

Förslag till utvidgad tomtindelning
för del av
Kv TORSKEN
i Teg i Umeå kommun.
Upprättad den 1 mars 1973

Markier hantverkare
Stadsingenjör

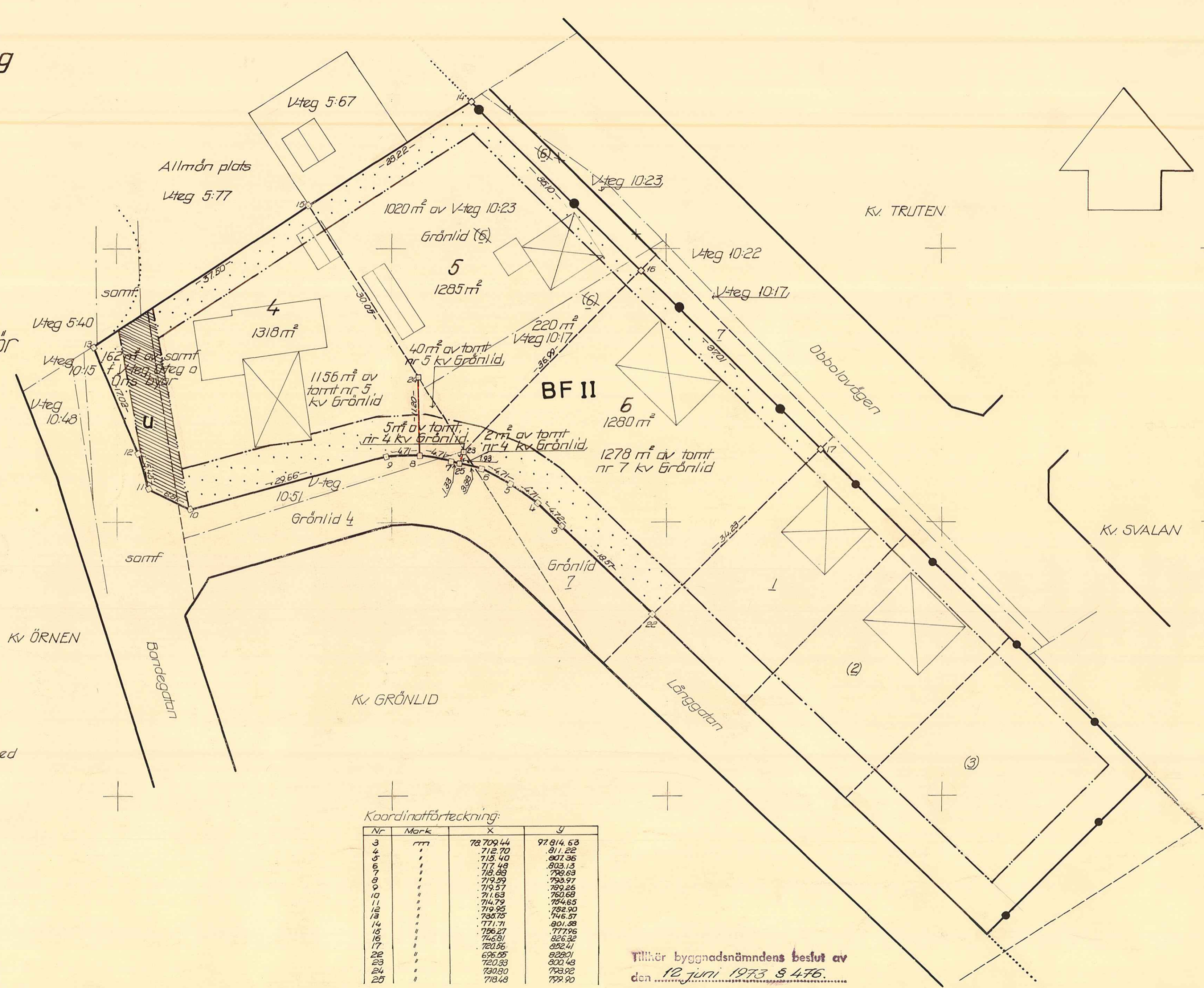
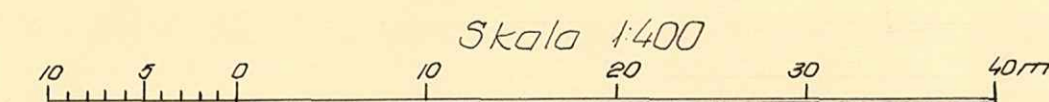
Jan Grandin
f.e. Mättingsingenjör

Till denna
karta hör särskild beskrivning

1973-09-05 fastställd
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna tomtindelning, betygar Umeå
som ovan.

Toué Thorsén

- Beteckningar:**
- Kvartersgräns
 - x — Gällande kvartersgräns avsedd att utgå
 - - - Gällande tomtgräns
 - — — — — Förslagen tomtgräns
 - — — — — Fastighetsgräns
 - — — — — Gräns mellan olika bestämmelseomr.
 - • — • — Specialområdesgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - • — • — Förbud mot utfart
 - 4 — Förslagen tomtbeteckning
 - + — Gällande Administrativ -/- avsedd att utgå
 - + — Fastighetsbeteckning
 - + — Gräns för allmän plats
 - + — Befintliga byggnader
 - BF II U — Bet enl stadsplanebestämmelserna



Koordinatförteckning:

Nr	Mark	X	Y
3	"	78 709 44	97 814 63
4	"	712 70	811 22
5	"	715 40	807 96
6	"	717 48	803 13
7	"	718 88	798 63
8	"	719 99	793 97
9	"	719 57	789 26
10	"	711 63	780 68
11	"	714 79	784 65
12	"	719 95	782 90
13	"	735 75	746 57
14	"	771 71	801 28
15	"	786 27	777 96
16	"	746 81	826 32
17	"	720 96	852 41
22	"	678 95	828 01
23	"	720 33	800 48
24	"	730 80	793 92
25	"	718 43	799 90

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 12 juni 1973 S 476.

Betygar på tjänstens vägnar

M. C. Eriksson

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planeringsavd.
Lantmäterienh.
Byrådirektör
N-G Gustafsson

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
- 6. SEP. 1973	
Önr	

BESLUT
1973-09-05

11.083-4274-73 1(2)

Sökande Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till utvidgad tomtindelning för del av kvarteret TORSKEN, Teg i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1973-06-12.

Förslaget är åskådliggjort på karta med därtill hörande beskrivning, upprättad av bitr stadsingenjören Martin Gustafsson.

Erinringar mot förslaget har framställts av Göthe Lindgren, Bondegatan 1, Umeå. Lindgren som äger fastigheten Grönlid 5 har i sin skrivelse ansett sig inte kunna godkänna någon minskning av arealen till sin fastighet.

Lindgren har efter utställningstidens utgång inkommit med ytterligare en skrivelse. Eftersom denna skrivelse ger besked om Lindgrens motiv till erinringarna och även anger en alternativ lösning av utfarten från blivande fastigheten Torsken 5 har länsstyrelsen beslutat behandla även denna skrivelse. Den del av skrivelsen som berör endast stadsplanefrågan lämnas utan avseende.

Enligt stadsplanen för området är det utfartsförbud från tomtmark mot Obbolavägen. Utfarten för blivande fastigheten Torsken 5 måste därför lösas på annat sätt. I tomtindelningsförslaget har en vinkelrät utfart mot Långgatan förelagits. Lindgren föreslår en utfart i förlängningen av fastighetens sydvästra gräns. Detta senare alternativ är mycket olämpligt från trafikteknisk synpunkt. Det blir nämligen omöjligt att med bil köra ut åt höger från fastigheten.

Det upprättade förslaget till tomtindelning ger en lämplig lösning av utfartsfrågan från Torsken 5.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvartersdelen i tre tomter, betecknade Torsken 4-6.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

2480K - 119/1973

Postadress

Gatuadress

Telefon

Box 717
901 10 UMEÅ

Storgatan 69

090-11 02 82 (kansli)
12 07 82 (jord- och fastighetsregistret)
11 54 82 (bitr överlantmätare)
11 07 82 (överlantmätaren direkt)

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planeringsavd.
Lantmäterienh.

BESLUT

11.083-4274-73 2(2)

1973-09-05

Besvär över detta beslut, i vad det avser fastställelse av tomtindelning, må anföras hos Konungen. Besvåren skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I handläggningen av detta ärende i vilket bitr överlantmätaren Tore Kvarnbrink beslutat och byrådirektören Nils-Gunnar Gustafsson varit föredragande har även t f förste länsassessorn Ruth Burgman och bitr länsarkitekten Rune Teglund deltagit.

Rth

Tore Kvarnbrink

Tore Kvarnbrink

Nils-Gunnar Gustafsson
Nils-Gunnar Gustafsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
/ markägare (rek) + kopia av
handlingarna 2 ex

2480K-119/1973

Postadress

Gatuadress

Telefon

Box 717
901 10 UMEA

Storgatan 69

090-11 02 82 (kansli)
12 07 82 (jord- och fastighetsregistret)
11 54 82 (bitr överlantmätare)
11 07 82 (överlantmätaren direkt)

- 7 -
AvskriftDatum
1973-12-07Dnr
Pl 1790/73Göthe Lindgren
Bondegatan 1
902 54 UMEÅ

Ad acta

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
21 JAN. 1974	
Dnr	Pl

Besvär i fråga om tomtindelning för del av kvarteret
Torsken i Teg, Umeå kommun

Dnr 11.083-4274-73, 11.083-5587-73

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställde den 5 september 1973 ett av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 12 juni 1973 antaget förslag till utvidgning av tomtindelningen för del av kvarteret Torsken i Teg.

Förslaget har angivits på en av biträdande stadsingenjören Martin Gustafsson och förste mätningingenjören Lars Granström den 1 mars 1973 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Göthe Lindgren anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 26 oktober 1973.

Lindgren har därefter inkommit med yttrande.

Av handlingarna i ärendet framgår att fråga är om ändring och utvidgning av tomtindelning.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Ingvar Carlsson

Kerstin Kåks

Bestyrkes i tjänsten

Ann-Charlotte Pettersson
Ann-Charlotte Pettersson

Avskrift till

länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden

11.083-4274-73
Ink. 28 JUN 1973
LÄNSSTYRELSEN, UMEÅ
Planeringsavdelningen

BESKRIVNING

utvidgad/ för del/
till tomtindelning/ av kvarteret TORSKEN, Teg

i Umeå kommun

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 1962-01-16 av Länsstyrelsen i Västerbotten fastställd stadsplan. Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m återfinnes i stadsplanebestämmelserna. Denna del av kvarteret har ej tidigare varit tomtindelad. Gällande tomtindelning för tomterna 1-3 i kv Torsken fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län 1971-12-08. Gällande tomtindelning berörande tomterna 4-7 i kvarteret Grönlid fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län 1943-08-24.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
Grönlid 4	Johan Gunnar Wangberg, Bondegatan 3 902 54 Umeå
Grönlid 5	Göthe J.W Lindgren, Bondegatan 1 902 54 Umeå
Grönlid 7	Johan Algot Rosendal, Obbolavägen 38 902 54 Umeå
Västerteg 10:17	Umeå kommun, Box 787 901 10 Umeå
del av Västerteg 10:17	Helmer Boströms sterbhus/ Lars-Allan Gustafsson Obbolavägen 36 902 54 Umeå
Västerteg 10:23	Lars-Allan Gustafsson, Obbolavägen 36 902 54 Umeå
Samf för V-teg, Ö-teg och Öns byar	Byålderman Folke Gabrielsson, Tjärhovsgatan 11 902 53 Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 12 juni 1973 s 476

Betygar på tjänstens vägnar

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
4	Parkomr i nordväst	13-15	37.50	del av samf. för V-tegs, Ö-tegs o Öns byar	162	1318
	tomt nr 5 i nordöst	15-24	30.05			
	tomt nr 5 i öster	24-8	11.20	del av Grönlid 5	1156	
	Långgatan i söder	8-9	4.71			
	Långgatan i sydöst	9-10	29.66			
	korsningen Långgatan-Bondegatan i sydväst	10-11	6.81			
	Bondegatan i sydväst	11-12	5.45			
	" " "	12-13	17.02			
5	Obbolavägen i nordöst	14-16	35.10	del av V-teg 10:23	1020	1285
	tomt nr 6 i sydöst	16-23	36.99	del av Grönlid 5	40	
	" " 6 " "	23-25	1.93	del av Grönlid 4	5	
	Långgatan i sydväst	25-7	1.33	del av V-teg 10:17	220	
	" " "	7-8	4.71			
	tomt nr 4 i väster	8-24	11.20			
	" " 4 " sydväst	24-15	30.05			
	mot spec. omr samt allm. plats i nordväst	15-14	28.22			
6	Obbolavägen i nordöst	16-17	37.01	del av Grönlid 7	1278	1280
	tomt nr 1 i sydöst	17-22	34.23	del av Grönlid 4	2	
	Långgatan i sydväst	22-3	18.57			
	" " "	3-4	4.72			
	" " "	4-5	4.71			
	" " "	5-6	4.71			
	" " "	6-25	3.38			
	tomt nr 5 i nordväst	25-23	1.93			
	" " 5 " "	23-16	36.99			

III 51 15-61

- 4 APR 1961

Förslag till ändring och upphävande
av stadsplan för del av
SÖDERSLÄTT inom
Tegs municipalsamhälle
Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan dågerhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Lh betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål. Bostad få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².
- Mom. 3. Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med H, I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8; 4,4; 5,0; 7,2 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel,

vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Teg den 15 februari 1960

Åke Lundberg

Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 20 december 1960, § 41, betygar:

Nils Orring
Nils Orring
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/1 1960. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Olafsson
Bertil Olafsson

Avskriftens riktighet bestyrkes,
i tjänsten:

Åke Lundberg



FASTIGHETSKONTORET

Stadshuset
902 48 UMEÅ
Tel. 090/11 88 10

1973.02.15

219- *Tule 73-02-16*

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
15.FEB.1973	
Önr	Litt

Dnr 7/73
År 1973

Ref.

Byggnadsnämnden

Fastighetskontoret anhåller att byggnadsnämnden föranstaltar om tomtindelning av den nordvästra delen av kvarteret Torsken, Teg.

UMEÅ KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR

Valter Eriksson
t.f. fch.

UMEÅ KOMMUN

Utdrag
PROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

1973-04-02

Delges
Stadsingenjörskontoret

§ 378

1973. 321

003. 341

Förslag till utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Torsken

Stadsingenjörskontoret har i skrivelse 1973-03-20 för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Torsken i stadsdelen Teg i Umeå kommun, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas nummer och arealer äro:

tomt nr 4	1318 kvm
tomt nr 5	1285 kvm
tomt nr 6	1280 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna stadsingenjörskontorets förslag till tomtindelning för del av kvarteret Torsken i stadsdelen Teg i Umeå kommun för tomterna 4 till 6.

Rätt utdraget betygar

Elmström Aggegren.....

§ 256

Tomtindelning
Torsken

1:e mättingsingenjören Lars Granström företedde ett av bitr
stadsingenjören Martin Gustafsson den 1 mars 1973 upprättat
förslag till utvidgad tomtindelning för del av kvarteret
TORSKEN i stadsdelen Teg i Umeå kommun, upptagande tomterna
4-6.

Tomtindelningsärendet har 1973-03-28 anmälts till kommun-
styrelsens arbetsutskott för yttrande.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

Sign

Beslutexpediering



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till
utvidgad tomtindelning för del av kvarteret T O R S K E N
i stadsdelen Teg av Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning
under tiden 12 april-5 maj 1973

å stadsingeniörskontoret i stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas
Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas
dit senast sista utställningsdagen enligt ovan. Efter denna
sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till av-
görande.

Umeå den 10 april 1973.

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u.

Anders Granberg
.....



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren		Utställning av ti. kv. T O R S K E N, Teg. Utställningstid: 12 april-5 maj 1973			Ifylles av postfunktionären		
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Johan Gunnar Wangberg Bondegatan 3, 902 54 Umeå			Rek. brev	21257			
2 Göthe J.W. Lindgren Bondegatan 1, 902 54 Umeå			"	8			
3 Johan Algot Rosendal Obbolavägen 38, 902 54 Umeå			"	9			
4 Umeåxkommun Kxxx787xx901xxUmeå			*				
5 H Boströms sterbh.c/o Lars-Allan Gustafsson, Obbolav.36,902 54 Umeå			"	10			
6 Lars-Allan Gustafsson Obbolavägen 36, 902 54 Umeå			"	11			
7 Byålderman Folke Gabrielsson Tjärhovsgatan 11,902 53 Umeå			"	12			
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.
Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.
Upplýsingar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek _____
Öst. Rek. brev
Sign. _____



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
Bt 2110.07 (Jan 65)



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

Till Umeå kommun.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till utvidgad tomtindelning för del av kvarteret T O R S K E N i stadsdelen Teg av Umeå kommun, har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 12 april-5 maj 1973 & stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (rum 307).
Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00 13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1973-04-10.

BYGGNADSNÄMNDEN

e. u. /

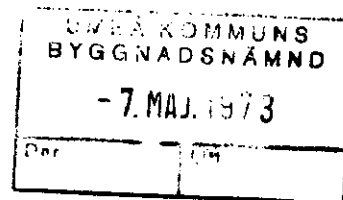
M. Granberg.....

Karttekniker.

Mottagande av ovanstående kungörelse erkännes:

Kommunkansliet

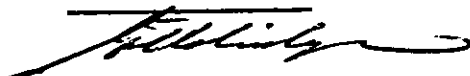
[Signature].....



Byggnadsnämnden
Stadshuset
U M E Å

Härmed överklagas Edert förslag till tomtindelning för del av kvarteret Torsken i stadsdelen Teg av Umeå kommun.
Avyttrande från vår mark kan icke Godkännas.
Umeå den 4-5 1973

Göthe J.W Lindgren
Bondegatan 1
902 54 UMEÅ


Göthe Lindgren

§ 476

Tomtindelning
Kv Torsken

1:e mättningsingenjören Lars Granström företedde ett av bitr stadsingenjören Martin Gustafsson 1973-03-01 upprättat förslag till utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Torsken i stadsdelen Teg av Umeå kommun, upptagande tomterna nr 4-6.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1973-04-02 godkänt tomtindelningförslaget.

Under utställningstiden 1973-04-12 - 1973-05-05 har inkommit en anmärkningsskrivelse från ägaren av tomt nr 5 i kvarteret Grönlid.

På förslag av ordförandeberedningen och med hänvisning till vad stadsingenjören Nils Orring anfört i sitt yttrande beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningförslaget och lämna besväret utan avseende och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Sign

Beslutexpediering

Handwritten notes and signatures at the top left of the page.

Fastighetsbildningsmyndigheten
Specialenheten i Umeå kommun
Stadsingenjörskontoret
Box 787
901 10 UMEÅ

Ang fastighetsreglering berörande Grönlid 5 mfl fastigheter
Enhet och dnr 139/72

I egenskap av ägare till fastigheten Grönlid 5 får jag avge följande erinringar mot rubricerade förslag till fastighetsreglering.

Ovannämnda förslag till fastighetsreglering syftar - så vitt jag kan bedöma - till att tillföra fastigheten Grönlid 6 en areal av 40 kvm. från fastigheten Grönlid 5. Ändamålet härmed synes vara att bereda utrymme för infart till garage / uthusbyggnad belägen på förstnämnda fastighet.

Från Grönlid 5 har vid tidigare fastighetsreglering för gatumark tagits i anspråk en betydande areal. På grund härav har tomten förutom att den arealmässigt kraftigt beskurits även erhållit en mycket oregelbunden form. Av bifogade fotokopia av tomtkarta framgår att fastigheten numera är belägen i korsningen av Långgatan och Bondegatan. Olägenheterna med detta är uppenbara.

Förslaget att ta i anspråk ytterligare tomtmark medför förutom att tomten erhåller ännu mera oregelbunden form att biltrafik förläggs även till den del av tomten som nyttjas som trädgård och plantering.

Enligt mitt förmenande bör det såväl ur trafiksynpunkt som av mig anförda skäl vara väl motiverat att förlägga ev infart på sätt som jag med röd skrift markerat på bifogade fotokopia av tomtkarta. Förslaget innebär att mark som erfordras för ev infart till fastigheten Grönlid 6 (=tidigare fastighetsbeteckning) tas i anspråk från fastigheten Grönlid 7 ("-"). Fördelarna med detta är att ingreppet sker perifert att häck belägen mellan Grönlid 5 och Grönlid 6 kan bibehållas oskadd att erforderlig areal tas i anspråk från fastighet med större areal än Grönlid 5 - 1278 kvm mot 1156 kvm samt att den regelbunda formen på fastigheten Grönlid 7 bibehålles och ytterligare förstärks.

Med stöd av det ovan anförda motsätter jag mig **rubricerade**
förslag till fastighetsreglering berörande fastigheten Grönlid 5.

Umeå 1973-06-08



Göte Lindgren

Bondegatan 1
902 54 UMEÅ

