

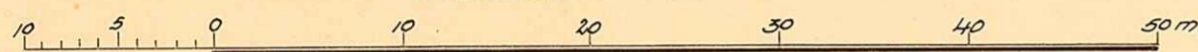
Karta
 över förslag till ändring av
 tomtindelning rörande del av
Kvarteret Järpen

inom Tegs municipalsamhälle
 i Umeå socken, Västerbottens län,

upprättad år 1953 av:

Bengt Moström
 Förrättningsman

Skala 1:400



TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT AV DEN 13/10 1953
 OCH AVSER TOMTERNA NR 9-12

TEG DEN 15/10 1953

Ulf Höng
 BYGGNADSNÄMNDENS ORDFÖRANDE



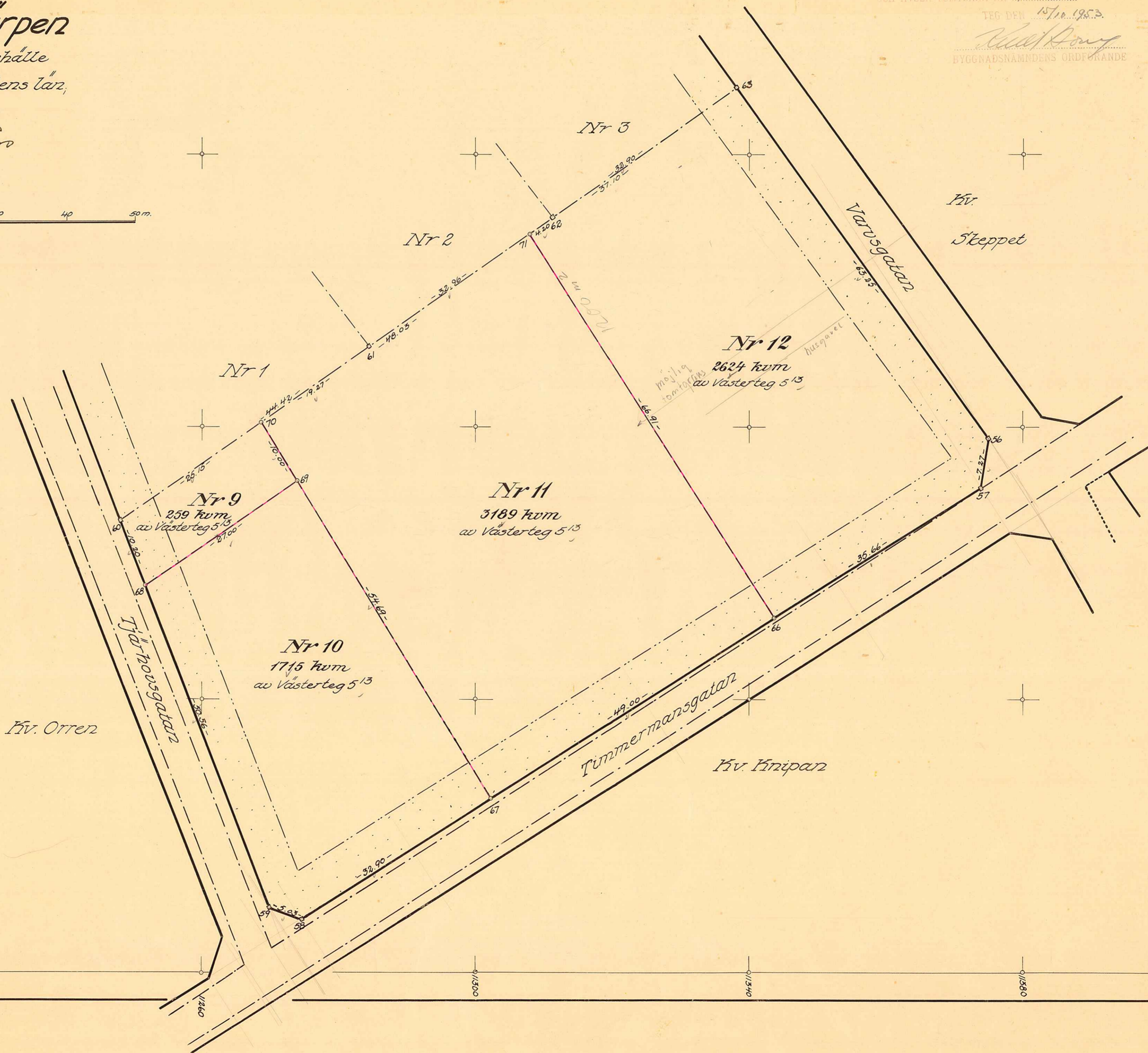
År 1953, den 20 november, meddelades
 fastställes & tomtindelning i enlighet med
 denna karta; befygar Umeå i landskansliet
 som ovan.

Stämpel kr 1:- På tjänstens vägnar:

Bengt Moström
 Ögvisare

Koordinatförteckning

| Nr | Mark | x | y |
|---------------|------|----------|----------|
| Gränspunkter: | | | |
| 56 | rg | 11458.33 | 11374.91 |
| 57 | rg | 11451.13 | 11373.81 |
| 58 | rg | 11387.87 | 11274.72 |
| 59 | rg | 11389.49 | 11269.94 |
| 60 | rg | 11446.17 | 11248.04 |
| 61 | rg | 11471.79 | 11284.32 |
| 62 | rg | 11490.80 | 11311.25 |
| 63 | rg | 11509.77 | 11338.12 |
| 66 | - | 11431.94 | 11343.75 |
| 67 | - | 11405.57 | 11302.45 |
| 68 | - | 11436.65 | 11251.72 |
| 69 | - | 11452.16 | 11273.82 |
| 70 | - | 11460.68 | 11268.88 |
| 71 | - | 11488.38 | 11307.82 |



akt nr F246

-3-

| |
|-----------------|
| Par. 240. inkom |
| Besv. |

III G3-63-53

Länsstyrelsens i Västerbottens län re

solution ifråga om ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Järpen i Tegs municipalsamhälle; given efter anslag Umeå i landskansliet den 20 november 1953.

Byggnadsnämnden i Tegs municipalsamhälle har den 13 oktober 1953 antagit ett av lantmätaren Bengt Moström år 1953 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Järpen i samhället, enligt vilket förslag ifrågavarande kvartersdel indelats i fyra tomter, betecknade med n:ris 9 - 12.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

Överlantmätaren och länsarkitekten i länet ha yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande tomtindelning.

Länsstyrelsen föreskriver tillika, att de genom tomtindelningen bildade tomterna skola betecknas med numris 9 - 12 i enlighet med vad som framgår av den till ärendet hörande karta.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tolv kronor,

| | |
|-------------------|----------|
| Stäm. el | kr. 6:- |
| Stämpel å karta | " 1:- |
| Granskningsavgift | " 12:- |
| Summa | kr. 19:- |

Byggnadsnämnden i Tegs municipalsamhälle.

2480K-118/1953



vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:


Bisvanström

III 63-63-53

-5-

B.O. 31-44 2/10-53

13/10 1953

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT AV DEN
OCH AVSER TOMTERNA NR ..9-12.....

TEG DEN 15/10 1953

BYGGNADSNÄMNDENS ORDFÖRANDE

Inkom till
16 OKT 1953
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

Akt nr F 246

till tomtindelning av kvarteret J Ä R P E N

i Tegn municipalsamhälle.

Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågakvarteret äro angivna

å en för samhället den 21 augusti 1942 fastställd stadsplan. Ändring av stadsplanen i denna del har icke skett och är ej heller ifrågasatt.

För kvarteret finnes en tidigare tomtindelning, fastställd den 13 juli 1945.

Ändring av gällande tomtindelning har begärts för att bereda plats för en transformatorrtomt och en tomt för ett större hyreshus i kvarterets sydvästra hörn.

Kvarterets övriga tomter äro avsedda att bebyggas med bostadshus i öppet byggnadssätt. Tomterna nr 11 och 12 skola bebyggas med sammanlagt två bostadshus och en mindre kontorsbyggnad avsedda för Mo och Domsjö AB. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Endast fastigheten Västerteg 5¹³, som ägs av Sandviks Ångsågs AB enligt lagfart den 23 december 1887, § 178, berörs av tomtindelningsförslaget.

Genom den föreslagna ändringen i tomtindelningen indelas den av ändringen berörda delen av kvarteret i fyra tomter, vilka betecknas som tomterna nr 9 - 12 inom kvarteret Järpen. De rättsligt bildade tomterna nr 1 - 3 beröras icke av ändringsförslaget.

De nybildade tomterna komma med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning att hava följande begränsnings-

linjer och arealer:

2480K-118/1953

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

| Tomt nr | Tomten angränsar | | | I tomten ingår | | Tomtens areal m ² |
|---------|-------------------------------|-----------------------|-------------|---------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| | tomt, gata, plats e. d. | mellan gränspunkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller område | areal m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 9 | Tomt nr 1 i nordväst | 60,-70 | 25,15 | Västerteg 5 ¹³ , | 259 | |
| | Tomt nr 11 i nordost | 70,-69 | 10,00 | | | |
| | Tomt nr 10 i sydost | 69,-68 | 27,00 | | | |
| | Tjärhovsgatan i syd- väst | 68,-60 | 10,20 | | 259 | |
| 10 | Tomt nr 9 i nordväst | 68,-69 | 27,00 | Del av Väster- teg 5 ¹³ | 1715 | |
| | Tomt nr 11 i nordost | 69,-67 | 54,69 | | | |
| | Timmermansgatan i syd- ost | 67,-58 | 32,90 | | | |
| | | 58,-59 | 5,03 | | | |
| | Tjärhovsgatan i syd- väst | 59,-68 | 50,56 | | 1715 | |
| 11 | Tomt nr 1 i nordväst | 70,-61 | 19,27 | Del av Väster- teg 5 ¹³ | 3189 | |
| | Tomt nr 2 i nordväst | 61,-71 | 28,76 | | | |
| | Tomt nr 12 i nordost | 71,-66 | 66,91 | | | |
| | Timmermansgatan i syd- ost | 66,-67 | 49,00 | | | |
| | Tomt nr 10 i sydväst | 67,-69 | 54,69 | | | |
| | Tomt nr 9 i sydväst | 69,-70 | 10,00 | | 3189 | |
| 12 | Tomt nr 2 i nordväst | 71,-62 | 4,20 | Del av Väster- teg 5 ¹³ | 2624 | |
| | Tomt nr 3 i nordväst | 62,-63 | 32,90 | | | |
| | Varvsgatan i nordost | 63,-56 | 63,25 | | | |
| | Timmermansgatan i syd- ost | 56,-57 | 7,27 | | | |
| | | 57,-66 | 35,66 | | | |

| Tomt nr | Tomten angränsar | | | I tomten ingår | | Tomtens areal m ² |
|--|-------------------------|-----------------------|-------------|---------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| | tomt, gata, plats e. d. | mellan gränspunkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller område | areal m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 12 | Tomt nr 11 i sydväst | 66,-71 | 66,91 | | | 2624 |
| <p>Umeå den 22 september 1953.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Per-Olof Mörström</i> lantmätare</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva vi, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 41 § andra stycket byggnadsstadgan.</p> <p>Teg den 26 september 1953.</p> <p><i>Erik Axel Per-Olof Mörström</i> för Tegs municipalnämnd</p> <p><i>Alf Linnarsson</i> för Västerteg 5¹³</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 20/11 1953. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Edvard Davist</i></p> | | | | | | |

Akt nr F 246

-9-

| BYGGNADSNÄMNDEN I TEG | |
|---------------------------|--------------|
| Dnr 105 . Inkom 10/8 1953 | |
| Till K. By | Handl. § 139 |
| 7-9-53 | 182-53 |
| Besv. | |

Till Byggnadsnämnden i Teg.

Härmed anhålles om ändring av tomtindelningen för kv Järpen för att ändamålsenligare bebyggelse av kvarteret ska kunna ske.

Teg den 10 augusti 1953.

J. J. Sjöström

182-53

2480K-118/1953