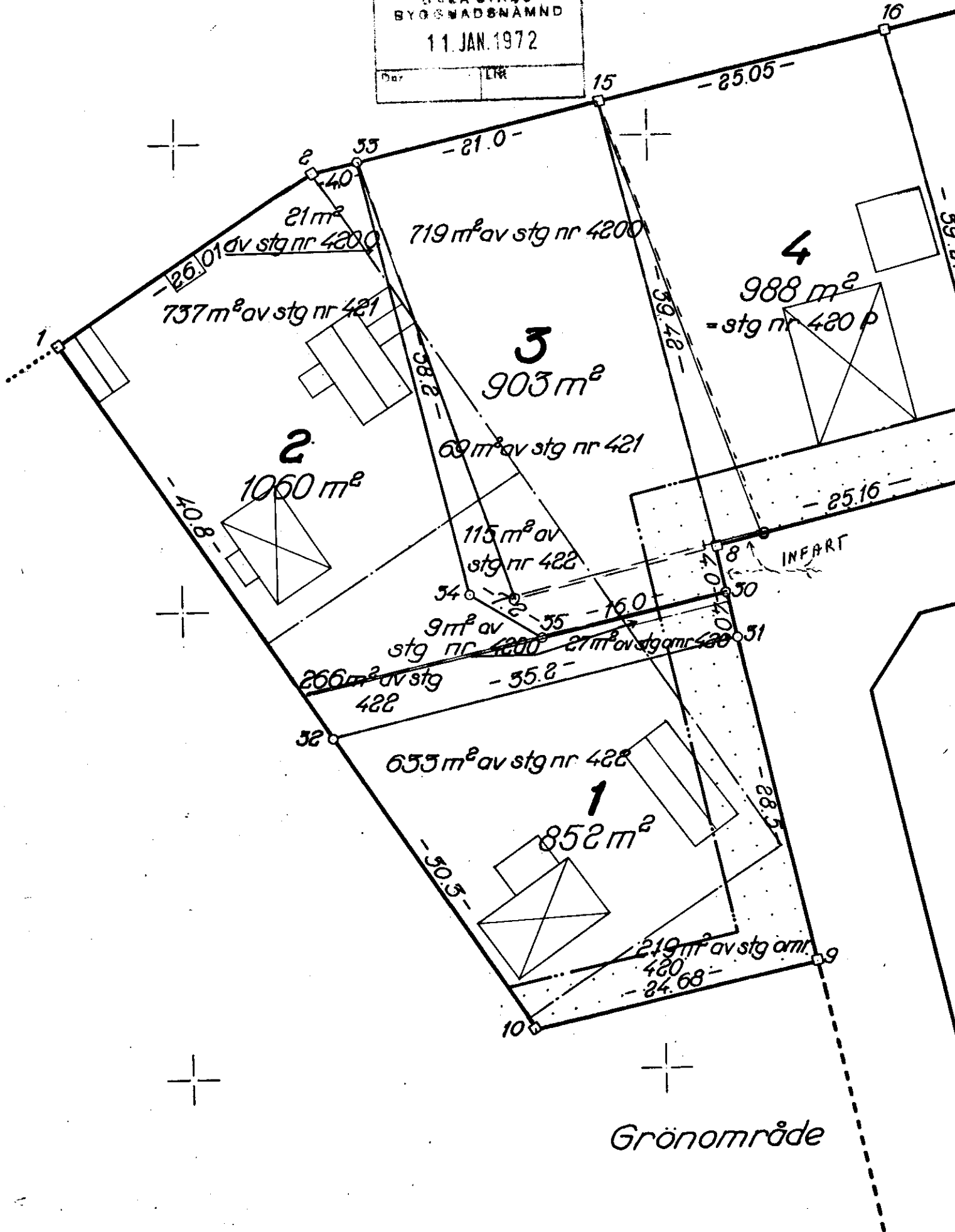
Tallhedsvägen 18

UMEÅ.

Bil. personligt förslag till tomtindelning.

LIMEÅ STADS
BYGGNADSNÄMND
11 JAN. 1972

Öar	LIR
-----	-----



Grönområde

§ 15

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom 1971.11.08 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret STUGAN i stadsdelen Backen i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 1 - 11.

Kommunstyrelsens a u har 1971.12.13 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 1971.12.20 - 1972.01.13 inkom anmärkningsskrivelser

från ägaren av Stg 421 Otto Lindkvist enl. Bil. 1.

från ägaren av Stg 422 John Persson enl. Bil. 2.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden om undantag från fastställelse av tomterna 1 - 2 då fastighetskontoret avser att förhandla om inköp av Stg nr 421, samt antaga tomtindelningsförslaget i övrigt och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

i.e / rd

