

Förslag till ändrad tomtindelning för del av

Kv. PLANKAN

i Umeå stad

upprättad den 11 maj 1970 av:

M. Östling
Stadsingenjör

Lars Granström
l:e mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

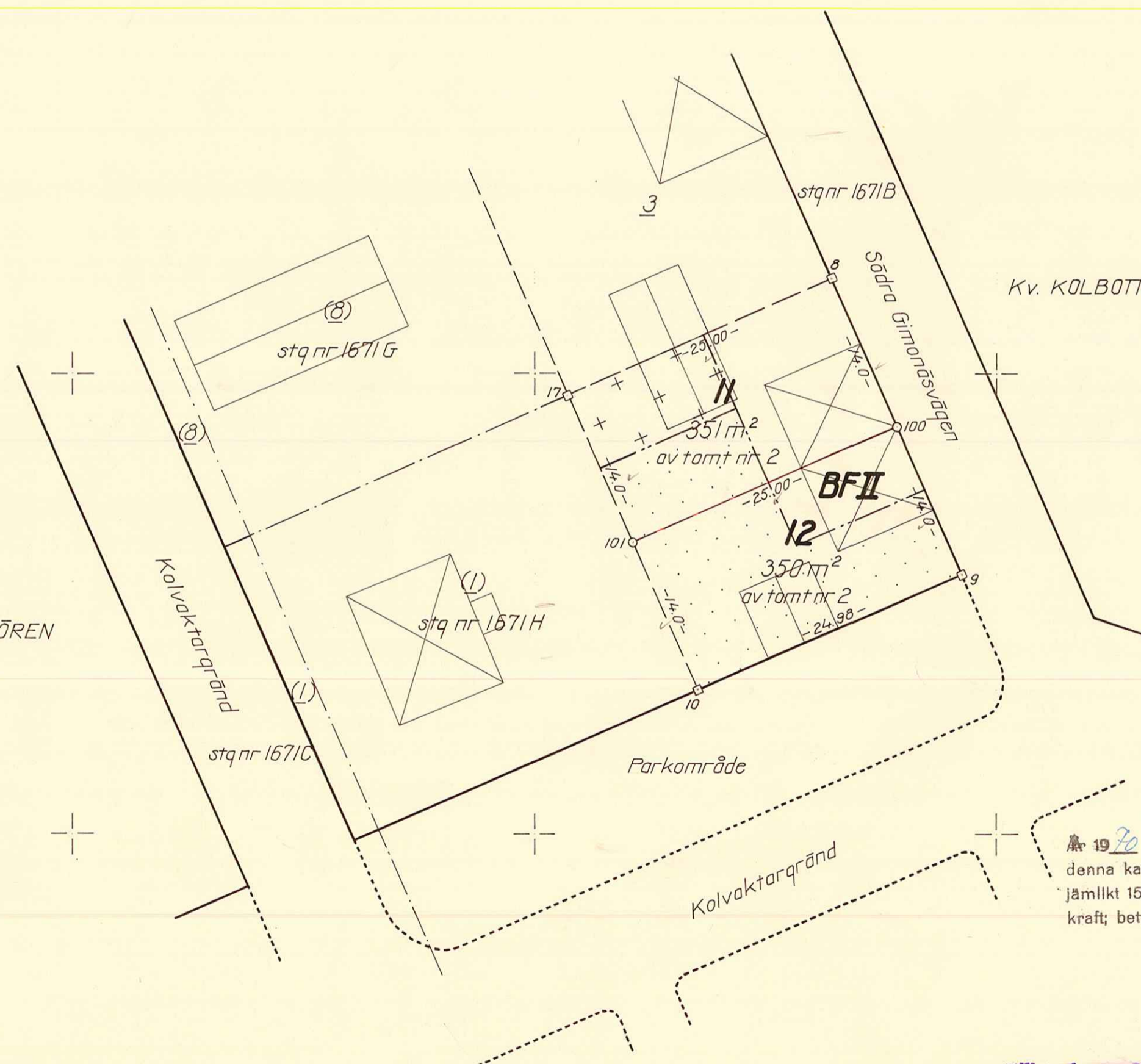
- Beteckningar:**
- Kvarteregränns
 - - - Gräns för allmän plats
 - · - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - - - Gällande tomtgräns
 - - - - - Föreslagen tomtgräns
 - - - - - Stadsåqgräns
 - (1) 3 Gällande tomtbeteckning
 - II Föreslagen tomtbeteckning
 - stq nr 1671H Stadsåqsbeteckning
 - ⊗ Befintliga byggnader
 - BF II + + + Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark
8	76.478.26	+335.60	rm
9	.452.61	347.03	rm
10	.442.55	324.16	rq
17	.468.13	312.76	rm

Kv. INSPEKTÖREN

Kv. KOLBOTTNEN



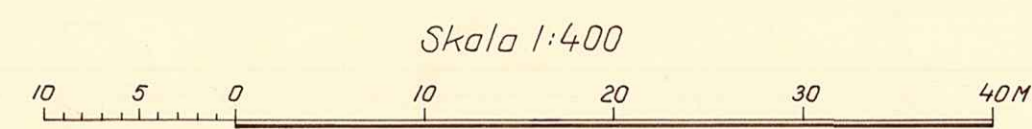
År 1970 den 14 augusti fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Åke Axelsson

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21 maj 1970 § 307.

Betygar på tjänstens vägnar:

M. Östling



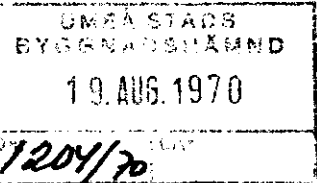
14.8.1970

IIIG3-53-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad

Box 787
901 10 UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Planken i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad 21.5.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjör Nils Orring 11.5.1970, med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvartret~~ kvartersdelen i 2 tomt~~er~~, betecknade nr 11 - 12.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar


Örjan Larsson


Victor Bröman

Utan avgift

Avskrift

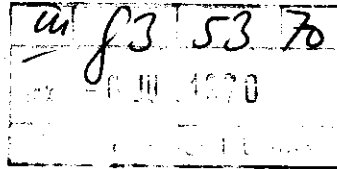
registerföraren 2 ex

länsarkitekten

förrättningsmannen

~~kommunstyrelsen~~/drätselkammaren
handlingarna

Stadsbyggnadskont., cc.



BESKRIVNING

till ^{ändrad} tomtindelning ^{för del} av kvarteret P L A N K A N

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 augusti 1956 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelning för denna del av kvarteret avseende tomterna 1-8, fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 28 augusti 1959.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinns i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare berörs av tomtindelningsförslaget.

Fastighet

Ägare, adress

tomt nr 2 kv. Plankan

Nils Birger Rydfjäll, Skogsbrynet 31, 902 32 Umeå


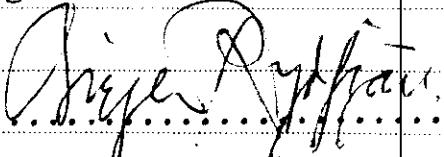
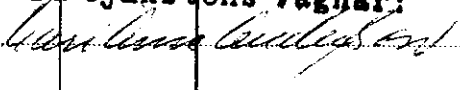
6/7-70 Lach

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den... 21 maj 1970 § 307...

Betygar på tjänstens vägnar:

..... Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
11	Södra Gimonäsvägen i nordöst	8-100	14.0	del av tomt nr 2	351	
	tomt nr 12 i sydöst	100-101	25.00			
	tomt nr 1 i sydväst	101-17	14.0			
	tomt nr 3 i nordväst	17-8	25.00			<u>351</u>
12	Södra Gimonäsvägen i nordöst	100-9	14.0	del av tomt nr 2	350 ^v	
	Parkområde i sydöst	9-10	24.98			
	tomt nr 1 i sydväst	10-101	14.0			
	tomt nr 11 i nordväst	101-100	25.00			<u>350</u>
Umeå den 11 maj 1970.						
 mätningsman						
Förestående förslag till ändring av tomtindelning godkännes och medgives härmed att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.						
 ägare av tomt nr <u>2</u> i kv. Plankan.						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens *n beslut den 14/18 1970. Umeå i landsansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar: 						

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem och Gimonäs inom Umeå stad. / Se en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1954 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Med El betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.
- Mom. 3 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1 Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom. 3 Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Mom. 1 Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2 Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömning, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medger - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1 Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

- Mom. 2 Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.
- Mom. 3 Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 4 Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.
- Mom. 5 Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

- Mom. 1 Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2 Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.
- Mom. 3 Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén

stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 augusti 1956.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex Officio:

Sven Åmark

Ansökan inkom den 16/10 1968

Bilaga A.

A:nr: 116/1970

D:nr: 224/1968

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

PLANKAN

2

..... i Umeå, härmed anhålla om ^{ändr} tomtindelning inom ^{del av} kvarteret

..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsaga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

16/10

1968

Namn:

Singer Rydfjäll

Titel:

byggn. ing

Adress:

Skogsbygget 31

Telefon:

090/120234

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 19 maj 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 445

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret
Plankan (akt nr 416 1970)

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 §
byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del
av kvarteret Plankan i Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 11 351 kvm

tomt nr 12 350 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till ändrad
tomtindelning för del av kvarteret Plankan i Umeå stad.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 25 maj - 15 juni 1970 .

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Rätt utdraget, intygas:

.....*Gunnar Aspegren*.....

.....*Sten Lövgren*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 21
maj 1970.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Bengt Andersson
Bengt Persson

suppleanterna

Birger Persson
Bengt Mannberg (röstberättigad)
Ingrid Rosén (röstberättigad)
Sture Utterström (röstberättigad)
Sven-Olov Dahlgren
Gösta Nilsson

Övriga deltagande:

Nils Orring, stadsingenjör
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Bertil Håkansson, ark. LPS (§§ 294-295)
Torsten Holm, ark. VAB, (§§ 294-297)
Jan-Olof Forssén, ing. VAB, (§§ 294-297)
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 307.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 11 maj 1970 upp-
rättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret PLANKAN i
Umeå stad, upptagande tomterna nr 11 och 12.

Drätselkammarens a.u. har den 19 maj 1970 godkänt förslaget.

Berörd markägare har lämnat skriftligt godkännande av tomtindelningsför-
slaget.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om
dess fastställelse.

=====
Justerat: Rätt utdraget betygar: Vid protokollet:

Aage Nilsson
Oliver Carlsson

I tjänsten

Ch. Ismaelsson

Nils Sandström
/Nils Sandström/