

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av

# Kv. NYODLINGEN

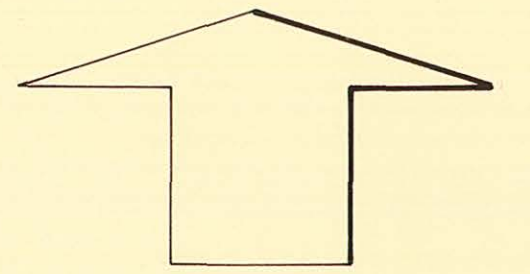
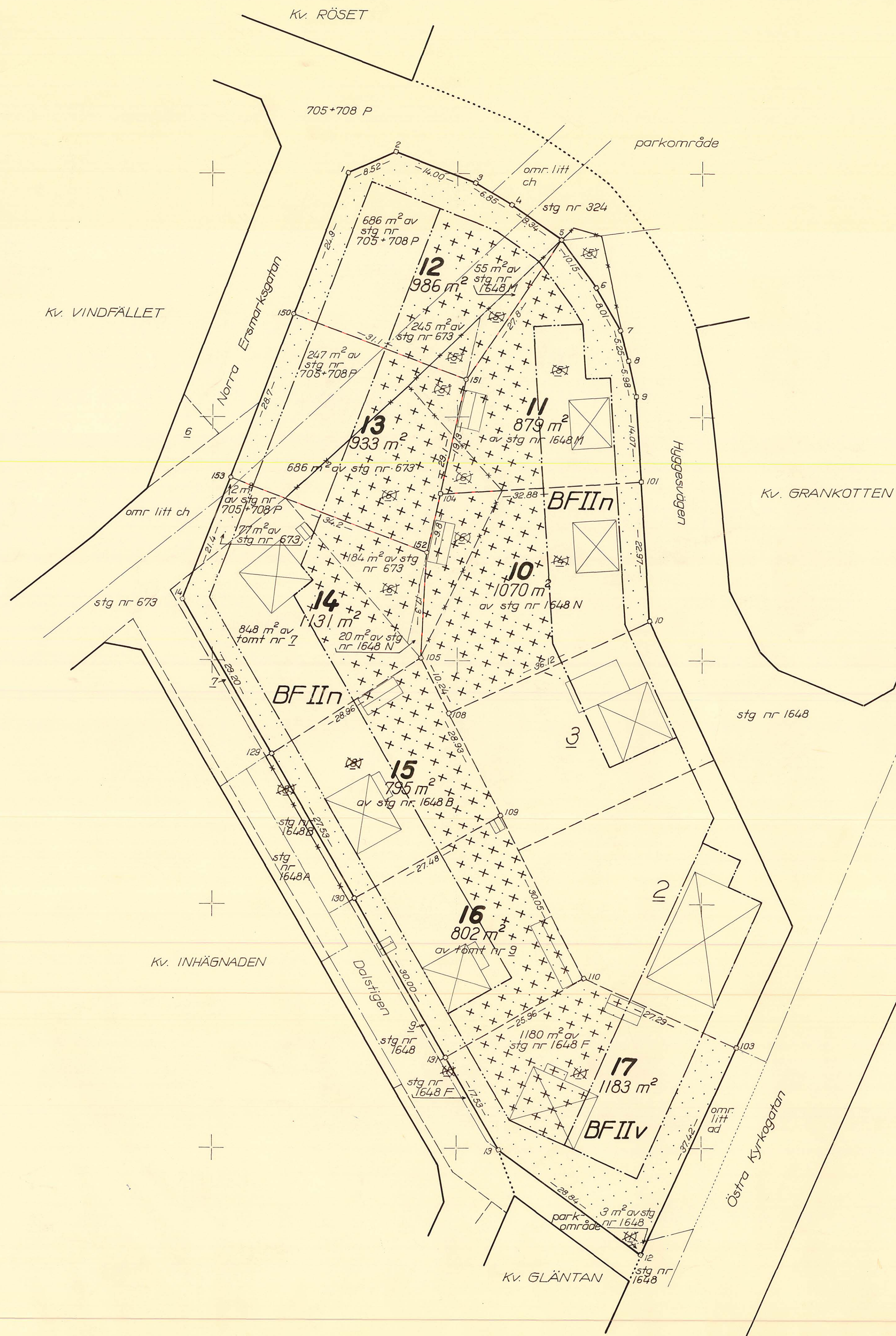
i Umeå kommun.

upprättat den 8 november 1971 av

*Stadsingenjör*

*1:e Mättningsingenjör*

Till denna karta hör särskild beskrivning.

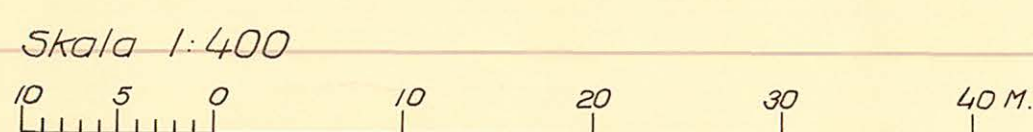


**BETECKNINGAR:**

- Kvarteregräns
- Kvarteregräns avsedd att utgå
- Bestämelsegräns
- Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- Gällande tomtgräns
- Administrativ tomtgräns avsedd att utgå
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns sammanfallande med tomtgräns avsedd att utgå
- 7 Gällande tomtbeteckning
- 13 Administrativ tomtbeteckning avsedd att utgå
- stg nr 673 Föreslagen tomtbeteckning
- Befintliga byggnader
- BFII, BFIV Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna.

**KOORDINATFÖRTECKNING:**

Nr	x	y	Mark.
1	81.340.08	-1.057.91	rm
2	343.55	050.12	"
3	338.51	037.06	"
4	334.96	031.20	"
5	329.14	023.89	"
6	321.35	017.39	"
7	314.32	013.56	"
8	309.28	012.10	"
9	303.43	010.84	"
10	266.46	008.58	"
12	162.49	009.87	"
13	179.65	033.05	"
14	270.10	084.89	"
101	289.39	009.99	"
103	196.56	394.39	"
104	287.32	042.80	"
105	260.39	045.99	"
108	251.25	041.34	"
109	234.60	032.86	"
110	207.80	019.26	"
129	244.77	070.37	"
130	220.89	056.68	"
131	81.194.86	1.041.77	"



Arkivaktsnr. 118/1971

3.3.1973 fastställd  
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna  
karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
lämnat 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga  
kraft, betygar Umeå som ovan.

*Stadsingenjör*  
Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 17 jan. 1972...  
Betygar på tjänstens vägnar  
*Stadsingenjör*

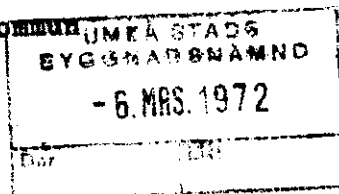
LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavdelningen  
Lantmäterienheten  
t f överlantmätare G Nilsson  
Sökande

BESLUT

3.3.1972

11.083-634-72

Byggnadsnämnden i Umeå kommun



Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning  
för del av kv NYODLINGEN i Umeå kommun.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun  
1972.01.17.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av  
stadsingenjören Nils Orring  
med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget  
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvartersdel~~  
kvartersdelen i åtta tomter, betecknade nr 10 - 17.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i  
beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan  
över detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad, del-  
tagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och t f förste läns-  
assessorn Gunnar Nysäter.

*Göran Nilsson*  
Göran Nilsson

Utan avgift

Kopia till  
registerföraren 2 ex  
planenheten  
förrättningsmannen  
kommunstyrelsen  
handlingarna

2480K-118/1971

11.082-634-22  
INK. 16 FEB 1972

# BESKRIVNING

ändrad och utvidgad för del  
till tomtindelning av kvarteret NYODLINGEN

i Umeå kommun.

## Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 12 mars 1969 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelning avseende tomterna nr 1 - 9 har fastställts av länsstyrelsen den 17 november 1952.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål, fristående hus.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	ägare, adress
tomt nr 7	Frans Burström, Ersmarksgatan 60 902 31 Umeå
tomt nr 9	Dödsboet efter Lars Algot Forsgren Dalstigen 5, 902 31 Umeå
stg nr 673	Umeå kommun, Box 787 901 10 Umeå
stg nr 705+708 P	Umeå kommun, Box 787 901 10 Umeå
stg nr 1648	Umeå kommun, Box 787 901 10 Umeå
stg nr 1648 B	Kjell Albinsson och h.h. Margareta Dalstigen 3, 902 31 Umeå
stg nr 1648 F	Oskar Alexander Karlsson, Östra Kyrkogatan 81, 902 31 Umeå
stg nr 1648 M	Karl Axel Sixten Andersson Norrvägen 2, 902 31 Umeå
stg nr 1648 N	Dödsboet efter Mathias Mattsson Norrvägen 4, 902 31 Umeå

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut ... 3.3.1972 ..... Umeå  
som ovan.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den ... 17. jan. 1972 ... § 18 .....

Betygar på tjänstens vägnar:

*Sten Jönsson*

*M. Örring*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
10	tomt nr 11 i norr	104-101	32.88	av stg nr 1648 N	1070	
	Hyggesvägen i öster	101-10	22.97			
	tomt nr 3 i sydöst	10-108	36.12			
	tomt nr 15 i sydväst	108-105	10.24			
	tomt nr 14 i väster	105-152	17.3			
	tomt nr 13 i nordväst	152-104	9.8			1070
11	Hyggesvägen i nordöst	5-6	10.15	av stg nr 1648 M	879	
	" " "	6-7	8.01			
	" " "	7-8	5.25			
	" " "	8-9	5.98			
	" " öster	9-101	14.07			
	tomt nr 10 i söder	101-104	32.88			
	tomt nr 13 i nordväst	104-151	19.3			
	tomt nr 12 i nordväst	151-5	27.8			879
12	Hyggesvägen i nordöst	2-3	14.00	av stg nr 705+708	P 686	
	" " "	3-4	6.85	av stg nr 673	245	
	" " "	4-5	9.34	av stg nr 1648 M	55	
	tomt nr 11 i sydöst	5-151	27.8			
	tomt nr 13 i sydväst	151-150	31.1			
	Norra Ersmarksgatan i nordväst	150-1	24.9			
	korsningen Norra Ersmarksgat.-Hyggesv. i nordväst	1-2	8.52			986
13	tomt nr 12 i nordöst	150-151	31.1	av stg nr 705+708	P 247	
	tomterna nr 10,11 i sydöst	151-152	29.1	av stg nr 673	686	
	tomt nr 14 i sydväst	152-153	34.2			
	Norra Ersmarksgatan i nordväst	153-150	28.7			933
14	tomt nr 13 i nordöst	153-152	34.2	av stg nr 705+708	P 2	
	tomt nr 10 i öster	152-105	17.3	av tomt nr 7	848	
	tomt nr 15 i sydöst	105-129	28.96	av stg nr 673	184	
	Dalstigen i sydväst	129-14	29.20	av stg nr 1648 N	20	forts.



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för nord-  
västra delen av Sandbackaområdet, SANDABRÅNET, Umeå.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål, samt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt för butiker.
- d) Med GHJm betecknat område får användas endast för garage- och hotelländamål, för bensinstations- och bilvårdsanläggning samt för småindustriändamål och utställningsverksamhet av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, buller, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål (värmecentral) av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, buller, brandsäkerhet och trevnad.

Mom.2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för bilparkering.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage- och dylika mindre förrådsbyggnader uppföras för de boendes

behov, om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

### § 3

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR GEMENSAMIETS- ANLÄGGNINGAR, FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom.1. Med ga betecknad mark skall vara tillgänglig som gemensamhetsanläggning (lekplatsanordningar och liknande) för angränsande tomter samt för skötseln av dessa.

Mom.2. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.3. Med x betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

### § 4

#### BYGGNADSSÄTT

Mom.1. Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom.2. Med Br betecknat område får bebyggas endast med enfamiljsradhus.

Mom.3. Med Bk betecknat område får bebyggas endast med enfamiljskedjehus.

Mom.4. Å med punkt- och korsprickning betecknad mark må, om byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar detta lämpligt, byggnad uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd därifrån än 4,5 m.

### § 5

#### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT SAMT VÅNINGSYTA

Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras. Den sammanlagda byggnadsytan får dock icke överstiga en fjärdedel av tomtytan.

Mom.2. Å tomt som omfattar med Bk betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup> samt garage- och förrådsbyggnad icke större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.

Mom.3. Å med siffra efter våningsantalet betecknad del av område får bebyggas med högst det antal kvadratmeter våningsyta som siffran anger.

## § 6

## VÅNINGSAANTAL

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindsytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning kan tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

Mom.3. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

## § 7

## BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med I, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 6,0 och 7,0 meter.

Mom.2. Uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom.3. Inom med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

## § 8

## TAKLUTNING

Mom.1. Å med B, Bk, Br, C, GHJm eller J betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom.2. Å med BF betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

Mom.3. Tak på garage- eller förrådsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

## § 9

## FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

I kvarters- eller annan områdesgräns betecknad med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med

stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå i stadsarkitektkontoret, februari 1968.

Reviderat april 1968.

*Hans Åkerlind*  
Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Färjare*  
Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt

Denna beskrivning och dessa bestämmelser tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 16 september 1968, § 275; betygar

I tjänsten:

*Gösta Persson*  
Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 12/3 1969. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

*Ruth Burgman*  
Ruth Burgman



FASTIGHETSKONTORET

UMEÅ

Ref. —

PR/IB

*J. ... 177/1971  
118/1971*

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 1. SEP 1969	
Önr.	Litt

Till

Byggnadsnämnden  
Thulehuset

Umeå

Umeå stads fastighetskontor får härmed anhålla att byggnadsnämnden måtte  
beställa om tomtindelning av kvarteren Smultronet, Vindfället, Nyodlingen  
och Stobäret i Umeå stad.

Umeå den 28 augusti 1969

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

*Henrik Renström*  
Henrik Renström  
bitr. fch.



## § 903

Stadsingenjör Nils Orring företedde ett av honom 1971.11.08 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret NYODLINGEN i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 10 - 17.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1971.12.13 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.





BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till  
ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret NYODLINGEN

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 20 december 1971-13 januari 1972

å stadsingeniörskontoret i stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.  
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar 8.00-12.00,  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas  
Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas  
dit senast sista utställningsdagen enligt ovan. Efter denna  
sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till av-  
görande.

Umeå den 17 december 1971.

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u.

*Ludvig Granberg*.....

Karttekniker.



**KVITTO**  
Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren	Ändrad och utvidgad till för del av kv. Nyodlingen Umeå kommun	Adressat och adresspostanstalt	utställd: 20.12.71-13.1.72	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf. x. flyg. mb. m.m.) <sup>2</sup>	Ifylles av postfunktionären	
				kr	öre		Inlämningsnr	Vikt (för paket) kg
1	Frans Burström					rek. brev	80367	315
	Ersmarksgatan 60, 902 31 Umeå							
2	Dödsboet eft. Lars Algot Forsgren: Gunhild Forsgren Dalstigen 5. 902 31 Umeå					rek. brev	8	
3	Hans-Erik Forsgren Lagmansgatan 2 C, 902 50 Umeå					rek. brev	9	
4	Inga-Maj Forsgren Ringvägen 18, 910 36 Sävar					rek. brev	70	
5	Umeå kommun Box 787, 901 10 Umeå					rek. brev	1	
6	Kjell Albinsson Dalstigen 3, 902 31 Umeå					rek. brev	2	
7	Margareta Albinsson Dalstigen 3, 902 31 Umeå					rek. brev	3	
8	Oskar Alexander Karlsson Östra Kyrkogatan 81, 902 31 Umeå					rek. brev	4	
9	Karl Axel Sixten Andersson Norrvägen 2, 902 31 Umeå					rek. brev	5	
10	Dödsboet eft. Mathias Mattsson: Ragnhild Mattsson Norrvägen 4, 902 31 Umeå					rek. brev	6	
11	Dagmar Rådeström Norrvägen 4, 902 31 Umeå					rek. brev	7	
12	Hilding Mattsson Tjänstemannavägen 14, 981 00 Kiruna C					rek. brev	8	
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

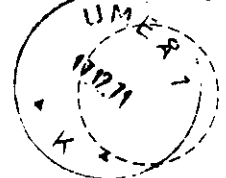
Antal ass

Antal rek

12 st. rek. brev

Sign.

Stämpel för inlämningsdag



*[Handwritten signature]*

<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf postförskott, X expressutdelning, flyg flygbefordran mot tilläggsavgift, mb mottagningsbevis.  
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.  
81 2110.07 (Jan 65)

## § 18

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom 1971.11.08 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret NYODLINGEN i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 10 - 17.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1971.12.13 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 1971.12.20 - 1972.01.13 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

*1. c. T.C.*

