

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Landskansliet

BESLUT

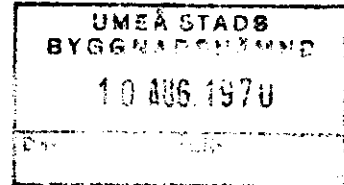
G 31

7.8.1970

IIII-82-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Motormannen i stadsdelen Sag i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad 18.6.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjör Nils Örring med därtill hörande beskrivning 20.4.1970.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvartersdelen~~ kvartersdelen i ~~en~~ tomt, betecknad nr ~~2~~.

Länsstyrelsen fastställer även de ⁷ på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningar ~~numera~~.

På länsstyrelsens vägnar

Örjan Larsson
Örjan Larsson

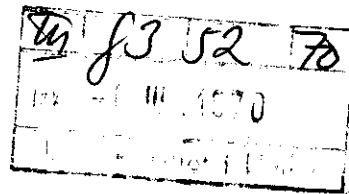
Henning Sandberg
Henning Sandberg

Utan avgift

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
~~.....~~/drätselkammaren
handlingarna

2480K-117/1970

Postadress 901 86 UMEÅ	Gatuadress Kungsgatan 76 B	Telefon 090/12 20 00	Postgiro 35 194
---------------------------	-------------------------------	-------------------------	--------------------



1/2

BESKRIVNING

ändrad/ för del/
till tomtindelning av kvarteret MOTORMANNEN
i stadsdelen Teg

i Umeå stad
Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för den ändrade tomtindelningen ligger en stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 15 mars 1963

Tidigare gjord tomtindelning fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 24 september 1965.

Östra delen av kvarteret är avsedd för bensinstation.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av den ändrade tomtindelningen.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare</u>
tomt nr 2	Umeå stad, Box 787 901 10 Umeå
tomt nr 3	Umeå stad, Box 787 901 10 Umeå

17 → Elm fj
Lars fj

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 18 juni 1970 S 414.....

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg.....

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
9	tomt nr 4 i norr	34-26 v	44.96	tomt nr 3	2404 m ²	
	gata enl. stadsplan i öster	26-6 v	39.04	tomt nr 2	2404 m ²	
	gata enl. stadsplan i öster	6-5 v	59.44			
	gata enl. stadsplan i sydost	5-4 v	12.00			
	gata enl. stadsplan i söder	4-24 v	36.64			
	tomt nr 1 i väster	24-35 v	62.12			
	tomt nr 1 i väster	35-34 v	46.32			4808 m ²
<p>Umeå den 20 april 1970</p> <p>I tjänsten</p> <p><i>Nils Olsson</i> Stadsingenjör</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 7/8 1970. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Margaretha Bäckström</i></p>						

Tek. 19.9

VAB

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR
EKONOMISK FÖRENING TELEFON UMEÅ 189 50 VX TEG

III G1 5 621

UMEÅ LANDSKOMMUN
BYGGNADSKONTORET
-3. MAJ 1963
D.n:

Förslag till ändring, utvidgning och
upphävande av stadsplan för
RIKSVÄGSOMRÅDET
inom Tegnäs samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med HJb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- d) Med M betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed sammanhängande bilservice.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk/kabel.

allmän

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 , samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

Mom. 3. Å med 50 eller 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 50 respektive 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

Mom. 4. Å tomt som omfattar med ua betecknat område får byggnader, vilka erfordra avlopp, icke uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I, II, III eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fem våningar.

Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken huvudsakligen skall användas för garageändamål.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv, III, V och Vg betecknat område, får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,0; 7,2; 7,6; 10,2; 16,0 och 18,3 meter.

Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Med B II, B IIv och B III betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

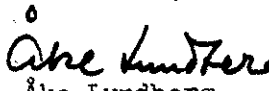
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

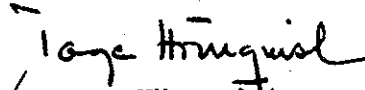
§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL


I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Teg den 1 mars 1961


Åke Lundberg
Arkitekt SAR


Tage Hörnquist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 30 oktober 1961, § 130, betygar:


Holmfrid Nordström.
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 15 mars 1963.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



*Intern d. 29/9-69
Dnr 197/1969
Ans 117/1970*



UMEÅ STADS
BYGGNADSNÄMND
26. SEP. 1969

FASTIGHETSKONTORET

UMEÅ

Ref.

PR/IB

Till

Byggnadsnämnden i Umeå
Thulehuset

Umeå

Umeå stad, som ägare till tomt nr 2 och 3 i kvarteret Motormannen, Teg, i Umeå, får härmed anhålla om ändrad tomtindelning av kvarteret Motormannen där nämnda tomter utlägges till en tomt.

Umeå den 26 september 1969
UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

Patrik Renström
bitr. fch.

P.S. Brådskande.



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 8 juni 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 525

Ändrad tomtindelning för del av kvarteret Motormannen
(akt nr 488 1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Motormannen i stadsdelen Teg, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är:

tomt nr 9 4.808 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Motormannen i stadsdelen Teg, i Umeå stad.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 12 juni - 3 juli 1970 .

Rätt utdraget, intygas:

.....*Christina Nygren*.....

.....*Sten Lövgren*.....

LÄNSARK AC

21. 07. 70
DNR. 9664

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 18 juni 1970.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Klas Tennberg

suppleanterna

Sture Utterström (röstberättigad)
Sven-Olov Dahlgren
Gustav Jonsson
Bengt Mannberg
Holger Morén
Ingrid Rosén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
Martin Gustafsson, bitr. stadsingenjör
Lars Granström, l:e mätningsingenjör
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 414.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 2 juni 1970 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret MOTORMANNEN i stadsdelen Teg av Umeå stad, upptagande tomten nr 9. Drätselkammarens a.u. har den 8 juni 1970 godkänt förslaget. Umeå stad har såsom berörd markägare godkänt förslaget. Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse. Denna paragraf förklarades omedelbart justerad.

TILLSTYRKES

ENL. 33.8.70

UMEÅ 5.8.1970

Nils Sandström
LÄNSARKITEKT

=====
Justerat: Rätt utdraget betygar: Vid protokollet:
Aage Nilsson I tjänsten Nils Sandström
Birger Persson /Nils Sandström/

U. Holmberg

