

III G-3-84-54

Länsstyrelsens i Västerbottens

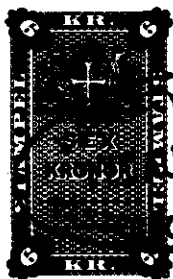
län resolution i fråga om ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Njord i Umeå stad; given efter anslag Umeå i landskansliet den 14 augusti 1954.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 8 april 1954 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1954 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Njord i staden, enligt vilket förslag ifrågavarande kvartersdel indelats i en tomt, betecknad med nr 13.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.



Stämpel
Länsstyrelsen
Umeå 1954
Västerbottens län

På länsstyrelsens vägnar:

A. Lundberg
A. Lundberg

År 1954 den 21 augusti har registratören i Umeå den genom den härövarn omfördömda Entrade tomtindelningen upphäva tomten, fastställt den registerbeteckning kartans utvisar, betyggar

På registratörens vägnar:

Sigvard Ahgren
Sigvard Ahgren.

Stämpel kr. 6:-
D:o å karta " 1:-
Granskningsavg. " 10:-
Summa kronor 17:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-113/1954

Inkom till
- 2 JUL 1954
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

/ändrad/ */inom del/*
till tomtindelning av kvarteret N j o r d

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:st den 30 december 1939.
Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 8 april 1954, § 171,
Betygar på tjänstens vägnar.

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
13	Kungsgatan	2 - 4	77.27			
	tomt nr 9	4 - 16	28,60			
		16 - 17	23.72			
	tomterna nr:ris 8 och 12	17 - 14	62.18	tomt nr 3	1154	
	tomt nr 4	14 - 2	46.51	dél av tomt nr 7	2320	3474
				Umeå den 29 mars 1954.		
				<i>Nils Orring</i>		
				Nils Orring		
				Stadsingenjör.		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 17/11 1957. Umeå i landskansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar:						
<i>Henrik Larsson</i>						

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren Njord och Odin inom Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i december 1938 upprättad karta.)

Inkom till

- 2 JUL 1954

Landskansliet i Umeå

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk. Bostad får ej förläggas i bottenvåningen.

Mom. 2. Med små cirkclar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 3. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, verkstäder, samlingssalar eller löknande lokaler. I sådan byggnad får kontor eller bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S, små cirkclar eller L betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,8 eller 14,0 meter.

Mom. 2. Å med små cirkclar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande dock högst till 4,5 meter över invid tomtens belägen gatudels lägsta punkt.

Mom. 3. Å med siffra i cirkel betecknat område må byggnads taklist förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i cirkeln angiver.

Å med siffra i kvadrat betecknat område må byggnads taknock förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i kvadraten angiver.

§ 5.

Väningsantal.

Å med små pirklar, II, III eller IV betecknat område får byggnad upptäas med respektive en, två, tre eller fyra våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Tak öfver byggnad å red små pirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrassetak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar skall upplöras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom ce-mentlig, i erforderligt gott skick verande byggnad av ej brand-säkert material.

§ 8.

Överrängsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen borttagas eller ändras i erforderlig omfattning.

Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva upplörande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets utseendelägenliga och prydliga bebyggnad.

§ 9.

Ändringar.

För byggnadsnämnden påföres så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, att för vissa partier smärre ändringar kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt ändringar av utseendelägenliga och prydliga bebyggnad.

Helsingfors Stadsrådsstyrelse beslut

den 30 december 1933.

(Underskrift, se Helsingfors Stadsrådsstyrelse)

Protokoll å Helsingfors Stadsrådsstyrelse.

En offentlig:

Hils Laurén.

Bestyrkes å byggnadsnämndens vägnar:

Hils Laurén

Härt avskrivet bestyrkes:

Arvid Persson

Inkom till
- 2 JUL 1954
Landskansliet i Umeå

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Njord i Umeå stad, upprättat den 29 mars 1954 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:

tomt nr 3

tomt nr 7

Ä g a r e:

Johan Forsman

" "

Umeå den 29 mars 1954

Nils Orring

Nils Orring

stadsingenjör.

Inkom till
- 2 JUL 1954
Landskansliet i Umeå

Undertecknad, ägare av mark inom kvarteret Njord i Umeå stad, som beröres av det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret, som upprättats den 29 mars 1954 av stadsingenjör Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

F a s t i g h e t:

tomterna n:ris 3 och 7

Ä g a r e:
Nils Orring
.....

Egenhändiga namnteckningen bestyrkes:

Å tjänstens vägnar:

Nils Orring
stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

Inkom 1954
- 2 JUL 1954
Landskansliet i Umeå

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att ^{kammaren} ^{ändrad} intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Njord i Umeå stad, som den 29 mars 1954 upprättats av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 23 juni 1954


/P.G. Lundgren/


/Sven Blomberg/

Inkom f

- 2 JUL 1954

Landskansliet i Umeå

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Umeå den 8 april 1954.

§ 171.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Njord varit utställt för granskning i vederbörlig ordning samt därvid godkänts av samtliga berörda sakägare ävensom av Umeå stad genom dess drätselkammare, beslöt byggnadsnämnden antaga förslaget samt att översända detsamma för fastställelse till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:


/Folke Fredlund/

Utan avgift.

Länsstyrelsen i Västerbottens län.