

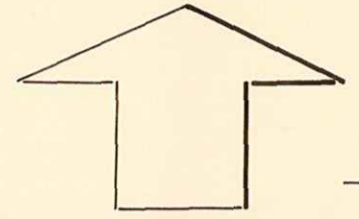
Förslag till ändrad tomtindelning för del av KV ELDAREN

i stadsdelen Teg, i Umeå stad

upprättad den 11 maj 1970 av

Nils Örnung
stadsingenjör

Sven Granström
l:e mättningsingenjör



Skala 1:400



Till denna karta hör särskild beskrivning.

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Föreslagen tomtgräns
 - - - Gällande tomtgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gräns mellan olika bestämmeelseområden
 - 14 Föreslagen tomtbeteckning
 - 5 Gällande tomtbeteckning
 - Västerteg 125 Fastighetsbeteckning
 - BF II Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 21 maj 1970 § 306.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnung

År 1970 den 10 juli fastställdes å
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft; betygar Umeå l landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Marie Anne Lundberg

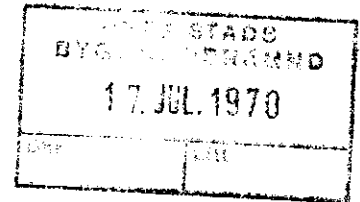
10.7.1970

IIIIG3-47-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad

Box 787
901 10 UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del
av kvartalet Eldaren i stadsdelen Tag, Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad 21.5.
1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-
ingenjör Nils Orring 11.5.1970,
med därtill hörande beskrivning

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvartalet~~/
kvartersdelen i 2 tomter, betecknade nr 13 och 14.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-
ningen använda tomtbeteckningarna.

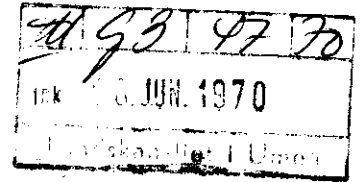
På länsstyrelsens vägnar

Gunnar Nysäter

Victor Bromar

Utan avgift

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
~~kommunstyrelsen~~/drätselkammaren
handlingarna



BESKRIVNING

till ^{ändrad} ^{för del} tomtindelning av kvarteret ELDAREN
i stadsdelen Teg, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 mars 1964 av Kungl. Maj:t fastställd ändring av stadsplan.

Tidigare tomtindelningar, avseende tomterna nr 1 - 6, och 7 - 12, har fastställts av länsstyrelsen i Västerbottens län den 11 juli 1947 och den 18 mars 1966.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Västerteg 1 ²⁵ tomt nr 5	Alex Anderssons dödsbo, Ågatan 7, 902 53 Umeå 5. Elsa Andersson, Ågatan 7, 902 53 Umeå 5.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 21 maj 1970 § 306.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 10/7 1970. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Sten Lennander

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade ägare till tomterna Västerteg 1²⁵
och ägaren till tomt nr 5 båda i kvarteret
Eldaren godkänner härmed föreslagen ändring
av tomtindelning enligt bilagda förslag.

Umeå den 4 maj 1970

Jon-Ola Andersson
Halborg Sandberg
Sture Andersson
Gösta Andersson

ägare av Västerteg 1²⁵

Gösta Andersson

ägare av tomt nr 5.

KV FJÄRDINGEN

(9)
Västerteg 12

Ågatan

14
874 m²
874 m² av tomt nr 5

BF II

66 m² av
tomt nr 5

13
784 m²
718 m² av
Västerteg 125

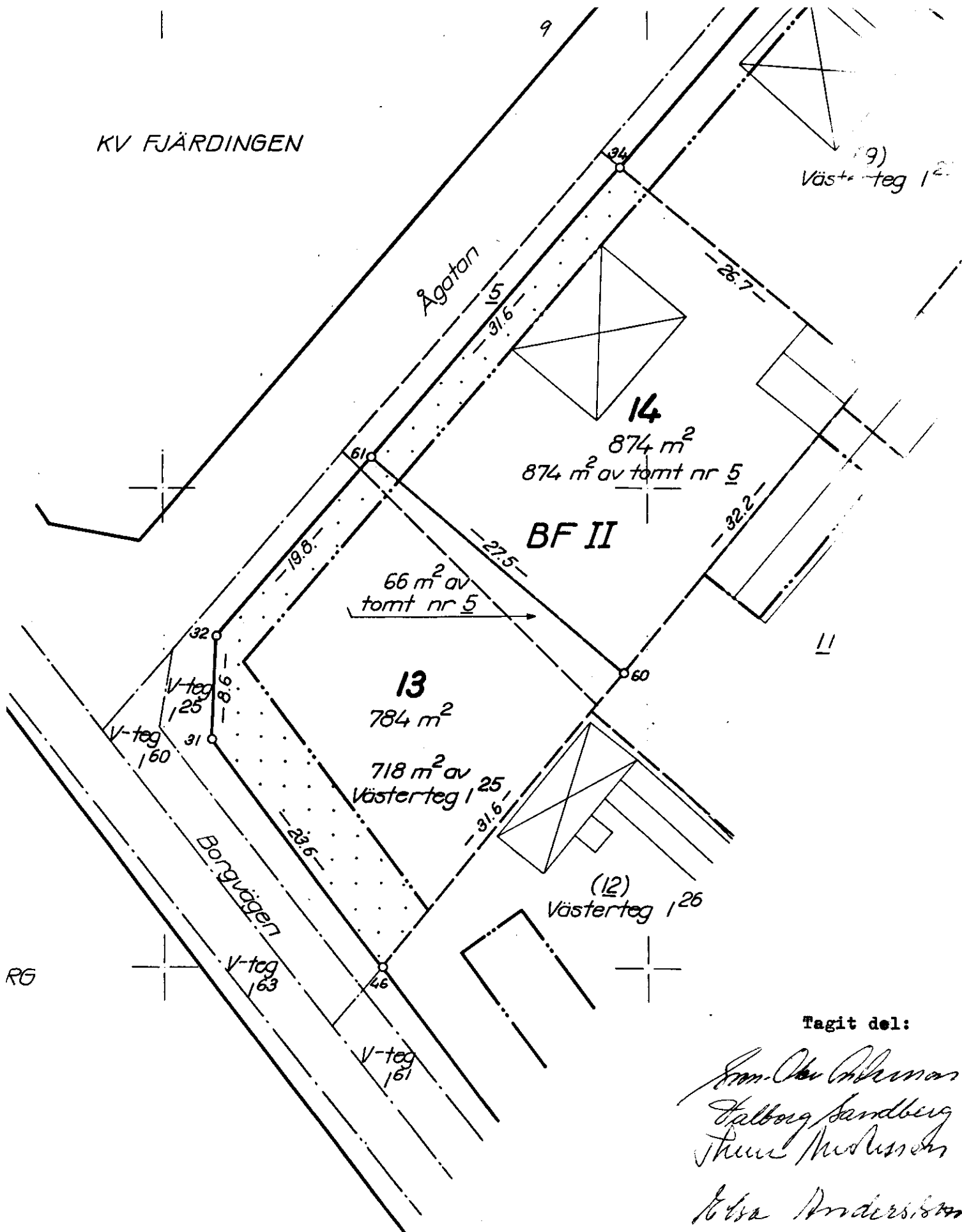
(12)
Västerteg 126

Borgvägen

Tagit del:

*Sam. Olof Andersson
Halborg Sandberg
Johan Andersson
Elsa Andersson*

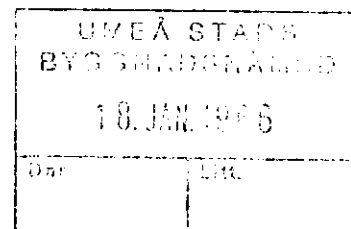
RG



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 18/8 1965. Umeå i länns-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar

Förslag till ändring av stadsplan
för del av kvarteret ELDAREN
inom Tegs samhälle
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.



Beskrivning.

Gällande
stadsplan

För området gäller stadsplan fastställd den 20 mars 1964.

Grundkarta

Grundkarta har upprättats år 1960 av distriktslantmätare Lars Björkgren. Därefter har inga förändringar skett inom det berörda planområdet.

Förutsätt-
ningar m. m.

Föreliggande ändringsförslag har tillkommit för att åstadkomma de stadsplanemässiga förutsättningarna för en omdisponering av byggnadsrätten inom östra delen av kvarteret Eldaren, då det visat sig svårt att genomföra erforderlig fastighetsbildning enligt gällande stadsplan. Förslag till ändring av stadsplan i berört avseende har även varit utställt i april 1964. Mot detta förslag inkom dock sådana erinringar att förslaget icke kunde framläggas för fastställelseprövning. Föreliggande planförslag har därför upprättats.

Ändringsförslaget innebär i princip att tre byggnader kunna uppföras inom befintliga tomter. För övrigt utgör ändringsförslaget ingen ökning av exploateringsgraden.

Samråd

Under stadsplanearbetet har samråd skett med bl. a. länsarkitekten och stadsarkitekten.

Stadsplanebestämmelser.

Stadsplanebestämmelser för nu gällande stadsplan avses att oförändrat gälla för ifrågavarande ändringsförslag.

Umeå den 1 december 1964

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Torsten Lundberg
Torsten Lundberg

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 17 maj 1965, § 255, uttygar:

Gösta Persson

(Gösta Persson)

Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 18/8 1965. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Edgren
Ruth Edgren

Avskrift

Förslag till ändring av stadsplan
för CENTRUMOMRÅDET
inom Tegs samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med HJb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fodras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- g) Med M betecknat område får användas endast för motor-serviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och för tillgodseende av den allmänna flottningens behov.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med eu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska högspänningskablar.

Mom. 3. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk kabel.

Mom. 4. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vatten.

Mom. 5. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med HJb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal en låg bottenvåning anordnas, vilken i huvudsak skall användas för garage.
- Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, II, IIg, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 7,2; 7,6; 8,5; 10,2 och 13,2 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran anger.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthus- eller garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med F respektive med korsprickning betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller

vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet
och trevnad.

Teg den 15 december 1961

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 25 juni 1962, § 93 intygas:

.....
Folke Bäckström
.....

Folke Bäckström

V. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 mars 1964.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark



UMEÅ STAD

25

Dnr 40/1970
Pnr 113/1970

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 19 maj 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 444

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret
Eldaren (akt nr 415 1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 §
byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del
av kvarteret Eldaren i stadsdelen Teg av Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 13 784 kvm

tomt nr 14 874 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till ändrad
tomtindelning för del av kvarteret Eldaren i stadsdelen Teg av Umeå
stad.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 25 maj - 15 juni 1970 .

Rätt utdraget, intygas:

.....*Christina Nyman*.....

.....*Gunnar Messman*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 21
maj 1970.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson

Bengt Andersson

Bengt Persson

Birger Persson

suppleanterna

Bengt Mannberg (röstberättigad)

Ingrid Rosén (röstberättigad)

Sture Utterström (röstberättigad)

Sven-Olov Dahlgren

Gösta Nilsson

Övriga deltagande:

Nils Orring, stadsingenjör

Sören Burman, vice stadsarkitekt

Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt

Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör

Bertil Håkansson, ark. LPS (§§ 294-295)

Torsten Holm, ark. VAB, (§§ 294-297)

Jan-Olof Forssén, ing. VAB, (§§ 294-297)

Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 306.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 11 maj 1970 upprättat
förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret ELDAREN i stadsdelen
Teg av Umeå stad, upptagande tomterna nr 13 och 14.

Drätselkammarens a.u. har den 19/5 1970 godkänt förslaget.

Berörda markägare har tecknat skriftligt godkännande av tomtindelningen.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om
dess fastställelse.

=====
Justerat:
Aage Nilsson
Oliver Carlsson

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

A. Israelsson

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Avskriftens riktighet bestyrkes,
i tjänsten:

e.u. *Nils Sandström*