

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
 resolution i fråga om tomtindelning av
 kvarteret Postbussen m m i Umeå stad;
 given efter anslag Umeå i landskansliet
 den 6 juni 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 10 mars 1959 antagit ett av
 stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag avseende
 tomtindelning av kvarteret Postbussen i staden, enligt vilket
 förslag kvarteret skall utgöra en tomt betecknad med nr 1 samt
 upphävande av tomtindelningen inom del av kvarteret Kylaren.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer "tomtindelningen av kvarteret Postbussen
 och upphävandet av tomtindelningen inom del av kvarteret Kylaren,
 motsvarande återstående delar av de genom länsstyrelsens resolu-
 tion den 13 mars 1948 bildade tomterna nr 5 och 6 i sistnämnda
 kvarter."

På länsstyrelsens vägnar:

B. Svanström
 B Svanström

Mariquita Björnberg
 Mariquita Björnberg

Le 19.59 den 24 juni..... har Magistraten
 i Umeå & de genom den här-tecknade
 tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt
 de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar.

På Magistratens vägnar:

[Signature]

Stämpel 6:-
 do å karta 1:-
 Summa kronor 7:-

Byggnadsnämnden

2480K-11/1959

15 93 47 89
Ink 11 APR 1959

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Postbussen samt upphävande
av gällande tomtindelning inom del av kvarteret Kylaren i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1957.
Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10 mars 1959 6 92
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Spårområde	56-55	3.2'			
	"	55-54	18.0'			
	"	54-53	18.0'			
	"	53-52	18.0'			
	"	52-51	18.0'			
	"	51-50	15.8'			
	"	50-4	9.5'			
	"	4-3	21.0'	del av s.ä. 1396	46	
	"	3-2	21.0'	" " omr.litt.fq	257	
	"	2-1	15.5'	" " s.ä. 1398 C	347	
	Parkområde	1-56	55.3'	" " s.ä. 1397	<u>1268</u>	1918
				Umeå den 9 mars 1959		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Mils Övring</i>		
				Stadsingenjör		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 6/6 1959 Umeå i landskansliet som ovan.				På tjänstens vägnar:		
				<i>Oqvist</i>		
				Oqvist		

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 9268 DEN 13/4 1959

43 47 59
Ink 11 APR 1959

Utdrag av protokoll fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå
den 10 mars 1959.

§ 92.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 9 mars 1959 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Postbussen, samt upphävande av gällande tomtindelning inom del av kv. Kylaren i Umeå stad.

Enär Umeå stad såsom ende sakägare godkänt tomtindelningsförslaget, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och överlämna det- samma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

Utan avgift.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

43 47 59
Ink 11 APR 1959

Bilaga A.

Ansökan inkom den 12/3 1959

A.nr: 11/1959

D.nr: 34/1959

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

mark inom kvarteret Postbussen

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... ~~mätning av ovan angivna tomt avstyckning från ovan~~

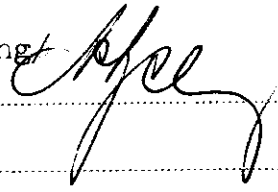
~~angivna stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 17 februari 1959

UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE

/N. Sellingt 

Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Ink 11 APR 1959

Avskrift av stadsplanebestämmelser för Västerslätt och områdevid Angesvägen i Umeå stad.

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att när boende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom.2 Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed sambörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- och trädgårdsändamål. Bostäder får där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- d) Med R₁ betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med E_s betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE

OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom.3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.
- Mom.4. Med x₁ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet. (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom.1. Å med B eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom.3. Med K betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH
ANDEL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och där stadsplanen så medgiver - ett ut-hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom.3. Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADERS HÖJD.

- Mom.1. Å med I, IV, II, IIV, eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.
- Mom.2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter
- Mom.3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom.2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom.4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom.1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom.3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

Ikvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Avskrift.

3 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMLSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén

Seth Fridén

/Stadsarkitekt/

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 november 1957.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio: Sven Åmark

93 47 59
Ink 11 APR 1959

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Postbussen samt upphävande av gällande tomtindelning inom del av kvarteret Kylaren i Umeå stad, upprättat den 9 mars 1959 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 1396

Umeå stad

" nr 1397

" "

" nr 1398 C

" "

område litt. fq

" "

Umeå den 9 mars 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

U 93 47 59
Ink 11 APR 1959
Umeå

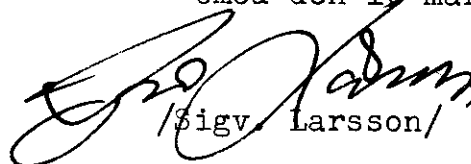
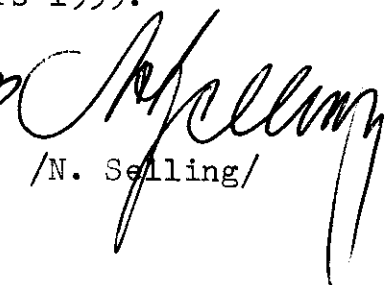
Till

Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Postbussen samt upphävande av gällande tomtindelning inom del av kv. Kylaren i Umeå stad, som den 9 mars 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 10 mars 1959.


/Sigv. Larsson/

/N. Salling/