

Avskrift.

III 33 127 56

Länsstyrelsens i Västerbottens Län resolution i fråga om ändrad tomtindelning för del av kvarteret Gärdet i Umeå stad; given efter anslag Umeå i landskansliet den 13 november 1956.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 11 oktober 1956 antagit ett av stadsingenjören Nils Örring år 1956 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Gärdet i staden, enligt vilket förslaget kvarteret skall utgå en tomt, betecknad med nr 15.

Förslaget har underretts länsstyrelsens prövning.
Länsskriften i Länets har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor att gillas av byggnadsnämnden.

På Länsstyrelsens vägnar:

E. Solliander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Margit Lindberg

Utan avgift.

Förrättningsmannen.

III 63 127 56

31 OKT 1956

Landskapskontoret i Umeå

BESKRIVNING

^{ändrad /}
till ^{del av /} tomtindelning av kvarteret G ä r d e t

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 15 oktober 1954.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Gällande tomtindelningar fastställda av länsstyrelsen i Västerbottens län den 17 april 1945 och den 17 november 1952.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 okt. 1956 s. 354
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Carl

Ansökan inkom den 14/8 1956

Bilaga A.

A.nr: 119/1956

D.nr: 77/1956

Inkom
31 OKT 1956
Landskapet i Umeå

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
mark inom kv. Gärdet (del av stadsägan nr 199+200D).....
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom ^{del av} kvarteret
.....
~~..... mätning av kv. av givna dokument av styckning från kv. av~~
~~av givna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 14 augusti 1956

För Solveig Margareta, Karin Elisabeth och
Ingrid Britt-Marie Päckström

Namn: *Folke Backström*

Titel: Byggmästare

Adress: Rådhusesp. 10, box 5, Umeå 1

Telefon: 18260

Kvitton:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Gärdet
och Vreten m.m. i Umeå stad.

Inkom t

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R. 31 OKT 1956

Landskan i Umeå

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämpligt, medgiva att i del av byggnad inredes samlingslokal eller lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast med garage eller annan uthusbyggnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skall byggnad uppföras fristående. Sammanbyggnad med gragebyggnad må dock ske, där stadsplanen anvisar sådan möjlighet.
- Mom. 2. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2 och 10,4 meter.

§ 6.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Å med G betecknat område får yttertak givas en lutning mot

horisontalplanet av högst 15°.

Mom. 3. Där gränsen för med G betecknat område sammanfaller med tomtgräns må halva byggnadens yttertak luta mot tomtgränsen (sadeltak).

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMLER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnen, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 18 februari 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 15 oktober 1954.
(undantåg se Kungl. Maj:ts beslut)
STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET
Ex officio:

Torsten Josephsson

31 OKT 1956
Landskan. 11 11

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Gärdet i Umeå stad upprättat den 3 september 1956 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:

tomt nr 13 i kv. Gärdet ✓
del av s.ä. nr 199+200D ✓
" " " " 202 ✓
" " omr. litt. ch ✓

Ä g a r e:

Solveig Margareta, Karin Elisabeth,
och Ingrid Britt-Marie Bäckström
" " "
" " "
" " "

Umeå den 3 september 1956

Nils Orring
Stadsingenjör

Inkom 1

31 OKT 1956

Landsk. 11 D.

I n t y g.

Undertecknade, ägare av mark inom kvarteret Gärdet i Umeå stad, som beröres av ett förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Gärdet, upprättat den 3 september 1956 av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 19 oktober 1956.

F a s t i g h e t:

tomt nr 13 i kv. Gärdet
samt delar av s.ä. n:ris
199+200D, 202 och omr.
litt. ch

Ä g a r e:

För Solveig Margareta, Karin Elisabeth,
och Ingrid Britt-Marie Bäckström:

Folke Bäckström

Folke Bäckström

Förmyndare.

Ann-Lis Bäckström



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

1956

31 OKT 1956

Andra

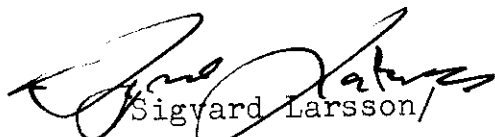
Till


Byggnadsnämnden,

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Gärdet, som den 3 september 1956 upprättats av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 19 oktober 1956.


Sigvard Larsson/
Bk:s ordf.


/N. Selling/
Drätseldirektör

Utdrag av protokoll, fört

31 OKT 1956

vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 11 oktober 1956.

§ 354.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Örring den 3 september 1956 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Gärdat godkänts av vederbörande sakägare, ävensom av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för festställelse.

Utan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

styrelsens jämn 339 BL

Umeå

6

11

1956

Lennart Ringman
s.f. länsarkitekt