

Förslag till tomtindelning inom kv. Insyningen och Skogsbrynet i Umeå stad

Upprättat den 1 februari 1951 av

Nils Örnqvist
stadsingenjör.

Till denna karta hör särskild beskrivning.

runnr. byggnadsnämndens beslut av den 21 juni 1951
Betygar på tjänstens vägnar:

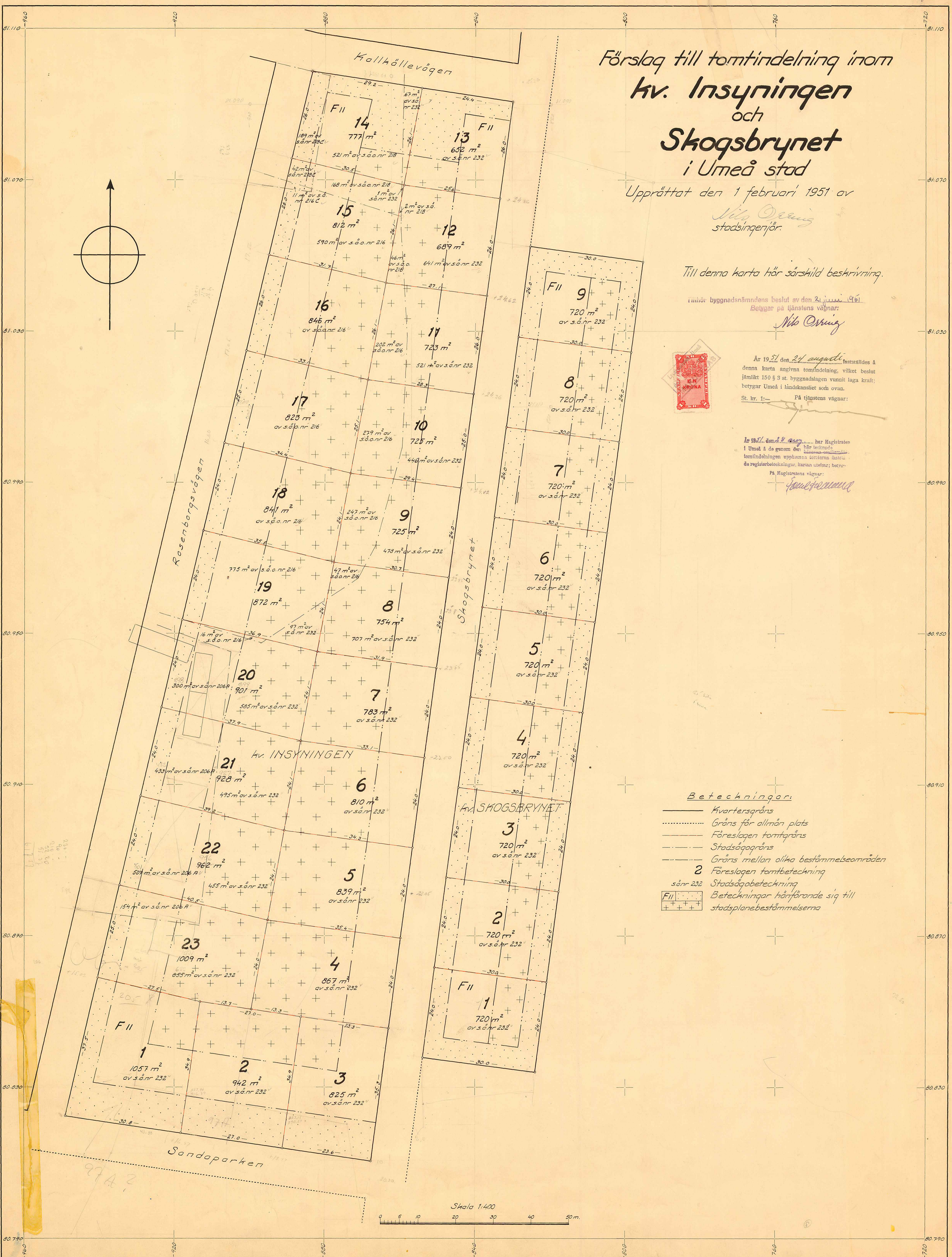
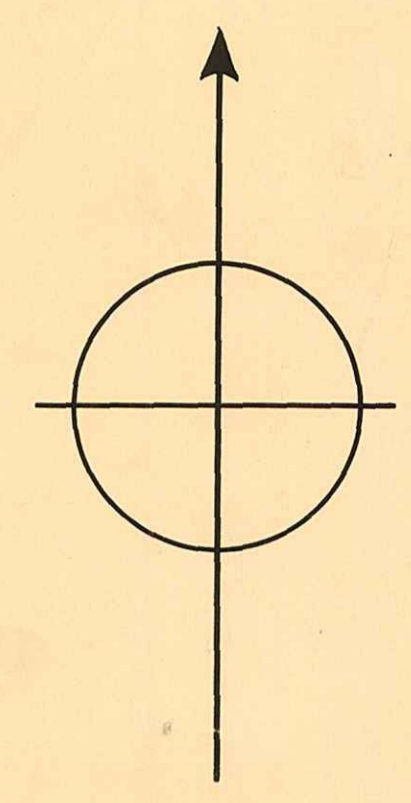
Nils Örnqvist

År 1951 den 21 augusti
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
betygar Umeå i länskansliet som ovan.

St. nr. 1: På tjänstens vägnar:

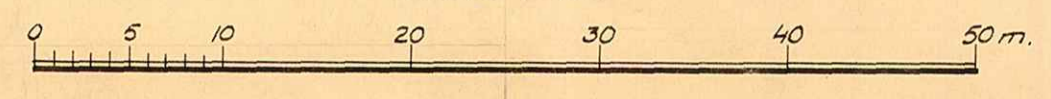
År 1951 den 18 augusti
har Registratören
i Umeå å de genom den här tecknade
tomtindelningen uppkomna tomtens faste-
de registerbeteckningar, karaktärstyp, betyg-
de på Registratörens vägnar:

Janne Johansson



- Beteckningar:**
- Kvarteretsgrän
 - Gräns för allmän plats
 - Föreslagen tomtgrän
 - Stadsägogrän
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - 2 Föreslagen tomtbeteckning
 - sännr 232 Stadsägobeteckning
 - F II Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400



Avskrift.

To 56 B.D.1951

RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 21 juni 1951 antaget förslag till tomtindelning av kvarteren Insnyningen och Skogsbrynet i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nilo Örring år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen så klagen mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå gränskningsavgift med ojuttio två kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden, Umeå i landokanaliet den 24 augusti 1951.

På länsstyrelsens vägnar:

Levi Johansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



G. Björnwall

Utan avgift.

Förrättningsmannen.

10-56 E. D.
87

INK...
-100...
... 1951

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret^{-en} Insyningen och Skogsbrynet

i

Umeå stad

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.
Angående stadsplanebestämmelser; se Bilaga B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Stadsnämndens beslut av den 21 juni 1951
På tjänstens vägnar:

Nils Östling

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 29/8 1951. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

[Signature]

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteren i 23 resp. 9 tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1-23 o 1-9 inom kvarteren Insyningen och Skogsbrynet.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
	<u>KV. INSYNINGEN</u>				
1	tomten nr 23	27.5			
	tomten nr 2	34.9			
	Sandaparken	30.8			
	Rosenborgsvägen	37.5	av s.ä. nr 232	<u>1057</u>	1057
2	tomterna 23 och 4	27.0			
	tomten nr 3	34.3			
	Sandaparken	27.0			
	tomten nr 1	34.9	av s.ä. nr 232	<u>942</u>	942
3	tomten nr 4	23.3			
	Skogsbrynet	35.3			
	Sandaparken	23.6			
	tomten nr 2	34.9	av s.ä. nr 232	<u>825</u>	825
4	tomten nr 5	35.4			
	Skogsbrynet	24.0			
	tomterna nr 3 och 2	23.3+13.3			
	tomten nr 23	24.0	av s.ä. nr 232	<u>867</u>	867
5	tomten nr 6	34.3			
	Skogsbrynet	24.0			
	tomten nr 4	35.4			
	tomten nr 22	24.1	av s.ä. nr 232	<u>839</u>	839
6	tomten nr 7	33.1			
	Skogsbrynet	24.0			
	tomten nr 5	34.3			
	tomten nr 21	24.1	av s.ä. nr 232	<u>810</u>	810

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	tomten nr 8	31.9			
	Skogsbrynet	24.0			
	tomten nr 6	33.1			
	tomten nr 20	24.1	av s.ä. nr 232	<u>783</u>	783
8	tomten nr 9	30.7			
	Skogsbrynet	24.0			
	tomten nr 7	31.9	av s.ä. nr 216	47	
	tomten nr 19	24.1	av s.ä. nr 232	<u>707</u>	754
9	tomten nr 10	29.4			
	Skogsbrynet	24.0			
	tomten nr 8	30.7	av s.ä. nr 216	247	
	tomten nr 18	24.1	av s.ä. nr 232	<u>478</u>	725
10	tomten nr 11	28.3			
	Skogsbrynet	25.0			
	tomten nr 9	29.4	av s.ä. nr 216	279	
	tomten nr 17	25.1	av s.ä. nr 232	<u>446</u>	725
11	tomten nr 12	27.1			
	Skogsbrynet	26.0			
	tomten nr 10	28.3	av s.ä. nr 216	202	
	tomten nr 16	26.1	av s.ä. nr 232	<u>521</u>	723
12	tomten nr 13	25.6			
	Skogsbrynet	26.0	av s.ä. 218	2	
	tomten nr 11	27.1	av s.ä. nr 216	46	
	tomten nr 15	26.1	av s.ä. nr 232	<u>641</u>	689
13	Kalkkällevägen	24.4			
	Skogsbrynet	26.0			
	tomten nr 12	25.6			
	tomten nr 14	26.1	av s.ä. 232	<u>652</u>	652

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
14	Kallkällevägen	29.2			
	tomten nr 13	26.1	av s.ä. nr 232	67	
	tomten nr 15	30.5	av s.ä. nr 218C	189	
	Rosenborgsvägen	26.0	av s.ä.o. nr 218	<u>521</u>	777
15	tomten nr 14	30.5	av s.ä. nr 232	1	
	tomten nr 12	26.1	av s.ä. nr 216 C	11	
	tomten nr 16	31.7	av s.ä. nr 218 C	42	
	Rosenborgsvägen	26.0	av s.ä.o. nr 218	168	
			av s.ä.o. nr 216	<u>590</u>	812
16	tomten nr 15	31.7			
	tomten nr 11	26.1			
	tomten nr 17	33.1			
	Rosenborgsvägen	26.0	av s.ä.o. nr 216	<u>846</u>	846
17	tomten nr 16	33.1			
	tomten nr 10	25.1			
	tomten nr 18	34.4			
	Rosenborgsvägen	25.0	av s.ä.o. nr 216	<u>823</u>	823
18	tomten nr 17	34.4			
	tomten nr 9	24.1			
	tomten nr 19	35.5			
	Rosenborgsvägen	24.0	av s.ä.o. nr 216	<u>841</u>	841
19	tomten nr 18	35.5			
	tomten nr 8	24.1			
	tomten nr 20	36.9	av s.ä. nr 232	97	
	Rosenborgsvägen	24.0	av s.ä.o. nr 216	<u>775</u>	872
20	tomten nr 19	36.9			
	tomten nr 7	24.1	av s.ä.o. nr 216	16	
	tomten nr 21	37.9	av s.ä. nr 206 A	300	
	Rosenborgsvägen	24.0	av s.ä. nr 232	<u>585</u>	901

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
21	tomten nr 20	37.9			
	tomten nr 6	24.1			
	tomten nr 22	39.2	av s.ä. nr 206 A	433	
	Rosenborgsvägen	24.0	av s.ä. nr 232	495	928
22	tomten nr 21	39.2			
	tomten nr 5	24.1			
	tomten nr 23	40.5	av s.ä. nr 232	455	
	Rosenborgsvägen	24.0	av s.ä. nr 206 A	507	962
23	tomten nr 22	40.5			
	tomten nr 4	24.0			
	tomterna 2 och 1	13.7+27.5	av s.ä. nr 206 A	154	
	Rosenborgsvägen	25.0	av s.ä. nr 232	855	1009
<u>KV. SKOGSBRYNET</u>					
1	tomten nr 2	30.0			
	allmän plats	24.0			
	allmän plats	30.0			
	Skogsbrynet	24.0	av s.ä. nr 232	720	720
2	tomten nr 3	30.0			
	allmän plats	24.0			
	tomten nr 1	30.0			
	Skogsbrynet	24.0	av s.ä. nr 232	720	720
3	tomten nr 4	30.0			
	allmän plats	24.0			
	tomten nr 2	30.0			
	Skogsbrynet	24.0	av s.ä. nr 232	720	720
4	tomten nr 5	30.0			
	allmän plats	24.0			
	tomten nr 3	30.0			
	Skogsbrynet	24.0	av s.ä. nr 232	720	720

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
5	tomten nr 6	30.0			
	allmän plats	24.0			
	tomten nr 4	30.0			
	Skogsbrynet	24.0	av s.ä. nr 232	<u>720</u>	720
6	tomten nr 7	30.0			
	allmän plats	24.0			
	tomten nr 5	30.0			
	Skogsbrynet	24.0	av s.ä. nr 232	<u>720</u>	720
7	tomten nr 8	30.0			
	allmän plats	24.0			
	tomten nr 6	30.0			
	Skogsbrynet	24.0	av s.ä. nr 232	<u>720</u>	720
8	tomten nr 9	30.0			
	allmän plats	24.0			
	tomten nr 7	30.0			
	Skogsbrynet	24.0	av s.ä. nr 232	<u>720</u>	720
9	allmän plats	30.0			
	allmän plats	24.0			
	tomten nr 8	30.0			
	Skogsbrynet	24.0	av s.ä. nr 232	<u>720</u>	720

Umeå den 1 februari 1951

Nils Östling

Stadsingenjör, mättingsman

Ansökan inkom den / 19

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 8/51

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
mark inom kvarteret Insyningen.....
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
.....
..... mätning av ovan angivna tomt av styckning från ovan
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den.....

Umeå den 6 februari 1951

För Umeå stad

Namn: *Willemyr Sten*

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Ansökan inkom den / 19

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 9/51

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
 mark inom kvarteret Skogsbrynet
 i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
 mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
 angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den.....

Umeå den 6 februari 1951

För Umeå stad

Namn: 

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.
Stadsingenjör.

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteren Insyningen och Skogsbrynet i Umeå stad, upprättat den 1 februari 1951 av N. Orring, stadsingenjör.

KV. INSYNINGEN

Fastighet:

s.ä. nr 206 A ✓
s.ä.o. nr 216 ✓
s.ä. nr 216 C ✓
s.ä.o. nr 218 ✓
s.ä. nr 218 C ✓
s.ä. nr 232 ✓

Ägare:

Nils Brandt ✓
Umeå stad ✓
Manfred Nyberg ✓
Umeå stad ✓
Manfred Nyberg ✓
Umeå stad ✓

KV. SKOGSBRYNET

Fastighet:

s.ä. nr 232 ✓

Ägare:

Umeå stad ✓

Umeå den 1 februari 1951.

Å tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.


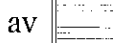

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.


(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)


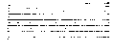
Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

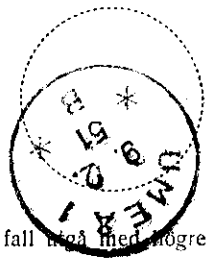
Ord.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb), postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären			
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr öre	
1	Manfred Nyberg ✓	Umeå	brev							
2	Nils Brandt ✓	Umeå	"							
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										

Tillhopa  st med angivet värde av  kronor  öre

S:a postavg. 

 kronor  öre

(Postfunktionärs sign.)



Obs! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall nå mer än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Kungörelse.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Insyningen här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 10 februari t.o.m. den 24 februari 1951.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 24 februari 1951.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 9 februari 1951.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

Nils Östling,

Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 9 februari 1951.

Å tjänstens vägnar:

Nils Östling

Mättningsman.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden,

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Insyningen och Skogsbrynet, Umeå stad, som upprättats den 1 februari 1951 av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 1 juni 1951


/P. G. Lundgren/


/Harald Bengtsson/