

Förslag till ändrad tomtindelning för del av

Kv. EDITSHEM

i Umeå stad

upprättad den 2 juni 1970 av:

Nils Örnung
Stadsingenjör

Jan Gustavsson
1:e mätningssingenjör

Till denna karta här särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 18 juni 1970 § 417.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnung

År 1970 den 17 augusti fastställdes på
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft; betygar Umeå I landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

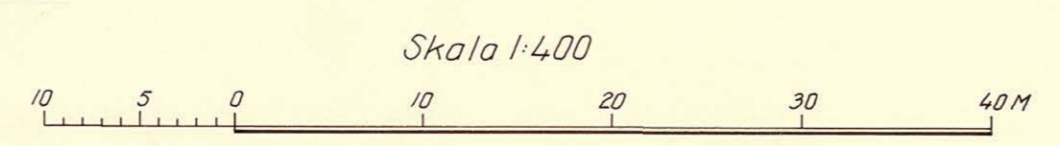
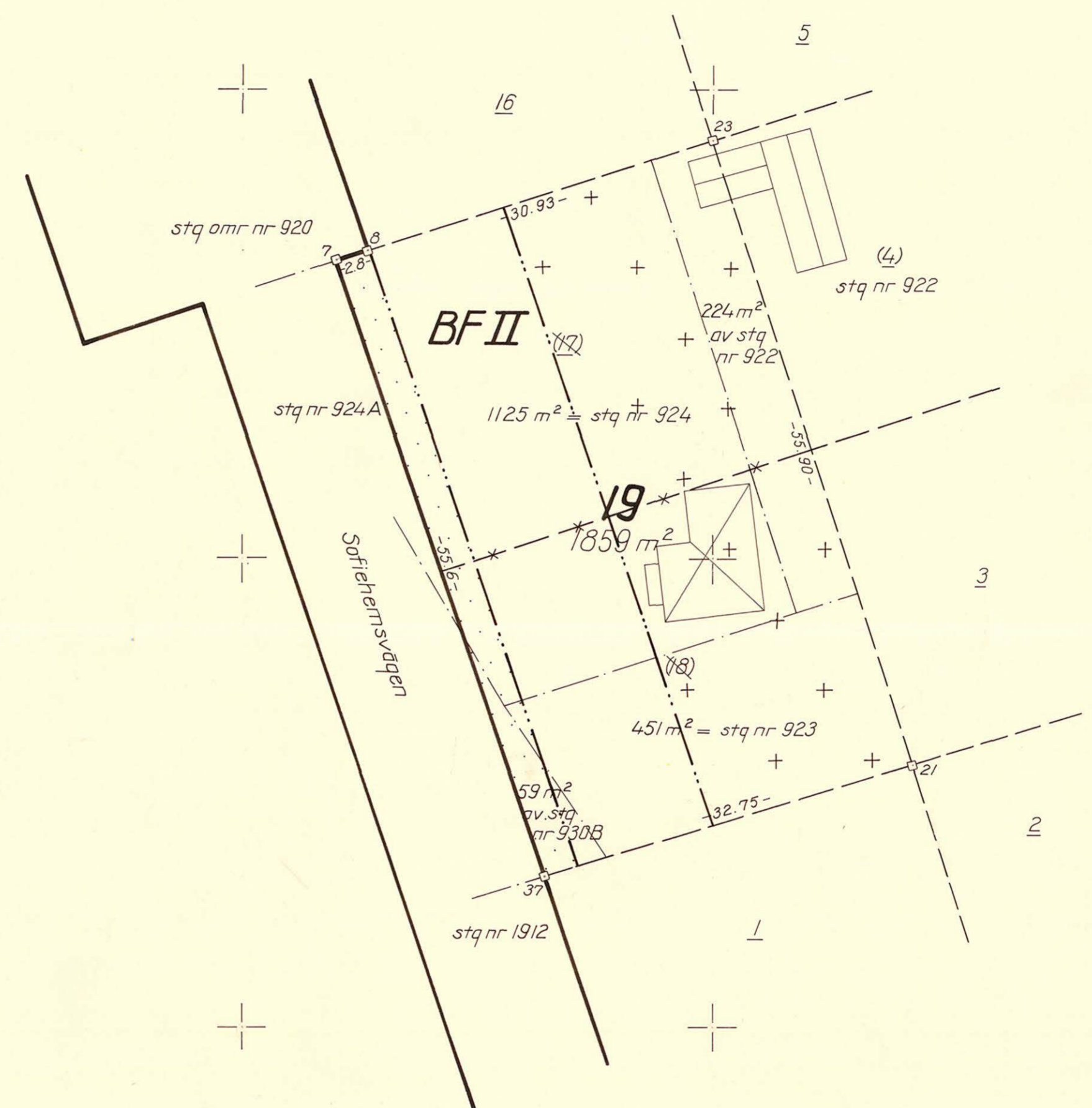
Jan Gustavsson

Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Gräns mellan olika bestämmelseområden
- Gällande tomtgräns
- Föreslagen tomtgräns avsedd att utgå
- Stadsåtgärdsgräns
- stq nr 922 Stadsåtgärdsbeteckning
- (4) Gällande tomtbeteckning
- 19 Föreslagen tomtbeteckning
- (18) Föreslagen tomtbeteckning avsedd att utgå
- Befintliga byggnader
- Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
- + + +

Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark
8	77.486.25	-29.46	rq
21	.442.42	+16.90	rm
23	.495.71	-0.01	rm
37	.432.75	-14.39	rm



Stadsplan

70 f 3 54 70
JUL 1970

BESKRIVNING

ändrad/ del av/
till tomtindelning av/ kvarteret E D I T S H E M

inom Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna 1-18 har fastställts av länsstyrelsen den 22 april 1960.

Denna del av kvarteret är avsedd att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress:
Stadsäga nr 922, område av (224 kvm)	Lindén & Danielsson, Byggnads AB Fack 295, 901 01 UMEÅ
stadsäga nr 923 (451 kvm)	" " "
stadsäga nr 924 (1125 kvm)	" " "
stadsäga nr 930 B, område av (59 kvm)	" " "

10 71

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 18 juli 1970 s 417

Betygar på tjänstens vägnar:
Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
19	Sofiehemsv. i nordväst	7-8	2.8	del av stg 922	224	
	tomt nr 16 i nordväst	8-23	30.93	hela stg 924	1125	
	tomterna nr 4 och 3 i nordost	23-31	55.90	hela stg 923	451	
	tomt nr 1 i sydöst	21-37	32.75	del av stg 930B	59	
	Sofiehemsv. i sydväst	37-7	55.6			1859
<p>Umeå den 2 juni 1970.</p> <p><i>Nils Öberg</i> Mättningsman.</p> <p>Förestående förslag till tomtindelningsändring godkännes och medgives härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p> <p><i>B. H. K.</i></p> <p>Ägare av all i administrativa tomt nr 19 ingående mark.</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 7/8 1970. Umeå i landskapsstyrelsens namn som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Carlens Carlsson</i></p>						

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem och Gimonäs inom Umeå stad. / Se en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1954 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÅN TRAFIK.

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Med El betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.
- Mom. 3 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1 Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom. 3 Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Mom. 1 Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2 Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömning, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ~~ovan~~ ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1 Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2 Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom. 3 Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 4 Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 5 Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1 Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2 Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3 Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén

stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 augusti 1956.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex Officio:

Sven Åmark

Ansökan inkom den ²⁰ 12 19 70

Bilaga A.

A:nr: 115/1970

D:nr: 19/1970

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till
mark inom tomt nr 18 kv. ¹⁷² Editshem

..... i Umeå, härmed anhålla om ~~ordningsmätning~~ ^{ordningsmätning} ~~av ovan angivna tomt~~ ^{-indelning} mätning av ovan angivna tomt, ~~av ovan angivna tomt~~

~~angivna tomt~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 17 februari 1970

Namn: *Byggnads AB Lurén & Loucheux*

Titel: *Stuiförman*

Adress:

Telefon:

Kvitton: *Hoppet till en god och billig lösning.*



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 8 juni 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 527

Tomtindelning för del av kvarteret Editshem (akt nr 490
1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § bygg-
nadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av
kvarteret Editshem i Umeå stad, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är:

tomt nr 19 1859 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till ändrad
tomtindelning för del av kvarteret Editshem i Umeå stad.

Justerat:
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 12 juni - 8 juli 1970 .

Rätt utdraget, intygas:

.....*Gunnar Aspegren*.....

.....*Sten Lövgren*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 18 juni 1970.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Klas Tennberg

suppleanterna

Sture Utterström (röstberättigad)
Sven-Olov Dahlgren
Gustav Jonsson
Bengt Mannberg
Holger Morén
Ingrid Rosén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Martin Gustafsson, bitr. stadsingenjör
Lars Granström, 1:e mätningsingenjör
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 417.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 2 juni 1970 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret EDITSHEM i Umeå stad.

Drätselkammarens a.u. har den 8 juni 1970 godkänt förslaget.

Berörd markägare har tecknat skriftligt godkännande av tomtindelningsförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====
Justerat: Rätt utdraget betygar: Vid protokollet:
Aage Nilsson I tjänsten Nils Sandström
Birger Persson /Nils Sandström/

N. Holmberg

KOPIA

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Landskansliet

BESLUT

G 31

17.8.1970

IIIG3-54-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
Box 787
90 110 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Edithem i Umeå stad.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad 18.6.1970

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjören Nils Orring 2.6.1970, med därtill hörande beskrivning samma dag.


Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

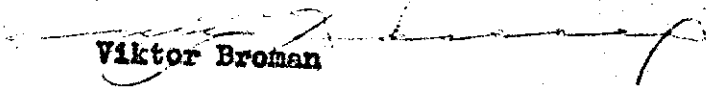
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvartersdel~~ kvartersdelen i 1 tomt, betecknad nr 19.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda ~~tomtbeteckningar~~ tomtbeteckningen.

På länsstyrelsens vägnar


Örjan Larsson


Viktor Broman

Utan avgift

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
kommunalnämnden/drätselkammaren
handlingarna

Postadress

Gatuadress

Telefon

Postgiro