

# Förslag till ändrad tomtindelning för del av KV. UVEN

i stadsdelen Teg, i Umeå kommun

upprättat den 3 november 1971 av:

*André Lomsta*  
stadsingenjör

*Lars Gustavsson*  
i.e. mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 13 november 1971 § 814

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Elling*

15.2.1972  
Fastställd  
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna  
karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
ämnat 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga  
kraft, betygar Umeå som ovan.

*Olav Jönsson*

Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark.
36	78.404.00	97.745.15	rm
44	392.98	744.49	rm
45	411.29	744.83	rm
46	410.17	790.98	rm
47	78.388.90	97.788.70	rm

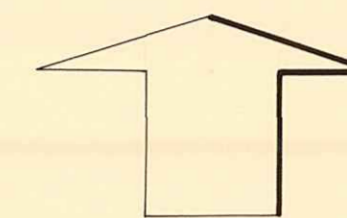
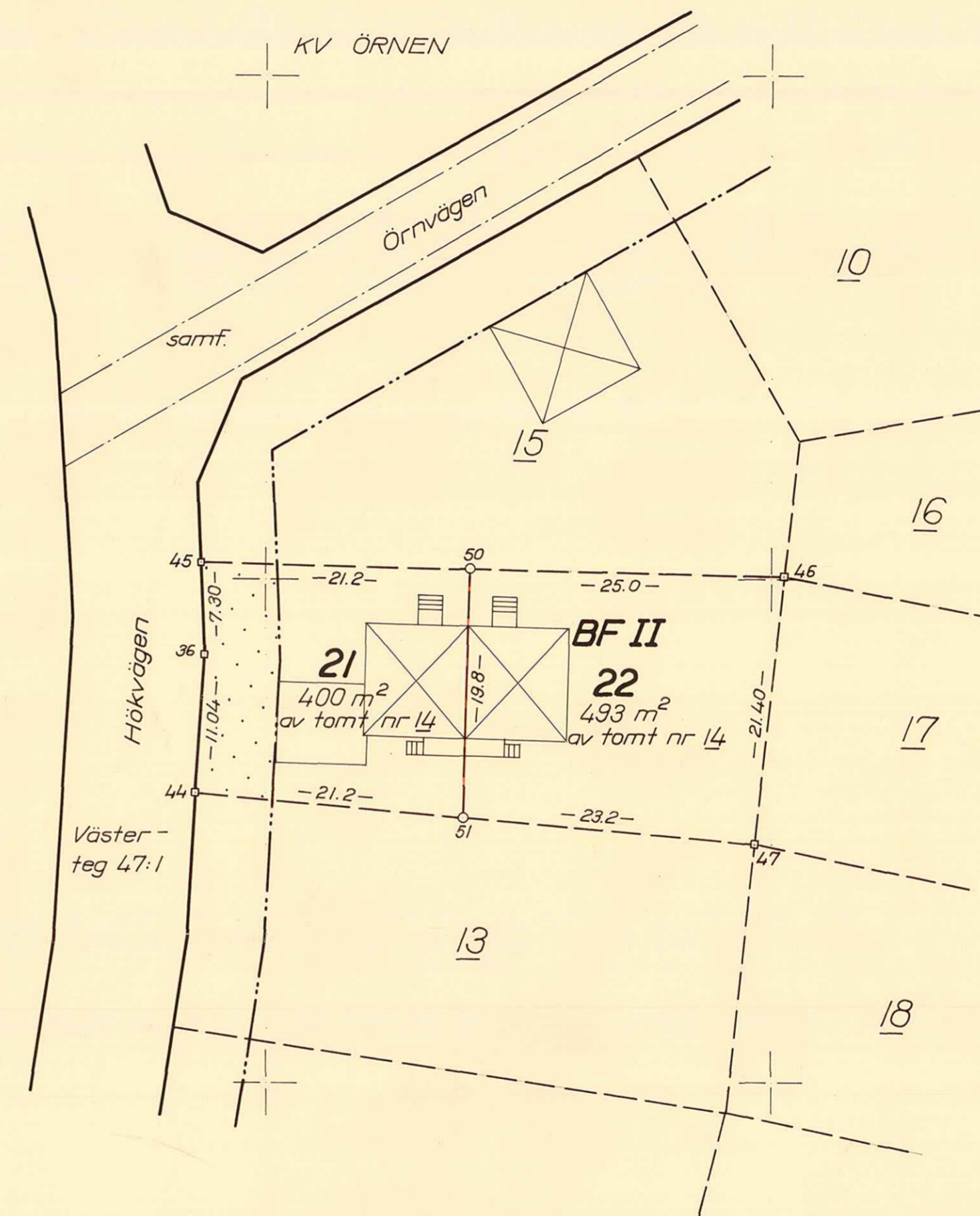
Beteckningar:

- Kvarteregräns
- - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- Föreslagen tomtgräns
- - - Gällande tomtgräns
- Fastighetsgräns
- 21 Föreslagen tomtbeteckning
- 17 Gällande tomtbeteckning
- Västerteg 47:1 Fastighetsbeteckning
- ☒ Befintliga byggnader
- BF II Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400



Akt nr 114/1971



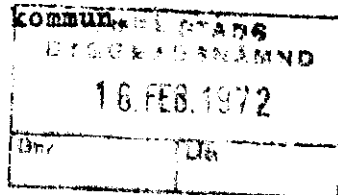
LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavdelningen  
Lantmäterienheten  
Bitr överlantmätare Göran Nilsson  
Sökande

BESLUT

15.2.1972

11.083-2532-71

Byggnadsnämnden i Umeå kommun



Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kv UVEN i stadsdelen Teg, i Umeå kommun.

---

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 18.11.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjören Martin Gustafsson,

med därtill hörande beskrivning.

---

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteret~~ kvartersdelen i två tomter, betecknade nr 21 och 22.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad, deltagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och förste länsassessor Stig Rönnblad.

  
Göran Nilsson

Utan avgift

Kopia till  
registerföraren 2 ex  
planenheten  
förrättningsmannen  
kommunstyrelsen  
handlingarna

2480K-114/1971

11-083-2532-21  
 INK. 13 DEC 1971  
 LÄNSSTYRELSEN

# BESKRIVNING

ändrad för del  
 till tomtindelning av kvarteret U V E N

i stadsdelen Teg i Umeå kommun.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 16 januari 1962 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelningar, avseende tomterna nr 4-6, 7-10, 11-15 och 16-20 har fastställts av länsstyrelsen den 24 juli 1950, 7 januari 1960, 29 februari 1968 resp. 15 november 1968.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

---

Tomternas erforderliga förbindelse med gata, garageplatser samt lektytor m.m. förutsättes skola regleras enligt lagen om gemensamhetsanläggningar.

---

Nedanstående fastigheter och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget:

Fastighet	ägare, adress
tomt nr 14	Staffan Brontén, Orienteringsstigen 2A, 902 35 <u>Umeå</u> .
	Stig Öystilä, Hökvägen 23, 902 54 <u>Umeå</u> .

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 15.2.1972 Umeå som ovan.

*Örten Jönsson*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 18 november 1971 5.8/4

Bebygg på tjänstens vägnar:  
*Nils Östberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
21	tomt nr 15 i norr	45-50	21.2	av tomt nr 14	400	400
	tomt nr 22 i öster	50-51	19.8			
	tomt nr 13 i söder	51-44	21.2			
	Hökvägen i väster	44-36	11.04			
	Hökvägen i väster	36-45	7.30			
22	tomt nr 15 i norr	50-46	25.0	av tomt nr 14	493	493
	tomt nr 17 i öster	46-47	21.40			
	tomt nr 13 i söder	47-51	23.2			
	tomt nr 21 i väster	51-50	19.8			
<p>Umeå den 3 november 1971</p> <p><i>Martin Lantafors</i></p> <p>mättningsman</p>						
<p>Förestående förslag till ändrad tomtindelning för del av kv Uven godkännes och medges härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p>						
<p><i>Stellan Bander</i> ..... <i>Ing. Östle</i> .....</p> <p>ägare av tomt nr 14</p>						

III 51 15-61

- 4 APR 1961

Förslag till ändring och upphävande  
av stadsplan för del av  
SÖDERSLÄTT inom  
Tegs municipalsamhälle  
Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan dågenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Lh betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål. Bostad få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR  
ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup>, samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.
- Mom. 3. Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med H, I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8; 4,4; 5,0; 7,2 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.


§ 10.


ANORDNANDE AV STÅNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel,

vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Teg den 15 februari 1960

  
Åke Lundberg  
Arkitekt SAR

  
Tage Hörnquist

Tillhör municipalfullmäktiges beslut  
den 20 december 1960, § 41, betygar:

  
Nils Orring  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 16/1 1960. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

  
Bertil Olafsson

Ansökan inkom den 8/10 19 71

A:nr: 114/1971

D:nr: 112/1971

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ar får undertecknad i egenskap av ägare till tomt nr 14 i kv. Uven, Teg i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den 10.2.1971

Köpebrev - kontrakt av den 8.2.1971

Umeå den 7.10 19 71

Namn: <i>Stellan Brontén</i>	<i>Stig Ejskär</i>
Titel: <i>Ambulansför</i>	<i>Typograf</i>
Adress: <i>Örnbergsgårdsgränd</i>	<i>Hökvägen 23</i>
Telefon: <i>123043</i>	<i>125523</i>

114019

Kvitton:

UMEÅ KOMMUN

Utdrag  
PROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

15. 11. 1971

Delges  
Stadsingenjörskontoret

§ 1121

1971. 948

003. 341

Ändrad tomtindelning för del av kvarteret Uven

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Uven inom Teg, Umeå kommun, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas nummer och arealer äro:

tomt nr 21	400 m <sup>2</sup>
tomt nr 22	493 m <sup>2</sup>

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna förslag till ändrad tomtindelning för tomterna nr 21 och 22 i kvarteret Uven inom Teg, Umeå kommun.

- - -

Rätt utdraget betygar

*Christina Nyström.....*

§ 814

Bitr. stadsingenjören Martin Gustafsson företedde ett av honom 1971.11.03 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret UVEN i stadsdelen Teg av Umeå kommun. Förslaget innebär en delning av tomten nr 14.

Kommunstyrelsens a u har 1971.11.15 godkänt förslaget.

Berörda markägare har skriftligt godkänt tomtindelningsförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.