

Förslag till ändrad tomtindelning för del av

# Kv. DUVAN

i Umeå stad

upprättad den 18 juni 1970.

*Nils Örnberg*

Stadsingenjör

*Jan Granström*  
i.e. Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

79.440

79.400

79.360

79.320

79.280

-660

-640

-620

-760

-720

-680

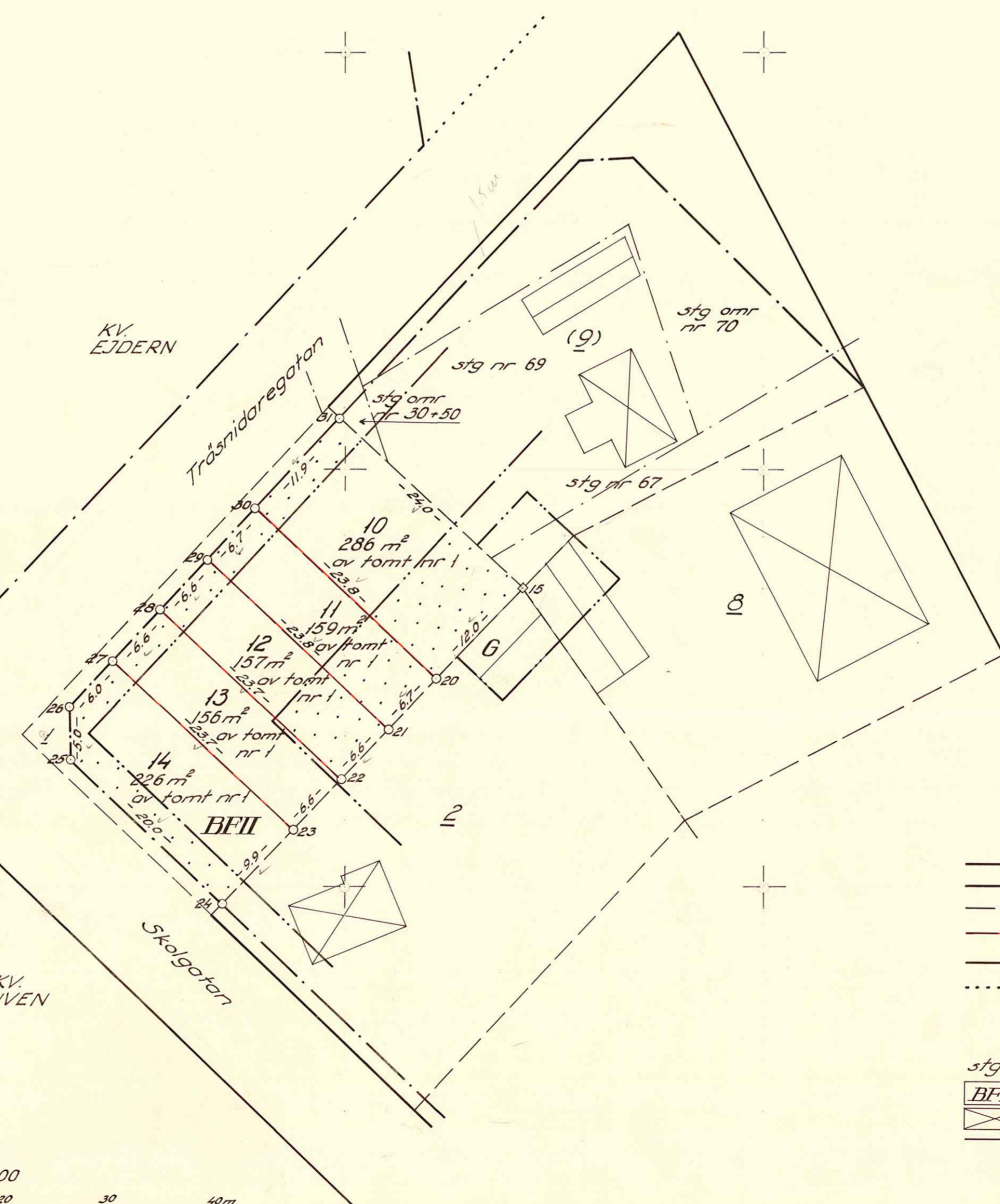
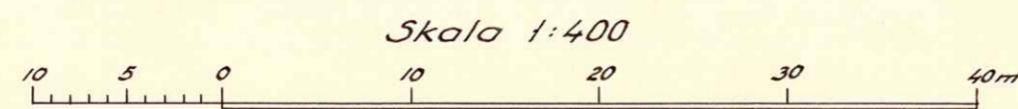
-640

År 1970 den 21 juli fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå l ländskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Maria Lindberg*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 18 juni 1970, S 426.

Betygar på tjänstens vägnar:  
*Nils Örnberg*



- Beteckningar:**
- Gällande kvartersgräns
  - - - - - Föreslagen kvartersgräns
  - Gällande tomtgräns
  - - - - - Föreslagen tomtgräns
  - Gräns mellan olika bestämmelseomr.
  - ..... Gräns för allmän plats
  - 10 Föreslagen tomtbeteckning
  - 8 Gällande tomtbeteckning
  - stg nr 67 Stadsägobeteckning
  - BFII Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna
  - ⊗ Bef. byggnader
  - Stadsägobeteckning

27.7.1970

IIIG3-51-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad  
Stadskansliet  
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning av del  
av kvarteret Duvan i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad  
18.6.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-  
ingenjör Nils Örring 18.6.1970  
med därtill hörande beskrivning samma dag.

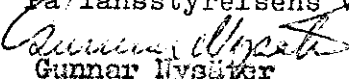
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget  
med stöd av 33 § byggnadslagen.

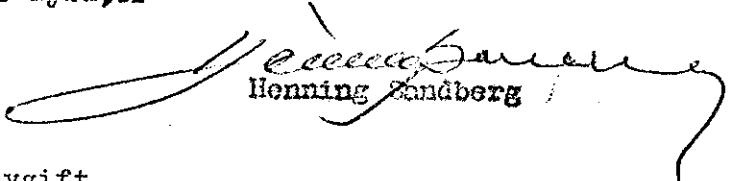
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över  
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteret~~  
kvartersdelen i fem tomt<sup>er</sup>, betecknade nr 10 - 14.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-  
ningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

  
Gunnar Hysäyer

  
Henning Sandberg

Utan avgift

Avskrift

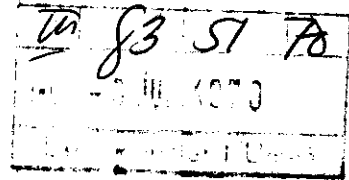
registerföraren 2 ex

länsarkitekten

förrättningsmannen

~~Kommunstyrelsen/~~drätselkammaren

handlingarna



## BESKRIVNING

ändrad / del av  
till tomtindelning av kvarteret D U V A N

i Umeå stad.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 18 juni 1970 av byggnadsnämnden antagen ändring av stadsplan för del av kvarteret Duvan.

Tidigare tomtindelning avseende tomterna 1-9 fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 12 mars 1943.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. åteffinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
tomten nr 1 i kv. Duvan (vil.lf å område av)	Signe Olsson, Tvättgränd 6, 902 44 <u>Umeå.</u> ✓
tomten nr 1 i kv. Duvan	Umeå stad, Stadshuset, 901 10 <u>Umeå.</u> ✓

Tomternas erforderliga förbindelse med gata och behov av bilparkeringsplatser förutsättes skola regleras enligt lagen om gemensamhetsanläggningar, när förutsättningar härför föreligger.

6/7 70 *Handwritten signature*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 18 juni 1970 S 426

Betygar på tjänstens vägnar:

*Handwritten signature*

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>	
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	
	<p>Umeå den 18 juni 1970</p> <p><i>Nils Östberg</i> Mättningsman</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medges härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p> <p><i>Sigge... ..</i></p> <p>Ägare av ett omr. av tomt 1 i kv. Duvan.</p>						
	<p>Tillhör länsskattens i Västerbotten. Län beslut den 21/7 1970. Umeå i länsskattelaget som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar <i>[Signature]</i></p>						

## ANSKRIFT

Förslag till ändring av stadsplanen  
för del av kv. Duvan inom  
östra delen, Umeå stad

### BESKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den  
11 november 1944.

För "Östermalmsleden" har ett förslag till ändring av stadsplanen  
upprättats som även berör kv. Duvan. Då denna planändring ej kan  
väntas bli fastställd inom den närmaste tiden har det bedömts lämp-  
ligt att föra fram en separat planändring för tomten nr 1 kv. Duvan,  
för att skapa underlag för ett aktuellt byggnadsföretag på denna tomt.

Samråd har under planarbetet skett med länsarkitekten, stadsarkitekten,  
fastighetskontoret och stadsingenjörskontoret vilka intet haft att  
erinra mot den föreslagna ändringen.

### STADSPLANEBESTÄMMELSER

#### § 1

##### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

#### § 2

##### MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast  
med garage- och uthusbyggnader.

#### § 3

##### BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot  
granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4

VÅNINGSTAL

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med II n betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 m.

Mom. 2 Å med korsprickning betecknat område får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 m.

§ 6

TAKLUTNING

Mom. 1 Å med B betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

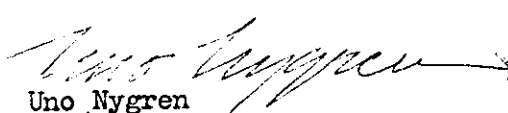
Mom. 2 Å med korsprickning betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7

ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I garage- och uthusbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 11 juni 1970.

  
Uno Nygren

Arkitekt SAR



UMEÅ STAD

Dnr 117/1970  
Anc 118/1970

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 29 juni 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågs ledamöterna

§ 586

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret

Duvan (akt nr 565 1970)

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 §  
byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för del av kvar-  
teret Duvan, aktilaga 1.

De förelagda tomternas nummer och arealer är:

tomt nr 10	286 kvm
tomt nr 11	159 kvm
tomt nr 12	157 kvm
tomt nr 13	156 kvm
tomt nr 14	226 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets ovan angivna för-  
slag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Duvan.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 3/7 - 25/7 1970

Wid protokollet:

Gösta Persson

Rätt utdraget, intygas:

*Gösta Persson* ..... *Christina Nygren* .....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 18  
juni 1970.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Anderson  
Bengt Andersson  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Klas Tennberg

suppleanterna

Sture Utterström (röstberättigad)  
Sven-Olov Dahlgren  
Gustav Jonsson  
Bengt Mannberg  
Holger Morén  
Ingrid Rosén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Sören Burman, vice stadsarkitekt  
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
Martin Gustafsson, bitr. stadsingenjör  
Lars Granström, 1:e mätningsingenjör  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
§ 426.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 18 juni 1970  
upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret DUVAN  
i Umeå stad, upptagande tomterna 10 - 14.

Berörda markägare har skriftligen godkänt tomtindelningsförslaget.  
Förslaget har översänts till drätselkammarens a.u. för godkännande.  
Byggnadsnämnden beslöt att, under förutsättning av godkännande av  
drätselkammarens a.u., antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla  
om dess fastställelse.

Denna paragraf förklarades omedelbart justerad.

=====  
Justerat: Rätt utdraget betygar: Vid protokollet:

Aage Nilsson  
Birger Persson

I tjänsten

*L. Holmberg*

Nils Sandström  
/Nils Sandström/  
Avskriftens riktighet bestyrkes,  
I tjänsten:

*Nils Sandström*  
s.u. ....