

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kv LIEN

samt upphävande av gällande tomtindelning för kv GRANATEN

i Umeå stad

upprättad den 10 febr. 1970 av:

Mik Olsson
Stadsingenjör

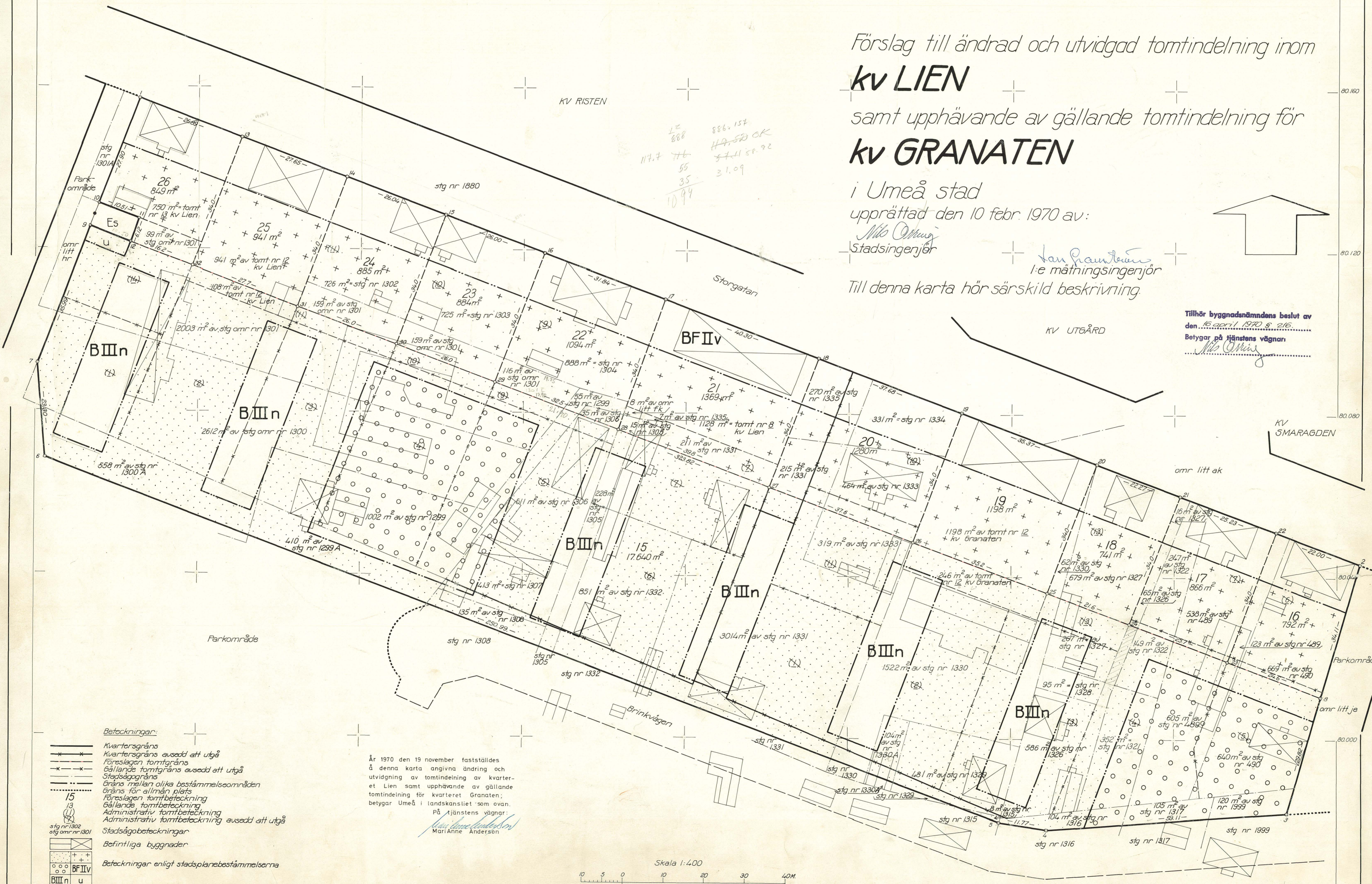
Jan Granbom
1:e mättingsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 16 april 1970 s. 216.

Betygar på tjänstens vägnar:

Mik Olsson

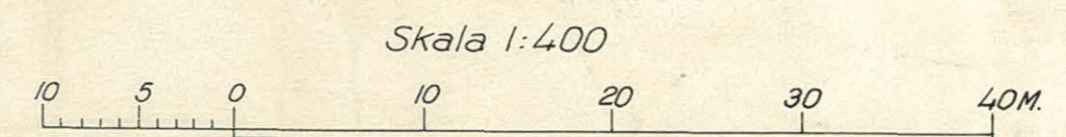


Beteckningar:

- Kvarteregräns
 - x-x- Kvarteregräns avsedd att utgå
 - x-x- Föreslagen tomtgräns
 - x-x- Gällande tomtgräns avsedd att utgå
 - Stadsägogräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - 15 Gräns för allmän plats
 - 13 Föreslagen tomtbeteckning
 - 12 Gällande tomtbeteckning
 - (1) Administrativ tomtbeteckning
 - Administrativ tomtbeteckning avsedd att utgå
 - Stadsägobeteckningar
 - Befintliga byggnader
- Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
- BIII n u

År 1970 den 19 november fastställdes å denna karta angivna ändring och utvidgning av tomtindelning av kvarteret Lien samt upphävande av gällande tomtindelning för kvarteret Granaten; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Jan Granbom
MariAnne Anderson



Koordinatförteckning, se bilaga i handlingarna.

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
Box 787
901 10 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning av kvarteret Lien samt upphävande av gällande tomtindelning för kvarteret Granaten i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad 16.4.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjör Nils Orring, Umeå, 10.2.1970, med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret Lien i 12 tomter, betecknade 15 - 26.

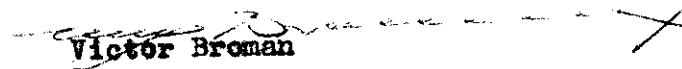
Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Besvär över detta beslut, i vad avser fastställelse av tomtindelning, må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar


Örjan Larsson


Victor Broman

Utan avgift

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
drätselkammaren

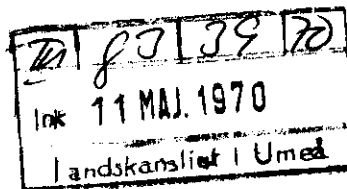
4 markägare (rek) + kopia av utdrag av protokoll 16.4.1970 jämte därtill hörande bilaga 5.

byggnadsnämndens

2480K-115/1971

Gladsing, kort. ex.

11.5.70



BESKRIVNING

ändrad och utvidgad
till tomtindelning av kvarteret L I E N samt
upphävande av gällande tomtindelning för kvarteret G R A N A T E N
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 19 september 1969 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan.
Gällande tomtindelning för tomterna n:ris 1 - 14 i kvarteret Lien, fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 9 april 1941.
Gällande tomtindelningar för tomterna n:ris 1 - 11 resp. 12 - 13 i kvarteret Granaten fastställda av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 9 april 1941 och 22 mars 1965.
Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.
Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

De av förslaget berörda fastigheterna och deras ägare redovisas i särskild bilaga.

11.5.70 Lark f. 8 30

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 16 april 1970 § 216.

Betygar på tjänstens vägnar:

M. Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
15	Es-område samt tomterna nr 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16 i nordöst	9-8	323.82	del av Lien 72	108	
				" " stg.omr.1301	2003	
	parkområde i sydöst	8-3	29.82	" " " " 1300	2612	
	Brinkvägen i sydöst	3-4	59.11	" " stg. 1300A	558	
	" " sydväst	4-5	11.77	" " " 1299	1002	
	Brinkvägen samt parkområde i sydväst	5-6	250.99	" " " 1299A	410	
	parkområde i sydväst	6-7	23.30	" " " 1306	611	
	parkområde i nordväst	7-9	35.99	stg. 1307 =	413	
				del av stg. 1308	135	
				" " " 1305	228	
				" " " 1332	851	
				" " " 1331	3014	
				" " " 1333	319	
				" " " 1330	1522	
				" " " 1330A	104	
				" " " 1329	481	
				" " " 1315	8	
				" " " 1326	586	
				" " " 1316	104	
				stg. 1328 =	95	
				" 1321 =	352	
				del av stg. 1327	267	
				" " Granaten 12	246	
				" " stg. 1322	149	
				" " " 489	605	
				" " " 1317	105	
				" " " 1999	120	
				" " " 490	640	17640

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
16	Storgatan i nordöst	22-2	22.00	del av stg. 489	123	792 ✓
	parkområde i sydöst	2-8	34.11	" " " 490	669	
	tomt nr 15 i sydväst	8-23	24.6			
	tomt nr 17 i nordväst	23-22	34.0			
17	Storgatan i nordöst	21-22	25.23	del av stg. 1327	16	866 ✓
	tomt nr 16 i sydöst	22-23	34.0	" " " 1322	247	
	tomt nr 15 i sydväst	23-24	25.7	" " " 1326	65	
	tomt nr 18 i nordväst	24-21	34.0	" " " 489	538	
18	Storgatan i nordöst	20-21	22.27	del av stg. 1330	62	741 ✓
	tomt nr 17 i sydöst	21-24	34.0	" " " 1327	679	
	tomt nr 15 i sydväst	24-25	21.6			
	tomt nr 19 i nordväst	25-20	34.0			
19	Storgatan i nordöst	19-20	35.37	del av Granaten 12	1198	1198 ✓
	tomt nr 18 i sydöst	20-25	34.0			
	tomt nr 15 i sydväst	25-26	35.2			
	tomt nr 20 i nordväst	26-19	34.0			
20	Storgatan i nordöst	18-19	37.68	del av stg. 1335	270	1280 ✓
	tomt nr 19 i sydöst	19-26	34.0	stg. 1334 =	331	
	tomt nr 15 i sydväst	26-27	37.6	del av stg. 1331	215	
	tomt nr 21 i nordväst	27-18	34.0	del av stg. 1333	464	

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
				5	6	
1	2	3	4	5	6	7
21	Storgatan i nordöst	17-18	40.30	del av omr.litt.fk	9	
	tomt nr 20 i sydöst	18-27	34.0	del av stg.1335	7	
	tomt nr 15 i sydväst	27-28	39.8	" " " 1305	15	
	tomt nr 22 i nordväst	28-17	34.0	" " " 1331	211	
				Lien 8 =	1128	1369
22	Storgatan i nordöst	16-17	31.84	stg.1304 =	888	
	tomt nr 21 i sydöst	17-28	34.0	del av stg.omr		
	tomt nr 15 i sydväst	28-29	32.5	1301	116	
	tomt nr 23 i nordväst	29-16	34.0	del av stg.1299	55	
				del av stg.1306	35	1094
23	Storgatan i nordöst	15-16	26.00	stg.1303 =	725	
	tomt nr 22 i sydöst	16-29	34.0	del av stg.omr		
	tomt nr 15 i sydväst	29-30	26.0	1301	159	
	tomt nr 24 i nordväst	30-15	34.0			884
24	Storgatan i nordöst	14-15	26.04	stg.1302 =	726	
	tomt nr 23 i sydöst	15-30	34.0	del av stg.omr		
	tomt nr 15 i sydväst	30-31	26.0	1301	159	
	tomt nr 25 i nordväst	31-14	34.0			885
25	Storgatan i nordöst	13-14	27.65	del av Lien 12	941	
	tomt nr 24 i sydöst	14-31	34.0			
	tomt nr 15 i sydväst	31-32	27.7			
	tomt nr 26 i nordväst	32-13	34.0			941

forts.

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
26	Storgatan i nordöst	1-13	26.89	Lien 13 =	750	
	tomt nr 25 i sydöst	13-32	34.0	del av stg.omr.		
	tomt nr 15 i sydväst	32-12	16.2	1301	99	
	Es-område i nordväst	12-11	6.12			
	Es-område i sydväst	11-10	10.51			
	Parkområde i nordväst	10-1	27.90			✓ 849
<p>Umeå den 10 februari 1970.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Nils Öhling</i></p> <p>Mättningsman.</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens än beslut den 19/11 1970. Umeå i lands- mansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Jan Lennart Lundström</i></p>						

Markägareförteckning

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Lien samt upphävande av gällande tomtindelning för kvarteret Granaten i Umeå stad.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
tomt nr 8 i kv. Lien ✓	✓ Johan E Olsson Postlåda 211, Vännäsby ✓ Rosie Olsson " " " ✓ Ingrid Olsson " " " ✓ Jan-Olof Olsson " " " ✓ Birgitta Olsson " " " ✓ Anders Olsson " " "
✓ tomt nr 12 i kv. Lien ✓	✓ Eli Eriksson, Storgatan 12B, 902 44 Umeå
tomt nr 13 i kv. Lien ✓	✓ Ivan A Brännström, Storgatan 12, 902 44 Umeå
✓ stg nr 1299 ✓	✓ Karl E Norman, Ångsvägen 16, 902 49 Umeå ✓ Dödsboet efter Fredrika Verdandi Norman, Brinkvägen 27, 902 48 Umeå
stg omr nr 1300 ✓	✓ Hallström & Nisses, Byggnads AB, Storgatan 10A, 902 44 Umeå
stg 1300 A ✓ stg nr 1299 A ✓ stg omr nr 1301 ✓	✓ Umeå stad, Box 787, 901 10 Umeå ✓ Hallström & Nisses, Byggnads AB, Storgatan 10A, 902 44 Umeå
stg nr 1302 ✓	✓ Ernst Olof Öhman o.h.h. Eva Elisabet Öhman, Storgatan 12C, 902 44 Umeå
✓ stg nr 1303 ✓	✓ Karl Edvin Olofsson, Storgatan 14A, 902 44 Umeå
✓ stg nr 1304 ✓ stg nr 1305 ✓ stg nr 1305 (omr. av)	✓ Klas Mandor Öberg, Kornv.12, 902 50 Umeå ✓ Umeå stad, Box 787, 901 10 Umeå ✓ Hallström & Nisses, Byggnads AB, Storgatan 10A, 902 44 Umeå
stg nr 1306 ✓	✓ Anders Erik Lennart Edlund, Brinkvägen 31B, 902 48 Umeå
stg nr 1307 ✓	✓ Axel Eriksson, Storgatan 23A, 902 44 Umeå
stg nr 1308 ✓ stg nr 1331 ✓ stg nr 1331 (omr. av)	✓ Umeå stad, Box 787, 901 10 Umeå ✓ " " " " " " ✓ Hallström & Nisses, Byggnads AB, Storgatan 10A, 902 44 Umeå
✓ stg nr 1332 ✓	✓ Ester Wiberg, Brinkvägen 33, 902 48 Umeå

forts.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
stg nr 1335 ✓ stg nr 1335 (omr. av)	✓ Umeå stad, Box 787, 901 10 Umeå ✓ Hallström & Nisses, Byggnads AB, Storgatan 10A, 902 44 Umeå
tomt nr 12 i kv Granaten ✓	✓ Mårten Pettersson, Storgatan 16B, 902 44 Umeå
stg nr 489 ✓	✓ Hallström & Nisses, Byggnads AB, Storgatan 10A, 902 44 Umeå ✓ Sune Holmfrid Renman, Storgatan 18A, 902 44 Umeå
stg nr 490 ✓	✓ Hallström & Nisses, Byggnads AB, Storgatan 10A, 902 44 Umeå
stg nr 1315 ✓	✓ J A Granberg, Brinkvägen 46, 902 48 Umeå
stg nr 1316 ✓	✓ Karl Roland Nesslin, Storgatan 38A, 902 44 Umeå
✓ stg nr 1317 ✓	✓ Gunnar Alfred Ternedal, Brinkvägen 50, 902 48 Umeå
stg nr 1321 ✓ stg nr 1322 ✓	Hallström & Nisses, Byggnads AB, Storgatan 10A, 902 44 Umeå Sune Holmfrid Renman, Storgatan 18A, 902 44 Umeå
stg nr 1332 ✓	✓ Hallström & Nisses, Byggnads AB, Storgatan 10A, 902 44 Umeå, ✓ Sune Holmfrid Renman, Storgatan 18A, 902 44 Umeå
stg nr 1326 ✓	✓ Nanny Johanna Mannberg, Brinkvägen 39, 902 48 Umeå
stg nr 1327 ✓	✓ Ivar Jonsson, Storgatan 16C, 902 44 Umeå
stg nr 1328 ✓	✓ Nanny Johanna Mannberg, Brinkvägen 39, 902 48 Umeå
stg nr 1329 ✓	✓ Hallström & Nisses, Byggnads AB, Storgatan 10A, 902 44 Umeå
stg nr 1330 ✓	✓ Mårten Pettersson, Storgatan 16B, 902 44 Umeå
stg nr 1330 A ✓	✓ Hallström & Nisses, Byggnads AB, Storgatan 10A, 902 44 Umeå
✓ stg nr 1333 ✓	✓ Sven Lindgren, Storgatan 16A, 902 44 Umeå
✓ stg nr 1334 ✓	✓ " " " "
✓ stg nr 1999 ✓	✓ Cohn Sjöstedt, Brinkvägen 52, 902 48 Umeå.
omr litt fk samf för ✓ Ytterhiske skifteslag omr. litt fk (del av)	✓ Byålderman Oscar Andersson, Storgatan 5B, 902 44 Umeå Umeå stad, Box 787, 90110 Umeå

AVSKRIFT

UTSTÄLLT UNDER TIDEN DEN 17/5 - 10/6 1968

29. OKT. 1968

Landskunsliet i Umeå

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området kring Brinkvägen m.m. Umeå

BESKRIVNING

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å särskild illustrationsplan. För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 2 september 1938, den 22 september 1938, den 21 april 1943 och den 7 december 1945 samt av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 19 juni 1958, den 11 december 1961 och den 28 februari 1962. Utöver detta ingår separata stadsplanebestämmelser för ett mindre område, fastställda av Kungl. Maj:t den 19 juli 1946.

Grundundersökning.

Under mars och juli månader 1962 utfördes grundundersökning av Bjurströms geotekniska byrå AB (ärenden G 4912 och G 4912 A). Enligt den första undersökningen torde smärre byggnader, upp till c:a 3 våningar, kunna grundläggas direkt i marken utan andra förstärkningsåtgärder än massiv platta, helst på sådant djup, att byggnadens tyngd kompenseras av schakt. Enligt den andra undersökningen torde sexvåningsbyggnader kunna uppföras på hel platta under förutsättning att viss kompensation sker och att vissa sättningar tolereras.

Motiv m.m.

Bebyggelsen inom området är till stora delar nedsliten och kaotisk. Den medger dock icke en total sanering inom hela området. Detta har beaktats i planförslaget, som därför bygger på följande tankegångar.

Bebyggelsen längs Storgatan är av relativt god beskaffenhet, t.o.m. nybyggda hus förekommer. Utformningen är mycket enhetlig med två våningar och vindsinredning vid gavlarna. Eftersom en totalsanering inte kan väntas i detta parti, bedöms det vara riktigt att komplettera denna husrad med ny bebyggelse av samma storlek och karaktär som den befintliga. Tomtindelningen är tänkt att i stort följa nuvarande stadsägogränser vad beträffar bredden utefter Storgatan.

Området mellan Brinkvägen och älven är delvis bebyggt med småhus av varierande ålder och beskaffenhet. Även om mycket talar för

att man skulle frilägga detta område som en långsträckt park längs älven har det av ekonomiska skäl ansetts nödvändigt att acceptera att området även i fortsättningen nyttjas för enskild bebyggelse i ungefär samma utsträckning som redan skett. För att säkerställa karaktären av småhusbebyggelse för denna husrad utefter stranden har införts bestämmelser om högst en lägenhet per tomt. Här behöver dessutom nybyggnad i regel föregås av geoteknisk detaljundersökning för att utröna om risk finns att ras kan inträffa i den branta älvbrinken.

Det långsträckta området mellan Brinkvägen och den tidigare nämnda längan av tvåvånings flerfamiljshus längs Storgatan utgör det egentliga saneringsområdet. Bebyggelsens låga kvalitet och ägofigurernas varierande form och storlek medför, att planförslaget i detta parti icke lämpligen kan baseras på rådande ägoförhållanden. Saneringen bör här inriktas på ett par tre stora enheter. Stora delar av saneringsområdet har inköpts av en byggnadsfirma, som framfört önskemål om att få bebygga området med trevånings flerfamiljshus i ungefärlig överensstämmelse med ett samtidigt presenterat skissförslag. En bättre hustyp enligt planförfattarnas mening hade varit antingen tvåvåningshus i överensstämmelse med intilliggande kvarter, eller hus högre än tre våningar, utgörande en artikulering i förhållande till omgivningen. Frågan om hustyp har ingående diskuterats mellan nämnda byggnadsfirma och byggnadsnämnden och samråd har skett med länsarkitekten. Byggnadsnämnden har därefter beslutat att förslaget i detta parti skulle omfatta trevånings flerfamiljshus. Framlagt förslag innebär nu tio stycken lamellhus orienterade vinkelrätt mot älven. Bilplatser har redovisats till ett antal motsvarande parkeringsnormernas 400-norm, d.v.s. 1 bil per 50 m² våningsyta, vilket inkluderar behovet av besöksparkering. För att begränsa bilplatsernas markkonsumtion förutsattes parkeringen ske i två plan, belägna en halv våningsramp under respektive över markplanet och fördelade på tre stycken anläggningar. Ramplängden har bedömts på detta sätt bli kort och ekonomisk medan koncentrationen av bilar vid in- och utfarterna blir måttlig. Denna lösning torde förutsätta att de tio lamellhusen bygges i tre grupper med respektive fyra, fyra och två hus per tomt. Byggnaderna tänkes parvis orienterade mot kvarterslekplatser med entreerna vettande mot dessa. Gång- och cykeltrafik tänkes separerad från motortrafik på sätt som framgår av för-

slagets illustrationsplan.

Grönområden.

Den branta slänten mot älven ägs till största delen av enskilda markägare, som har sina hus placerade på den övre plana delen av tomten, brinken. Slänten användes i viss utsträckning till avstjälningsplats för löv och trädgårdsavfall, eftersom slänten inte syns från den användbara delen av tomten. Däremot är slänten synnerligen märkbar för de Umebor som nyttjar den omtyckta strandpromenaden. Det har därför i planförslaget ansetts naturligast, att staden löser in slänten och sköter den som park. Gränsen mellan tomt och allmän park är därvid avsedd att gå just i den övre brytningslinjen, vilket motiverar den ojämna sträckningen av kvartersgränsen.

Staden tillhörigt markområde utefter älven har utlagts som park. Ett av parkområdena är beläget ungefär i planens mitt. Det skulle genom sitt trafikseparerade läge kunna användas för ett flertal ändamål, som t.ex. pojkfotbollsplan och lekpark, eventuellt inrymmande en lekskola. Om så skulle visa sig nödvändigt, torde man även kunna inrymma ett enparallelligt lågstadium inom parken som provisorium under en övergångstid.

Allmänt ändamål.

Det i öster befintliga området för allmänt ändamål, innehållande bl.a. landstingets centrala yrkesskola, föreslås på stadens begäran utvidgat mot väster. Staden har för avsikt att här bygga ett centrum för åldringsvården, en anläggning som anses vara mycket angelägen.

Småindustri.

I planområdets västra del finns en anläggning för motorservice m.m. Då det bedöms vara varken erforderligt eller möjligt att flytta anläggningen, har dess tomt i planförslaget betecknats som område för småindustriändamål.

Handelsändamål.

Behovet av butiker för området, och därmed avses då främst livsmedelsbutik, är vanskligt att bedöma mot bakgrund av den hårda butiksrationalisering och de många butiknedläggelser, som ägt rum under de senaste åren. Bostadsbebyggelsen inom

planområdet jämte området på andra sidan om Kvarnvägen torde icke utgöra tillräckligt underlag för en nyetablering av enbart livsmedelsbutik. Att för framtiden utesluta möjligheterna att förse området med någon form av butiksservice, stationerad inom området, förefaller dock alltför drastiskt. Efterfrågan på service kan komma att åter göra den lilla stadsdelstikten ekonomiskt motiverad, t.ex. i form av kiosk- och automathandel med stort sortiment. Ett mindre område har därför reserverats för handelsändamål.

Vissa tekniska frågor.

Brinkvägen har icke ansetts lämplig för eventuell genomfarts trafik till Kvarnvägen och Lundåkern. Den har därför utformats som två säckgator med var sin vändplats. Utformningen behöver inte utgöra någon nämnvärd svårighet för snöplogningen, eftersom huvudgångvägen genom parkpartiet i alla händelser bör hållas öppen även under vintern, varför plogningsschemat kan göras kontinuerligt. Sålunda bör parkstråket i planens mitt vid Hedlundavägens förlängning hållas plogat och väl belyst för att, via trafiksignalerad korsning med Storgatan, utgöra huvudgångförbindelse till bl.a. Hedlundaskolan. Brinkvägen har anslutits till Storgatan mitt emot Smedsgatan, som enligt tidigare tankegångar eventuellt blir en förbindelseled till K4-fältet. Föreslagen gatuhöjd vid denna anslutning redovisar Storgatans verkliga höjdläge, vilket avviker från gällande gatuhöjd. Då gatan är anpassad till befintlig bebyggelse anses konnektion med gällande gatuhöjd inte erforderlig. Anläggningar för vatten och avlopp projekteras genom byggnadskontorets försorg. Den resterande länken i den avskärade ledningen för avlopp längs älven avses att byggas ut i nu föreslaget läge för Brinkvägen.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med markägare, stadens berörda myndigheter och förvaltningar samt med länsarkitekten.

Umeå i stadsarkitektkontoret, januari 1968

TILLÄGG:

Under planförslagets utställningstid i februari 1968, har på inrådan av 1:e byggnadsinspektören, byggnadsnämnden låtit vidtaga en komplettering av grundundersökningen för att utröna

stabiliteten i älvbrinken. Kompletteringen har utförts av ingenjörfirman Jacobsson & Widmark AB genom professor Sven Hansbo och docent Roland Pusch (uppdrag nr: 68-G416). Ostörda prover av svartmockan har upptagits på ett par ställen och undersökts i laboratorium. På grundval av denna undersökning jämte den tidigare år 1962 utförda, har det ansetts föreligga stor risk för relativt omfattande ras i älvbrinken. Till kompletteringsutlåtandet hör karta (kopia av planförslaget) på vilken angivits hur nära älven dels bebyggelse, dels obebyggd tomtmark anses kunna accepteras.

Med hänsyn till ovan relaterade förhållanden har byggnadsnämnden uppdragit åt planförfattarna att ändra planförslaget så att största delen av de tidigare föreslagna småhuskvarteren söder om Brinkvägen uteslutes ur planförslaget, med undantag av parkområdet i mitten och viss tidigare planlagd mark. Vidare uppdrogs åt planförfattarna att justera förslaget och begränsa det byggnadstillåtna området inom planförslagets östligaste del. Kompletteringsutlåtandet berörde icke detta område, varför 1:e byggnadsinspektören och planförfattarna vid byggnadsnämndens sammanträde i mars 1968 påpekade, att kompletteringen borde utökas att omfatta även detta område, eftersom en uppskattning av rasriskerna på basis av den hittills utförda kompletteringen nödvändigtvis måste bli relativt restriktiv. Nämnden ansåg emellertid att staden redan nedlagt så stora kostnader för grundundersökning, som man rimligtvis kunde begära, och att planförslaget skulle onödigt fördröjas. Markägare, som ville hävda att rasriskerna vore mindre å deras mark, finge genom egna undersökningar bevisa detta. Nämnden beslutade att planförslaget efter anvisad justering skulle ånyo utställas. Samråd har skett med planlägningsgruppen den 7 maj 1968 beträffande planutformningen i det östligaste avsnittet längs älvbrinken.

Med hänsyn till byggnadskontorets och vägförvaltningens synpunkter under det första utställandet i februari 1968, att Strandleden kan behöva förlängas västerut, har en ungefärlig sträckning av leden angivits å illustrationsplanen.

Umeå i stadsarkitektkontoret, maj 1968.

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 19^{de} maj 1968
Ang. undantag se Kungl. Majts beslut

Civildepartementet

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 19^{de} maj 1968
Civildepartementet

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området
kring BRINKVÄGEN, m.m. UMEÅ.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Be betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas parkeringsdäck endast så, att parkering kan anordnas i tv plan. Över däckets får skyddstak jämte skärmväggar uppföras.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å med siffra under våningsantalet betecknat område får bebyggas med högst det antal kvadratmeter våningsyta som siffran angiver.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Be betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 60 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med II och III betecknat område får byggnad uppföras med högst två resp. tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindsytan så endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

Mom. 3. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mom.4. Å med ringprickning betecknat område får byggnad uppföras med högst ett däckspan ovan markplanet.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD SAMT HÖJD FÖR MARKÖVERBYGGNAD

Mom.1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0 och 10,0 meter.

Mom.2. Uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad, får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom.3. Å med ringprickning betecknad mark får parkeringsdäck icke läggas på större höjd än 1,5 meter. Medgivet skyddstak jämte skärmvägg får ej till någon del överskrida ett plan beläget 3,5 meter över parkeringsdäcket.

§ 8.

TAKLUTNING

Mom.1. Å med II eller III betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Yttertak å uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med Be betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med **Drätselkammarens arbetsutskott**
i Umeå den **16 februari** 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 160

Tomtindelning för kvarteret Lien samt upphävande av tomtindelning för kvarteret Granaten (akt nr 137 1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Lien samt upphävande av tomtindelning för kvarteret Granaten i Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 15	17640 kvm ✓
tomt nr 16	792 kvm ✓
tomt nr 17	866 kvm ✓
tomt nr 18	741 kvm ✓
tomt nr 19	1198 kvm ✓
tomt nr 20	1280 kvm ✓
tomt nr 21	1369 kvm ✓
tomt nr 22	1094 kvm ✓
tomt nr 23	884 kvm ✓
tomt nr 24	885 kvm ✓
tomt nr 25	941 kvm ✓
tomt nr 26	849 kvm ✓

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Lien samt upphävande av tomtindelning för kvarteret Granaten i Umeå stad.

Justerat:

Harald Sundén

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 19 febr - 12 mars 1970 .

Rätt utdraget, intygas:

.....*Gunnar Nilsson*.....*Christina Lager*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19
februari 1970.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Linghede
Bengt Persson
Birger Persson
Henrik Åkerberg
suppleanterna Gustav Jonsson (röstberättigad)
Sven-Olov Dahlgren
Bengt Mannberg
Ingrid Rosén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Lars Granström, 1:e mättningsingenjör
Anders Berg, arkitekt
Nils Sandström, sekreterare
Adam de Bekassy, arkitekt (§§ 71-72)
I. Hampusson, planingenjör (§§ 71-72)

=====
§ 81.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 10/2 1970 upp-
rättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret
LIEN, tomterna nr 15 - 26, samt upphävande av gällande tomtindelning
för kvarteret GRANATEN, allt i Umeå stad.
Drätselkammarens a.u. har den 16/2 1970 godkänt förslaget.
Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====
Justerat:
Aage Nilsson
Bengt Persson

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten
A. Israelsson

=====
Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kv. LIEN och upphävande av tomtindelning för kv. GRANATEN i Umeå stad, har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 9 mars - 6 april 1970

å stadsingeniörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (Rum 307).

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enl. ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 6 mars 1970.

BYGGNADSNÄMNDEN.

e. u.
Ludvig Granberg



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

I fyller av avsändaren Förslag till ändr. och utv. ti. för kv. Lien m.m.				I fyller av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utst. 9/3-6/4-70.	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf. x, flyg. mb m.m.) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Johan E Olsson, Postlåda 211, 910 10 Vännäsby			Rek. brev	55810			
2	Rosie Olsson, Postlåda 211, 910 10 Vännäsby			"	1			
3	Ingrid Olsson, Postlåda 211, 910 10 Vännäsby			"	2			
4	Jan-Olof Olsson Postlåda 211, 910 10 Vännäsby			"	3			
5	Birgitta Olsson, Postlåda 211, 910 10 Vännäsby			"	4			
6	Anders Olsson, Postlåda 211, 910 10 Vännäsby			"	5			
7	Eli Eriksson, Storgatan 12 B, 902 44 Umeå			"	6			
8	Ivan A Brännström, Storgatan 12, 902 44 Umeå			"	7			
9	Karl E Norman, Ångsvägen 16, 902 49 Umeå			"	8			
10	Dödsboet efter Fredrika Verdandi Norman Brinkvägen 27, 902 48 Umeå			"	9			
11	Hallström & Nisses, Byggnads AB, Storgatan 10 A, 902 44 Umeå			"	703			
12	Umeå stad, Box 787, 901 10 Umeå			"	1			
13	Ernst Olof Öhman o.h.h. Eva Elisabet Öhman, Storgatan 12C, 902 44 Umeå			"	2			
14	Karl Edvin Olofsson, Storgatan 14 A, 902 44 Umeå			"	3			
15	Klas Mandor Öberg, Kornv. 12, 902 50 Umeå			"	4			
16	Anders Erik Lennart Edlund, Brinkv. 31B, 902 48 Umeå			"	5			
17	Axel Eriksson, Storgatan 23 A, 902 44 Umeå			"	6			
18	Ester Wiberg, Brinkvägen 33, 902 48 Umeå			"	7			
19	Mårten Pettersson, Storgatan 16 B, 902 44 Umeå			"	8			
20	Sune Holmfrid Renman, Storgatan 18 A, 902 44 Umeå			"	9			
21	J A Granberg, Brinkvägen 46, 902 48 Umeå			"	10			
22	Karl Roland Nessler, Storgatan 38 A, 902 44 Umeå			"	1			
23	Gunnar Alfred Ternedal, Brinkvägen 50, 902 48 Umeå			"	2			
24	Nanny Johanna Mannberg, Brinkvägen 39, 902 48 Umeå			"	3			
25	Sven Lindgren, Storgatan 16 A, 902 44 Umeå			"	4			

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

25 rek. brev

Sign.

Stämpel för inlämningsdag



[Handwritten signature]

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf postförskott. X - expressutdelning, flyg flygbefordran mot tilläggsavgift, mb - mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Iffylles av avsändaren Förslag till ändr. och utv. ti. för kv. Lien m.m. Iffylles av postfunktionären

Adressat och adresspostanstalt 9/3-6/4-70. Assbelopp¹ Särskilda anteckningar Inlämnings- Vikt Postavgift
kr öre (pf. x, flyg, mb m. m.)² nr (för pak) kg kr öre

Nr	Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf. x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Cohn Sjöstedt, Brinkvägen 52, 902 48 Umeå			Rek. brev	55684			
2	Byålderman Oscar Andersson, Storgatan 5 B, 902 44 Umeå			"	5			
3	Ivar Jonsson, Storgatan 16 C, 902 44 Umeå			"	6			
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.
 Ersättning för ett inrikes rek. som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.
 Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstaltarna.

Antal ass _____
 Antal rek 3 rek. brev
 Sign. D

Stämpel för inlämningsdag

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf postförskott, X expressutdelning, flyg flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 Bl 2110.07 (Jan 65)

Sune Renman
Storgatan 13a
902 44 UMEÅ
tfn 090/11 38 25

1970.03.10

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
11.MRS.1970	
Dnr	LRR

Byggnadsnämnden
Stadshuset
Skolgatan 31
902 46 UMEÅ

Anmärkning mot tomtindelingsförslag för nuvarande kv. Granaten,
tomt 7 på Storgatan 13a, Umeå

Y gataändan!
Enligt rubr. förslag noterar jag med tillfredsställelse, att jag beredes tillfälle få förvärva en smal remsa mark från mina västra grannar. Jag blir då i tillfälle att därifrån kunna ordna en trafikvänligare utfart till Storgatan än den nuvarande, som ligger mellan fastigheterna 18a och 18b. Den nya utfarten kommer då rakt på Prästgatan och man slipper nuvarande livsfarliga tvära svängningar mellan björkarna.

Enligt Ert förslag skulle min östra granne på Storgatan 18b flytta sin utfart från sin nuvarande på Älvgatan till min besvärliga utfart. Och enligt det nya förslaget skulle Älvgatan göras om till grönområde.

På den hårt trafikerade Storgatan vore detta en olycka om min granne på fastigheten 18b förlorade sin nuvarande utfart där tillräcklig bredd på gatan finns för snövallar och sikt därifrån bättre möjliggörs för trafiken. Den mark som min granne behöver för utfarten från Älvgatan borde han kunna få förvärva från Umeå stad, som äger Älvgatan. Det grönområde som därigenom bortfaller från Älvgatan kan beredas mellan fastigheterna 18a och 18b. Kostnaderna för iordningsställandet av detta grönområde mellan fastigheterna förbinder jag mig att stå för om nuvarande gränslinje mellan fastigheterna fick förbli oförändrad.

Jag kan inte nog understryka fördelen av trafikvänliga utfarter på den nu och sannolikt i framtiden så starkt trafikerade Storgatan och hoppas, att Ni med välvilja ville beakta mina synpunkter.

Högaktningsfullt



Sune Renman

rikta sig genom kvi. / 7A

7A 1322, inta 489

ELI ERIKSSON

Storgatan 12 B

UMEÅ

UTFÖR PLANERINGS- OCH
GRÄVMASKINSARBETEN

Telefon 10524

Umeå den 16 mars 1970

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
18. MARS. 1970	
Dnr	Litt

Byggnadsnämnden i Umeå stad

Angående Eder Brev av den 6 mars 1970 om
ny tomtindelning, får jag meddela att jag ej är villig
att avstå någon del av min tomt nr. 12 B kv. lien
i umeå stad, detta har jag meddelat i två brev till
Eder tidigare den 24/8 1963 och den 30/5 1968.

Högaktningfullt

Eli Eriksson
Eli Eriksson

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND -2. APR 1970	
Dnr	Tit

Till
 Byggnadsnämnden, Umeå stad,
 Umeå

Beträffande förslag till utvidgning av tomt i kvarteret Lien,
 Umeå stad :

Härmed anföres besvär mot åtgärd till indelning av tomt nr 15
 i kvarteret Lien, och bestrides att utvidgning sker, vilket
 görande framtager mig, lagfaren ägare till stg. 1332, att begära
 tomtindelning för nuvarande tomt nr 6 i sammakvarter.

Jag köpte tomt och fastighet år 1963 och har därefter renoverat
 och vidmakthållit fastigheten till avsevärd kostnad.

Min avsikt var att i skydd av min lagliga äganderätt där kunna
 bo och leva i trygghet i min ålderdom fram till min död.

Min avsikt var inte att påtvingas oro och ånger inför hot om
 vräkning från mitt eget hem.

Genom mäklare Sven Sandström, har jag anmodats sälja fastig-
 heten dock till pris högst 75.000:-- , vilken summa är långt
 under den, vilken jag skattefritt kan sälja fastigheten.

Jag vill inte sälja, men om så påtvingas, bör jag ju inte här-
 jänte framtagas mina mänskliga rättigheter, till förmån för
 vinstsökande företag från annan ort.

Ett fastställande av förslaget enligt byggnadsnämnden, medger
 vad jag erfarit, vederbörande, markexploator, befogenheter
 till inlösen medförande försämrade stån^dpunkt för mig, varför jag
 helt bestrider förslaget och ber Eder - kära folkvalda ombud,
 förhjälpa mig till min rätt.

Umeå den 24 mars 1970

Ester Wiberg
 /Ester Wiberg/

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 6. APR. 1970	
Dnr	Lfd

Till
Byggnadsnämnden,
Stadshuset,
Skolgatan 31, Umeå.

Angående förslag till tomtindelning för kvarteret Granaten.

Med anledning av den stämning av min tomt Nr 8, stadsäga 1327, som har föreslagits, kan jag ej godkänna indelningen med mindre än att jag får uppföra mitt planerade nybygge mot tomtgränsen till tomt Nr 17 i kvarteret Granaten. Detta med anledning av att ett friliggande hus ej kan få den storleken, att det blir ekonomiskt bärande.

Umeå den 5/4 1970


(Ivar Jonsson)

Kv. LIEN.

- 1). Sune Renman, stä nr 489, 1321 och 1332 uttrycker sin tillfredsställelse över att han tillagts ett område i väster samt framför ett önskemål att grannen å tomt nr 16 finge sin utfart förlagt till det grönområde som tidigare utgjorde Älvgatan.

Kommentar: Det är en vänlig tanke, som tyvärr strider mot den fastställda stadsplanen. Skrivelsen bör icke föranleda någon ändring i det föreliggande tomtindelningförslaget.

- 2). Eli Eriksson, tomt nr 12 i kv.Lien, är inte villig att avstå någon del av sin tomt till den föreslagna tomten nr 15 i söder, avsedd att bebyggas med trevåningshus.

Kommentar: Vid stadsplanens upprättande bedömdes, med hänsyn till den befintliga bebyggelsen och av markekonomiska skäl, områdesgränsen bära läggas 34 meter från Storgatan. Detta för att möjliggöra ett ekonomiskt sanerande av kvarterets södra del, Tomtindelningen ansluter sig helt till den fastställda stadsplanen. Klagomålet bör härför icke föranleda någon ändring av det föreliggande tomtindelningförslaget.

- 3). Ester Wiberg, stä nr 1332, bestrider att utvidgning sker, vilket fråntager henne att begära tomtindelning för tomt nr 6. Anser att det pris hon erbjudits för sin fastighet är för lågt och är allmänt oroad av de förändringar som framtiden kan innebära för henne.

Kommentar: Fr.Wiberg inköpte sin fastighet 1963 och har haft möjlighet att därefter låta rättsligt bilda tomten nr 6 i kvarteret Lien men så har ej skett. Det ekonomiska spörjsmålet berör icke tomtindelningen som sådan och kan icke prövas i detta sammanhang. Tomtindelningen följer stadsplanens intentioner. En ändamålsenlig, enkel och redig indelning av kvarteret har eftersträvat vid upprättandet av tomtindelningförslaget. Klagomålet bör icke föranleda ändring av det föreliggande tomtindelningförslaget.

- 4). Ivar Jonsson, stä nr 1327, motsätter sig att ett område av stä nr 1327 i förslaget går till tomt nr 15. Säger sig icke kunna godkänna detta med mindre än garage får uppföras i tomtgräns mot tomten nr 17.

Kommentar: Jonsson har föreslagits erhålla 62 kvm av stä nr 1330 och att avstå 16+267 kvm. Angående gränsens dragning i söder hänvisas till kommentar under 2) ovan. Frågan om garagets placering angår icke tomtindelningen som sådan och kan icke prövas i detta sammanhang. Klagomålet bör icke föranleda ändring av det föreliggande tomtindelningförslaget.

/G.G.

Umeå i stadsingeniörskontoret
den 8 april 1970. I tjänsten:
Stadsingeniör.

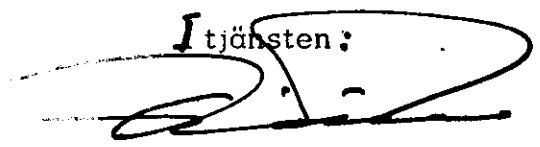
hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

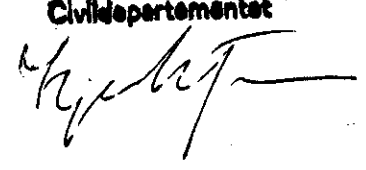
Umeå i stadsarkitektkontoret, maj 1968

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

Denna beskrivning och dessa bestämmelser
tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut
den 16 september 1968 § 285; betygar

I tjänsten:

Gösta Persson

Tillhör Kungl. Majts beslut
den *18 september* 1967
Ang. undantag se Kungl. Majts beslut
Civildepartementet


Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 april 1970.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Henrik Åkerberg
suppleanterna Gustav Jonsson (röstberättigad)
Sven-Olov Dahlgren
Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Anders Berg, arkitekt
Lars Granström, 1:e mätningingenjör
Nils Sandström, sekreterare

§ 216.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 10 februari 1970 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret LIEN samt upphävande av tomtindelning för kvarteret GRANATEN i Umeå stad.

Drätselkammarens a.u. har den 16/2 1970 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 9 mars - 6 april 1970 har anmärknings skrivelser inkommit från:

1. Sune Renman, deläg. i Stg nr 1321 m.fl. enl.
2. Eli Eriksson, ägare av tomt nr 12 i kv. Lien enl.
3. Ester Wiberg, ägare av Stg nr 1332 enl.
4. Ivar Jonsson, ägare av Stg nr 1327 enl.

Bil. 1.
Bil. 2.
Bil. 3.
Bil. 4.

Stadsingenjören har i anledning av inkomna anmärknings skrivelser avgivit tjänsteutlåtande enl.

Bil. 5.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden avstyrka besvären och antaga förslaget i sitt nu befintliga skick och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Justerat: Aage Nilsson
Walther Anderson

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten
A. Israelsson

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/