

III G 3-126-55.

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i fråga om ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Skogslyckan i Umeå stad; given efter anslag Umeå i landskansliet den 20 september 1955.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 11 augusti 1955 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1955 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Skogslyckan i staden, enligt vilket förslag ifrågavarande kvarter indelats i tio tomter, betecknade med n:ris 9 - 18.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugofyra kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

uz.

På länsstyrelsens vägnar:

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman.

År 1955 den 18 oktober har Magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

Sten Håkansson



Stämpel
"- - å karta
Granskningsavgift

6:- Kr.
1:- " uz.
24:- "
Summa: 31:- Kr.

667

Byggnadsnämnden.

2480K-119/1955

III 3 126 55

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR G740 DEN 2/9 1955

Inkom till

- 1 SEP 1955

Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

/ändrad och utvidgad/
till/tomtindelning av kvarteret SKOGSLYCKAN
i
Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 30 mars 1955.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 20 juli 1948.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 aug. 1955 § 311
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
9	tomt nr 7	18-30	35.5			
	tomt nr 12	30-31	24.4	del av s.ä.		
	tomt nr 12	31-32	4.2	nr 228+229	162	
	tomt nr 10	32-17	39.8	del av s.ä.		
	Östra Kyrkogatan	17-18	28.1	nr 228+229 E	905	1067
10	tomt nr 9	17-32	39.8			
	tomterna n:ris 12					
	och 11	32-33-15	25.4			
	parkområde	15-16	39.7	del av s.ä.		
	Östra Kyrkogatan	16-17	25.5	nr 1656	1015	1015
11	tomt nr 12	33-13	7.2	del av s.ä.		
	Löfstigen	13-14	17.8	nr 228+229 F	3	
	parkområde	14-15	8.5	del av s.ä. nr 1251	70	
	tomt nr 10	15-33	22.7	" " " " 1656	71	144
12	tomt nr 13	30-10	35.2	del av s.ä.		
	Löfstigen	10-11	36.5	nr 228+229	2	
	Löfstigen	11-12	6.7	del av s.ä.		
	Löfstigen och tomt nr 11	12-13-33	13.5	nr 228+229 F	816	
	tomterna n:ris 10			nr 1251	40	
	och 9	33-32-31	6.8	del av s.ä.		
	tomt nr 9	31-30	24.4	nr 1656	5	863

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
13	tomt nr 14	28-29	27.6 ✓	del av tomt nr 6	787 ✓	
	tomt nr 14	29-9	19.7 ✓	del av s.ä.		
	Lövtstigen	9-10	8.6 ✓	nr 230	30 ✓	
	tomt nr 12	10-30	35.2 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 7	30-28	24.1 ✓	nr 232	7 ✓	824 ✓
14	tomterna n:ris 17					
	och 15	24-25-26	30.3 ✓	del av tomt nr 6	22 ✓	
	tomt nr 15	26-27	18.6 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 15	27-8	20.5 ✓	nr 228+229	152 ✓	
	Lövtstigen	8-9	6.3 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 13	9-29	19.7 ✓	nr 228+229 H	661 ✓	
	tomt nr 13	29-28	27.6 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 18	28-24	29.6 ✓	nr 230	95 ✓	930 ✓
15	Skogsliden	2-3	25.7 ✓			
	Skogsbrynet	3-4	9.0 ✓			
	Skogsbrynet	4-5	9.0 ✓			
	Skogsbrynet	5-6	56.6 ✓			
	Lövtstigen	6-7	8.2 ✓			
	Lövtstigen	7-8	11.2 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 14	8-27	20.5 ✓	nr 228+229 A	274 ✓	
	tomt nr 14	27-26	18.6 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 14	26-25	17.3 ✓	nr 230	2093 ✓	
	tomterna n:ris 17			del av s.ä.		
	och 16	25-23-2	52.0 ✓	nr 674 A	120 ✓	2487 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
16	Skogsliden	1-2	30.4 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 15	2-23	31.8 ✓	nr 230	10 ✓	
	tomt nr 17	23-21	37.8 ✓	del av s.ä.		
	Östra Kyrkogatan	21-22	24.3 ✓	nr 674	118 ✓	
	korsningen av Östra Kyr-			del av s.ä.		
	kogatan och Skogsliden	22-1	8.0 ✓	nr 674 A	998 ✓	1126 ✓
17	tomt nr 16	21-23	37.8 ✓			
	tomt nr 15	23-25	20.2 ✓			
	tomterna n:ris 14					
	och 18	25-24-20	39.2 ✓	del av s.ä.		
	Östra Kyrkogatan	20-21	22.3 ✓	nr 228+229 A	816 ✓	816
18	tomt nr 17	20-24	26.2 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 14	24-28	29.6 ✓	nr 228+229	139 ✓	
	tomt nr 7	28-19	31.5 ✓	del av s.ä.		
	Östra Kyrkogatan	19-20	28.6 ✓	nr 228+229 B	693 ✓	832
				Umeå den 12 maj 1955.		
				Å tjänstens vägnar:		
				<i>M. Östling</i>		
				stadsingenjör.		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 20/9 1955. Umeå i landskansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar						
<i>S. Östling</i>						

Avskrift av stadsplanebestämmelser för kvarteren Nybruket, Ny-
verket m.fl. i Umeå stad.

Inkom till

§ 1. - 1 SEP 1957

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Om. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål. Ryggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämp-
ligt, medgiva att i del av byggnad inredes samlingslokal
eller lokaler för handel och hantverk.

Om. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast för garage-
ändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus,
såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I

ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Om. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Om. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER

ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSBOTT.

Om. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående
hus.

Om. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus,
varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

DEL AV NO F 30 FÅR BEBYGGAS.

AV tent som omfattar med F betecknat område får högst en
fostedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGARVÄL.

Om. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras
med högst en och två våningar.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. Å med IIv betecknat område få dock takkupor icke anordnas, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl prövar skäligt att medgiva undantag.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mon. 1. Å med I, IV, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 5,2; 7,2 och 7,6 meter.

Mon. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mon. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med IV, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Å med IV betecknat område skall huvudbyggnadsyttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mon. 3. Yttertak över uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med I eller IV betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ÖVERGÅNDSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligger, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Geth Fridén
stadsarkitekt.

Dessa stadsplanebestämmelser
 tillhör ett stadsplane-förslag,
 som antagits av Umeå stads bygg-
 nadsnämnd den 13 januari 1955, § 8,
 jämlikt stadsfullmäktiges bemyndi-
 gande den 18 juni 1953, betygar
 Sten Boström
 Sten Boström

Tillhör länsstyrel-
 sens i Västerbottens län
 beslut den 30/3 1955.
 Umeå i landskansliet som
 ovan.

PÅ tjänstens vägnar:
 S. S. Sivist
 S. S. Sivist

Inkom till

- 1 SEP 1955

F ö r t e c k n i n g Landskansliet Umeå

över de markägare, som beröras av förslag rörande ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Skogslyckan i Umeå stad, upprättat den 12 maj 1955 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:

tomt nr 6
stadsäga nr 228+229 ✓
" " 228+229 A ✓
" " 228+229 B ✓
" " 228+229 E ✓
" " 228+229 F ✓
" " 228+229 H ✓
" " 230 ✓
" " 232 ✓
" " 674 ✓
" " 674 A ✓
" " 1251 ✓
" " 1656 ✓

Ä g a r e:

Bruno Olsson
Umeå stad
Gustaf Tillander o.h.h. Anna
Tillander
Jakob Johansson
Axel Algot Granholm o.h.h. Hildur
Amanda Elisabet Granholm
Emelia Nygren
Helfrid Rydman
Umeå stad
" "
K.G.Lundberg o.h.h. Alma Lovisa
Lundberg
Karl Adolf Ljungblad
Umeå stad
Karl Ludvig Nordlander

Umeå den 12 maj 1955.

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
stadsingenjör

Inkom till
- 1 SEP 1955
Landskansliet i Umeå

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag rörande ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Skogslyckan här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 5 t.o.m. den 21 juli 1955, måndag - fredag klockan 8 - 12, 13 - 15³⁰, lördag 8 - 12³⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 21 juli 1955.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 4 juli 1955.

Byggnadsnämnden.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befördran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

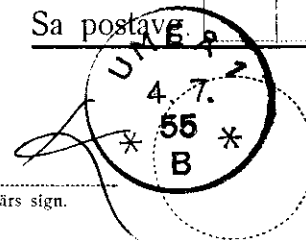
Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre
1	Bruno Olsson ✓	Umeå 3 ✓	Brev	Inkom till			1206		
2	Gustaf Tillander o.h.h. ✓ Anna Tillander ✓	"	"	- 1 SEP 1955			7		
3	Jakob Johansson ✓	"	"	Landskansliet i Umeå			8		
4	Axel Algot Granholm o.h.h. ✓ Hildur Amanda Elisabet Granholm, Umeå 3 ✓	Umeå 3 ✓	"				9		
5	Emelia Nygren ✓	Umeå 3	"				10		
6	Helfrid Rydman ✓	"	"				1		
7	K.G.Lundberg o.h.h. ✓ Alma Lovisa Lundberg ✓	"	"				2		
8	Karl Adolf Ljunghblad ✓	"	"				3		
9	Karl Ludvig Nordlander ✓	"	"				4		
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhopa 9 st med angivet värde av

Sa postavgif

kronor öre

postfunktionärs sign.



Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Inkom till

Till Byggnadsnämnden i Umeå

Landskansliet i Umeå

Undertecknad som tagit del av utställt förslag till indelning av tomterna nr. 1 och 8, i kv. skogslyckan vill härmed framlägga nytt förslag enligt följande motivering.

Ändringen gäller förutvarande infartsväg till tomt nr. 2 enligt 1942 års indelning, vilken väg jag anser bör tilldelas Skogslyckan nr. 1

Uppllysning

Den tomtareal mot Barrstigen som enligt nu föreliggande förslag tillförts Skogslyckan nr. 1, har varit i min ägo sedan år 1935, men den skulle enligt 1942 års indelning ingå i den då enligt förslaget, 10 meter breda Barrstigen, det är alltså inget tillägg till min tomt, jag äger arealen förut.

Motiv 1

Tomt nr. 8 är bebyggt med ett enfamiljehus, ej fulla 2 vån. höjd. Ägaren till den har ej berörts eller haft något besvär, varken med 1942 års eller nuvarande kvarters och tomtindelning. Tomten är lagom stor för ett enfamiljehus. Ägaren har ingen laglig och troligen ej heller personlig lust att inköpa denna grusväg.

Motiv 2

Enligt förslaget skall av skogslyckan nr. 1 östra del, cirka 82 m. 2 tillsammans med av staden ägd mark, byggas ett garage 18 meter långt, det är således undertecknad som äger rätten till detta byggnadsföretag.

Nu skall på kv. Nybruket byggas 2 st. radhus och detta företag har mycket intresse av att övertaga min rätt till garagebygget.

Enligt min åsikt är ju detta det enda riktiga, varför jag vid samtal med Drätselstyrelsens direktör Selling, gått med på rent byte av min garage-tomt mot nämnda infartsväg.

Motiv 3

Om mitt här föreliggande förslag beaktas, erhåller jag nästan exakt den yta som jag år 1935 förvärvade. Enligt storleken bör den då bebyggas mera än vad det utställda förslaget medger, varför jag tar mig friheten medsända skiss till önskad bebyggelse.

Med nuvarande byggnadskonst, är min nuvarande gård lätt att flytta 4 meter och en byggnad av sten efter Barrstigen, skulle bli en prydlig och vacker övergång till bebyggelsen på kv. Nybruket och Nyverket

Med den övertygelsen, att mina yrkanden bli tillfullo beaktade, och då jag anser detta är den enda naturliga och praktiska indelningen, står jag för av mig gjorda utfästelser.

Umeå den 20 / 7 1955

K. L. Nordlander

Mål.mättningsman

Inkom till

- 1 SEP 1955

Landskansliet i Umeå

SKogsglyktan 2

Garage

Rådhus

Nuvarande

Plats för flyttat rådhus eller nytt Garage

Rådhus

10.40 m

Stregel Bild

Kök

SKogsglyktan 1

R

R

R

R

Kök

T

S

Infartsväg till nr 2

8.20 m

18.60 m

31.00 m. ev. ökas till 33.00 m

Cirka 41.00 m.

Barndagen

Cirka 29.60 m

O. Nyström

Inkom till

- 1 SEP 1955 Till Byggnadsnämnden Umeå

Lantmätningsbyrå i Umeå

Tilllägg till min besvärsskrivelse av den 20/7 1955

Vid samtal i dag den 21/7 med stadsnotarien fick jag upplysning om, att staden genom köpeavtal äger rätt till köp av den skogslyckan 1 tilldelade arealen mot Barrstigen men ej sökt lagfart och till mig utbetalat köpepenning.

Jag var således i god tro när jag skrev att arealen var min, i köpeavtalet står nämligen, att arealen skall ingå i barrstigen men enligt stadsplan, kvarters och tomtindelning skall den ej det, utan fortfarande tillhöra skogslyckan 1, varför köpet troligen aldrig fullföljs.

Detta ändrar ju ändå ej något i min besvärsskrivelse, därför att om en ordentlig byggnadstomt kan bildas, bör den det, och bebyggas i den utsträckning den medger.

Enligt utställt förslag är min tomtnr. skogslyckan 10
Granholms " " " " 9

Umeå den 21/7 1955

K. L. Norlander


Mål.mättningsman

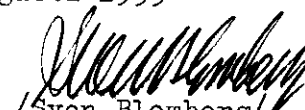
Inkom till
- 1 SEP 1955
Landskansliet i Umeå

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Skogslyckan i Umeå stad, som den 12 maj 1955 upprättats av stadsingenjör Nils Orring.

Umeå den 8 augusti 1955


/P.G. Lundgren/
Dks. ordf.


/Sven Blomberg/
Tf. drätseldirektör.

Inkom till

- 1 SEP 1955

Landskapsstyrelsen i Umeå

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Umeå stad den 11 augusti 1955.

§ 311.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Skogslyckan varit utställt i vederbörlig ordning hade en skrivelse inkommit från K. L. Nordlander.

Byggnadsnämnden beslöt lämna den gjorda invändningen av Nordlander utan åtgärd, godkänna förslaget till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Skogslyckan och översända det samma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Utan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/