

Förslag till tomtindelning inom

KV. TORSKEN

i Teg i Umeå kommun

upprättat den 16 mars 1971 av

Nils Örring
Stadsingenjör

Sven Granthorn
i.e. Mättningsingenjör

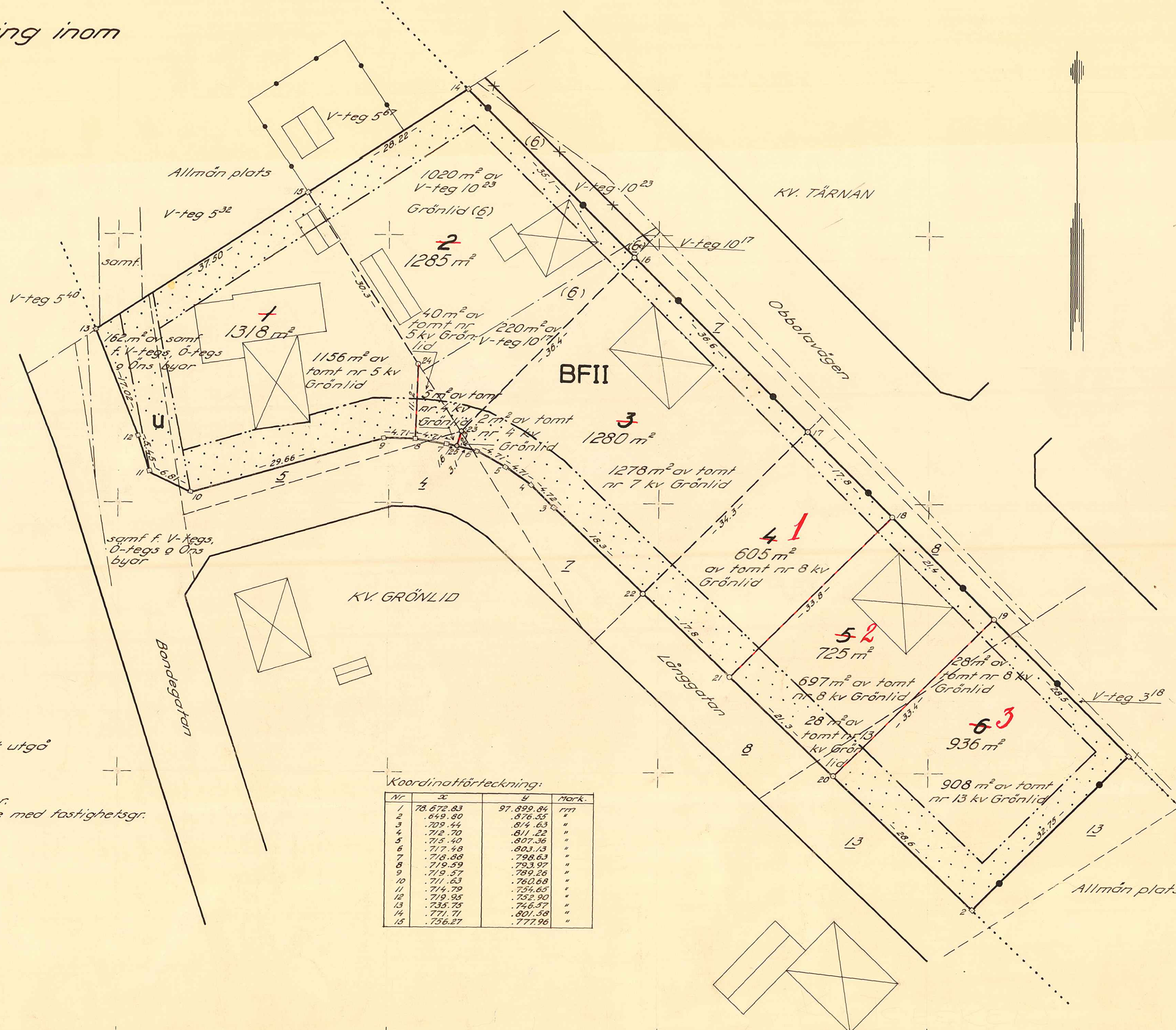
Till denna karta hör särskild beskrivning

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 21 oktober 1971 § 723

Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örring

År 1971 den 8 december fastställdes å
denna karta berörande tomterna 4-6
jämligt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga-
kraft; betygar Umeå i lämsstyrelsens
Margaretha Bäckström



- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - *— Gällande kvartersgräns avsedd att utgå
 - - - - - Gällande tomtgräns
 - Förslagen tomtgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gräns mellan olika bestämmelseomr.
 - Specialområdesgräns sammanfallande med fastighetsgr.
 - Förbud mot utfart
 - 1 Förslagen tomtbeteckning
 - 4 Gällande
 - (6) Administrativ
 - V-teg 10¹⁷ Fastighetsbeteckning
 - Gräns för allm. plats
 - BFII Bef. byggnader
 - u Bef. enl. stadsplanebestämmelserna

Koordinattförteckning:

Nr	x	y	Mark.
1	78.672.83	97.899.84	rim
2	849.80	876.55	"
3	709.44	814.63	"
4	712.70	811.22	"
5	715.40	807.36	"
6	717.48	803.13	"
7	718.88	798.63	"
8	719.59	793.97	"
9	719.57	789.26	"
10	711.63	780.68	"
11	714.79	774.65	"
12	719.95	752.90	"
13	735.75	746.57	"
14	771.71	801.58	"
15	756.27	777.96	"



LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Landskansliet

Planeringsavdelningen

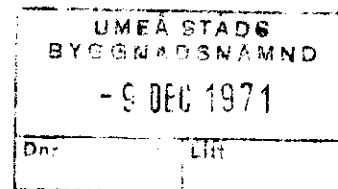
Lantmäterienheten

Bitr överlantmätaren G Nilsson

BESLUT

11.083-2080-71

8.12.1971.



Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till tomtindelning för del av kv TORSKEN i stadsdelen Teg i Umeå kommun.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 21.10.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjören Nils Orring med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

För de sålunda bildade tomterna fastställer länsstyrelsen följande beteckningar för de föreslagna tomterna:

för tomten nr 4 tomten nr 1 i kv Torsken

"- 5 "- 2 "-

"- 6 "- 3 "-

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har deltagit förutom undertecknad, bitr länsarkitekten Rune Teglund och förste länsassessor Stig Rönnblad.

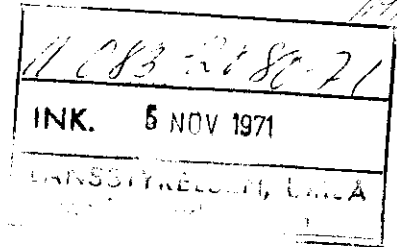
Göran Nilsson
Göran Nilsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

2480K-112/1971

Dnr 81/71
Pnr 17/71



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret TORSKEN, Teg

Umeå Kommun.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 16 januari 1962 av Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnes i stadsplanebestämmelserna.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Gällande tomtindelning för tomterna nr:ris 4 - 8 i kvarteret Grönlid fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 24 augusti 1943 samt för tomt nr 13 den 22 juli 1960.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget:

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
Grönlid 4	Johan Gunnar Wangberg, Bondegatan 3, 902 54 Umeå
Grönlid 5	Göthe J.V. Lindgren, Bondegatan 1, 902 54 Umeå
Grönlid 7	Johan Algot Rosendahl, Obbolavägen 38, 902 54 Umeå
Grönlid 8	Stig Lindskog, Obbolavägen 40, 902 54 Umeå
Grönlid 13	Åke Gustaf Karlsson, Dalstigen 6, 902 31 Umeå
V-teg 10 ¹⁷	Helmer Boströms sterbhus/ Lars-Allan Gustafsson, Obbolav. 36, 902 54 Umeå
V-teg 10 ²³	Lars-Allan Gustafsson, Obbolavägen 36, 902 54 Umeå
samf. för V-tegs, Ö-tegs och Öns byar	Byålderman Folke Gabrielsson, Tjärhovsgatan 11, 902 53 Umeå

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 8.12.1971 Umeå som ovan.

Margaretha Färickstén

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21 oktober 1971 5 723

Betygar på tjänstens vägnar

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	melan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
+	Parkområde i nordväst	13-15	37.50	del av samf. för V-tegs, Ö-tegs o Öns byar	162	
	tomt nr 2 i nordöst	15-24	30.3			
	tomt nr 2 i öster	24-8	11.2	del av Grönlid 5	1156	
	Långgatan i söder	8-9	4.71			
	Långgatan i sydöst	9-10	29.66			
	korsningen Långgatan - Bondegatan i sydväst	10-11	6.81			
	Bondegatan i sydväst	11-12	5.45			
" " "	12-13	17.02			<u>1318</u>	
±	Obbolavägen i nordöst	14-16	35.1	del av V-teg 10 ²³	1020	
	tomt nr 3 i sydöst	16-23	36.4	del av Grönlid 5	40	
	" " 3 " "	23-25	2.3	del av Grönlid 4	5	
	Långgatan i sydväst	25-7	1.6	del av V-teg 10 ¹⁷	220	
	" " "	7-8	4.71			
	tomt nr 1 i väster	8-24	11.2			
	" " 1 " sydväst	24-15	30.3			
	mot specialomr. samt allm. plats i nordväst	15-14	28.22			
±	Obbolavägen i nordöst	16-17	36.6	del av Grönlid 7	1278	
	tomt nr 4 i sydöst	17-22	34.3	" " Grönlid 4	2	
	Långgatan i sydväst	22-3	18.3			
	" " "	3-4	4.72			
	" " "	4-5	4.71			
	" " "	5-6	4.71			
	" " "	6-25	3.1			
	tomt nr 2 i nordväst	25-23	2.3			
" " 2 " "	23-16	36.4			<u>1280</u>	

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
4	Obbolavägen i noröst	17-18	17.8	del av Grönlid <u>8</u>	605	
	tomt nr 5 i sydöst	18-21	33.8			
	Långgatan i sydväst	21-22	17.8			
	tomt nr 3 i nordväst	22-17	34.3			<u>605</u>
5	Obbolavägen i nordöst	18-19	21.4	del av Grönlid <u>8</u>	697	
	tomt nr 6 i sydöst	19-20	33.4	" " Grönlid <u>13</u>	28	
	Långgatan i sydväst	20-21	21.3			
	tomt nr 4 i nordväst	21-18	33.8			<u>725</u>
6	Obbolavägen i nordöst	19-1	28.5	del av Grönlid <u>13</u>	908	
	Allm. plats i sydöst	1-2	32.75	" " Grönlid <u>8</u>	28	
	Långgatan i sydväst	2-20	28.6			
	tomt nr 5 i nordväst	20-19	33.4			<u>936</u>
	Umeå den 16 mars 1971					
	På tjänstens vägnar:					
	<i>Nils Örring</i>					
	Stadsingenjör					

III 9115-61
-4 APR 1961

Förslag till ändring och upphävande
av stadsplan för del av
SÖDERSLÄTT inom
Tegs municipalsamhälle
Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan dägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Lh betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål. Bostad få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transportstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhusomter.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².
- Mom. 3. Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med H, I, IV, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8; 4,4; 5,0; 7,2 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel,

vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Teg den 15 februari 1960

Åke Lundberg

Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör municipalfullmäktiges beslut
den 20 december 1960, § 41, betygar:

Nils Orring
Nils Orring
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 16/11 1960. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar

Bertil Olsson
Bertil Olsson

Ansökan inkom den 14/12 1970

Bilaga A.

A:nr: 112/71

D:nr: 172/1970

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
14 DEC. 1970	
Dnr	Litt

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

Tomt nr. 15 (1828 krm av tomt nr. 8) kv. Gården, numera
 kv. Torshen i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
 end. bif. skiss mätning av ovan angivna tomt, ~~avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 11 dec

1970

STIG LINDSKOG

Namn: Stig Lindskog
 Titel: Plåtslagar mästare
 Adress: Obbolavägen 40 90254 Umeå
 Telefon: 090/128114

Kvitton:

i ärendet har samråd skett med vice stads-
 arkitekten Sören Burman, som intet haft att
 erinra mot en delning av tomten och ett be-
 byggande end. bif. skiss

Stig Lindskog

UMEÅ KOMMUN

Kommunstyrelsens arbetsutskott

26. 4. 1971

Delges
Stadsingenjörskontoret

§ 352

1971. 319

003. 341

Tomtindelning för kvarteret Torsken

Stadsingenjörskontorethar i skrivelse den 13. 4. 1971 anhållit om kommunens yttrande angående förslag till tomtindelning för kvarteret Torsken i Teg inom Umeå kommun, upptagande tomterna nr 1-6, aktilaga 1.

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka förslaget till tomtindelning för tomterna nr 1-6 i kvarteret Torsken i Teg inom Umeå kommun.

- - -

Rätt utdraget betygar

Clintia Nygren
Try. Sj. Fickman

UMEÅ KOMMUN

Utdrag
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

22 april 1971

Blad

§ 210

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 16 mars 1971 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret TORSKEN i Teg i Umeå Kommun enligt vilket kvarteret indelats i tomterna 1-6.

Ärendet har den 14 april 1971 anmälts till kommunstyrelsens arbetsutskott för yttrande jämlikt 34 § Byggnadsstadgan.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

Utdragsbestyrkande



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret TORSKEN i Teg, Umeå stad, upptagande tomterna 1-6

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 26 april - 18 maj 1971

å stadsingeniörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (Rum 307).

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00, 13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enl. ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 23 april 1971.

BYGGNADSNÄMNDEN.

e.u.
Mildred Granberg



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren		utst. 26 april-18 maj 1971. ti. av kv. Torsken, Teg		Ifylles av postfunktionären		
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf. x, flyg. mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak.) kg	Postavgift kr öre
	kr	öre				
1	Johan Gunnar Wangberg					
	Bondegatan 3, 902 54 Umeå		rek. brev	76528		
2	Göthe J.V. Lindgren		"	9		
	Bondegatan 1, 902 54 Umeå					
3	Johan Algot Rosendahl		"	30		
	Obbolavägen 38, 902 54 Umeå					
4	Stig Lindskog		"	1		
	Obbolavägen 40, 902 54 Umeå					
5	Åke Gustaf Karlsson		"	d		
	Dalstigen 6, 902 31 Umeå					
6	H Boströms sterbh. c/o Lars-Allan Gustafsson		"	J		
	Obbolavägen 36, 902 54 Umeå					
7	Lars-Allan Gustafsson		"	Y		
	Obbolavägen 36, 902 54 Umeå					
8	V-teg, Ö-teg & Ons byamän		"	5		
	c/o byålderman Folke Gabrielsson					
	Tjärhovsgatan 11, 902 53 Umeå					
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek. som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplýsingar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek _____
8 st.
Sign _____

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf - postförskott, X - expressutdelning, flyg - flygbefordran mot tilläggsavgift, mb - mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
Bl 2110.07 (Jan 65)

§ 290

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 16 mars 1971 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret TORSKEN i Teg, Umeå kommun, upptagande tomterna nr 1 - 6.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 26 april 1971 tillstyrkt förslaget.

Sista dagen under utställningstiden 26 april - 18 maj 1971 inkom besvärsskrivelser, över vilka ej givits tillfälle att till dagens sammanträde avgiva yttrande.

Byggnadsnämnden beslöt därför återremittera ärendet till stadsingenjörskontoret för förnyat yttrande i ärendet.

STADSSINGENJÖRSKONTORET
UMEÅ

Till Byggnadsnämnden.

Förslag till tomtindelning för kvarteret TORSKEN i Teg av Umeå kommun.

Efter ansökan av ägaren till tomt nr 8 i kv.Grönlid, Stig Lindskog, hade stadsingeniör Nils Orring den 16 mars 1971 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Torsken inom Teg av Umeå kommun, upptagande tomterna nr 1-6.

Kvarteret Torsken är beläget inom område för vilket KB den 16 jan. 1962 fastställt stadsplan.

Tomtindelningsförslaget har den 26 april 1971 tillstyrkts av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Byggnadsnämnden beslöt den 22 april 1971 om utställning av tomtindelningsförslaget.

Utställningen verkställdes å stadsingenjörskontoret under tiden den 26 april-18 maj 1971.

Under utställningstiden har en skrivelse inkommit från ägaren av Västerteg 10¹⁷ och 10²³, Lars Gustafsson, se bilaga 1.

och en anmärkningskrivelse från ägaren av tomt nr 7 i kv. Grönlid, Johan Rosendahl, se bilaga 2.

Hr Gustafsson gör i sin skrivelse vissa förslag om markbyte med staden och hur de ekonomiska frågorna skall kunna lösas härvid och vid anläggande av ny utfart för tomten.

Kommentar: Frågan om den nya utfarten är att hänföra till stadsplanen. De ekonomiska frågorna kan icke lösas i detta sammanhang. Någon anmärkning mot tomtindelningen som sådan göres icke.

Kopia av skrivelsen har översänts till fastighetskontoret för kännedom.

Skrivelsen föreslås icke föranleda någon annan byggnadsnämndens åtgärd.

Hr Rosendahl önskar en delning av sin tomt till två tomter om vardera c:a 600 kvm och redovisar den tänkta gränssrägningen och bebyggelsen på en skiss; se till bil.2. Vidare önskas en justering av gränsen i sv hörnet av tomt nr 3; se skissen.

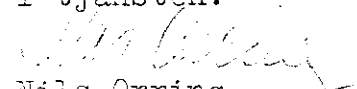
Kommentar: En delning av tomten så som klaganden önskar främjar ej ett fullgott byggnadssätt och strider mot stadsplanens intentioner. Samråd i frågan har skett med stadsarkitektkontoret. Skrivelsen föreslås icke föranleda någon ändring i denna del.

Anmärkningen mot gränsen i sv hörnet av tomt nr 3 får anses vara befogad. Ändring tillstyrkes.

Stadsingenjören föreslår att byggnadsnämnden beslutar att ändring genomföres av gränsen i tomt nr 3 sv hörn enligt klagandens önskemål samt att besväret i övrigt lämnas utan avseende och att tomtindelningen ånyo utställas.

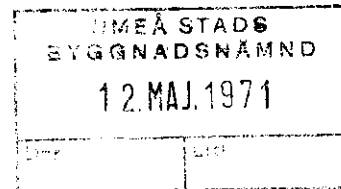
Umeå i stadsingenjörskontoret
den 9 juni 1971.

I tjänsten:


Nils Orring
Stadsingeniör

/G.G.

Till byggnadsnämnden.



Med anledning av långgatan framdragande genom kvarteret Torsken-Grönlid, har jag såsom ägare av västerteg IO²³ och västerteg IO¹⁷ vilket utgör tomt nr:6 i kv Grönlid tagit del av den föreslagna tomtindelningen. Enligt förslaget skulle vår utfart mot obbolavägen stängas och en ny utfart mot Långgatan erhållas. För att denna utfart skall kunna förverkligas skall jag enligt tomtindelningsförslaget måsta köpa 7 m² av tomt nr:4 i kv Grönlid, 40 m² av tomt nr:5 i kv Grönlid samt 18 m² av tomt nr:7 i kv Grönlid.

SUMMA: 65 m²

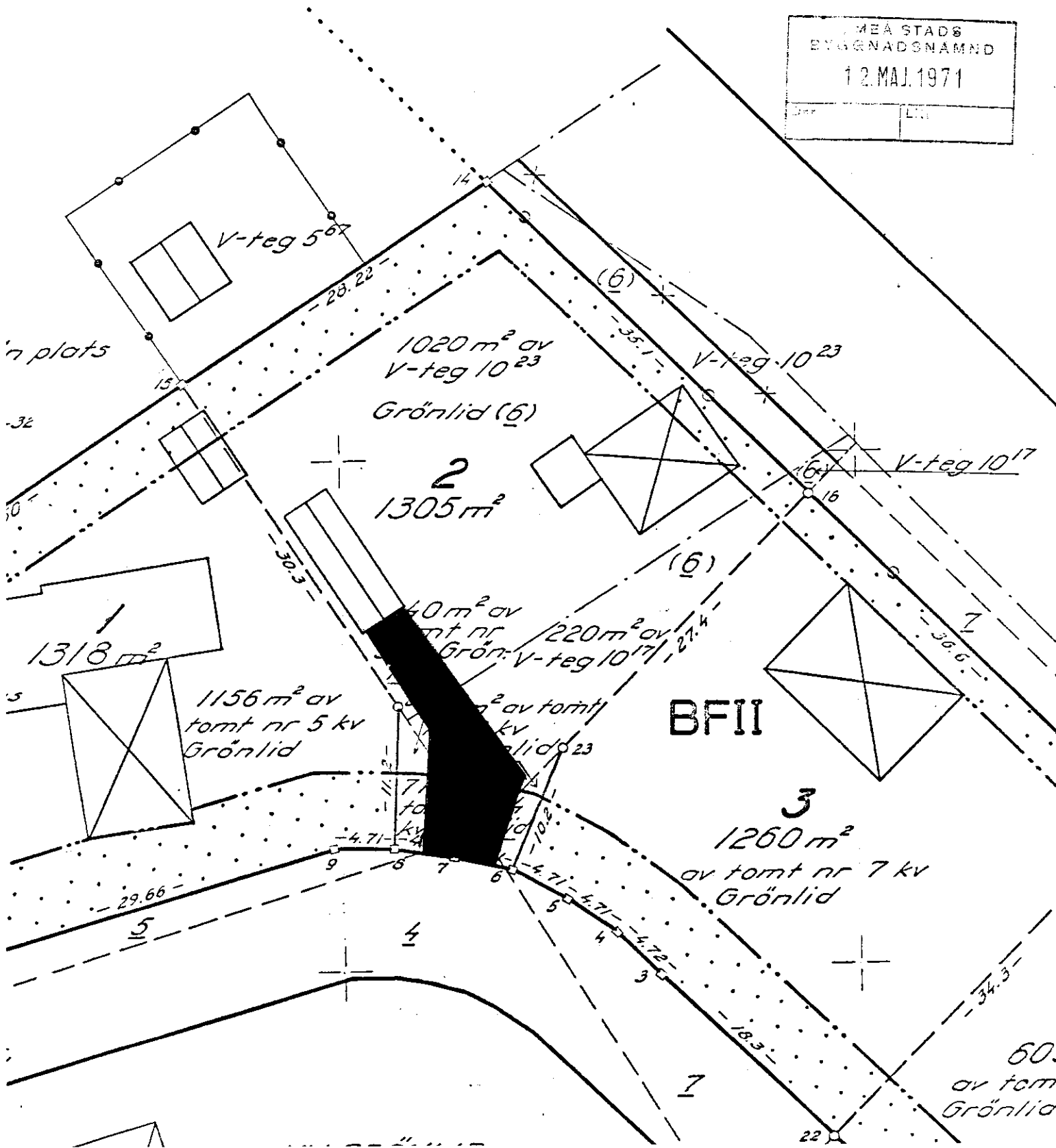
- I. Eftersom staden enligt tomtindelningsförslaget vill köpa tomtmark av mig (mot obbolavägen) föreslår jag att staden inköper de 65 m² av markägarna i kv Grönlid, varefter ett byte motsvarande denna m² markyta kan göras vid inköpet av denna tomtmark.
2. Med anledning av den av eder påtvingade nya in och utfarten till tomt nr:6 i kv Grönlid kommer 2 st 30-åriga fruktträd att måsta tagas bort, 15 m häck att förstöras samt 60 m² gräsmatta att grävas upp. Som ersättning för denna förlust hemställer jag till staden att tillverka och asfaltera den nya infarten fram till garage.

Umeå den 8 maj 1971


Lars Gustafsson

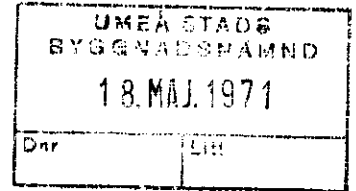
Obbolavägen 36 Umeå 5

MEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
12.MAJ.1971	
Ordf.	Lfd.



MEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
12.MAJ.1971	
Ordf.	Lfd.

Den med grön färg markerade rutan utgör den yta på infarten som jag hemställer att få asfalterad.



Till

Byggnadsnämnden i Umeå

Beträffande förslag till tomtindelning inom kvarteret Torsken i Teg,
Umeå kommun.

Härmed ber jag att få anföra erinringar över rubr. tomtindelningsförslag.

Tomten nr 3 bör uppdelas. Det går att uppdelas denna tomt i 2 tomter om ca 600 m². Någon svårighet att bebygga den obebyggda delen föreligger ej, se bif. skiss som redovisar förslag till husplacering. Vidare bör sv hörnet av tomten nr 3 justeras. Skiss som redovisar mina erinringar bifogas.

Teg den 16 maj 1971.

Johan Rosendahl

Johan Rosendahl

(*Åbbalsvägen 38
902 54 Umeå
Tel. 090/117098*)

§ 397

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 16 mars 1971 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret TORSKEN i Teg av Umeå kommun, upptagande tomterna 1 - 6.

Kommunstyrelsens a u har den 26.4.1971 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 26.4. - 18.5.1971 inkom anmärkningsskrivelser från Lars Gustafsson, ägare av Väster-teg 10:17 och 10:23 enl. Bil.1.

samt från Johan Rosendahl, ägare av tomt nr 7 i kvarteret Grönlid enl. Bil.2.

Stadsingenjören har avgivit tjänsteutlåtande över besvären enl. Bil.3.

Med hänvisning till vad stadsingenjören anfört i sitt tjänsteutlåtande, beslöt byggnadsnämnden att ändring genomföres av gränsen i tomt nr 3 sv hörn enligt klagandens önskemål samt att besvären i övrigt lämnas utan avseende och att tomtindelningen ånyo utställles.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret TORSKEN i Teg av Umeå stad, upptagande tomterna nr 1-6

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden onsdagen den 28 juli-onsdagen den 18 aug.1971

å stadsingeniörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (Rum 307).

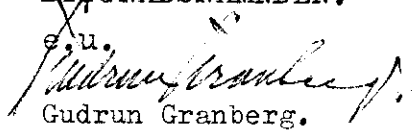
Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00, 13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enl. ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 26 juli 1971.

BYGGNADSNÄMNDEN.

e. u.


Gudrun Granberg.



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

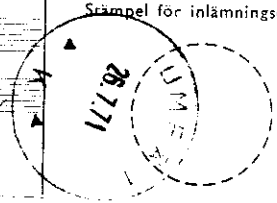
Ifylles av avsändaren		utst. den 28 juli-18 aug. 1971.		Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar	Inlämningsnr	Vikt (för paku) kg	Postavgift
		kr	öre	(pf. x. flyg. mb m. m.) ²			kr öre
1	Johan Gunnar Wangberg Bondegatan 3, 90254 Umeå			rek. brev	8	242	
2	Göthe J.V Lindgren Bondegatan 1, 90254 Umeå			"		2	
3	Johan Algot Rosendahl Obbolavägen 38, 90254 Umeå			"		3	
4	Stig Lindskog Obbolavägen 40, 90254 Umeå			"		4	
5	Åke Gustaf Karlsson Dalstigen 6, 90231 Umeå			"		5	
6	H Boströms sterbh.c/o Lars-Allan Gustafsson Obbolavägen 36, 90254 Umeå			"		6	
7	Lars-Allan Gustafsson Obbolavägen 36, 90254 Umeå			"		7	
8	V-teg, Ö-teg & Öns byamän c/o byålderman Folke Gagrielsson Tjärhovsgatan 11, 90253 Umeå			"		8	
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

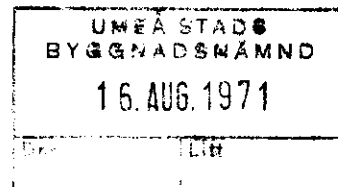
Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass
Antal rek
8 st.
Sign.



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf - postförskott, X - expressutdelning, flyg - flygbefordran mot tilläggsavgift, mb - mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.



Till
Byggnadsnämnden i Umeå

Betr. förslag till tomtindelning för kvarteret Torsken i Teg av Umeå stad.

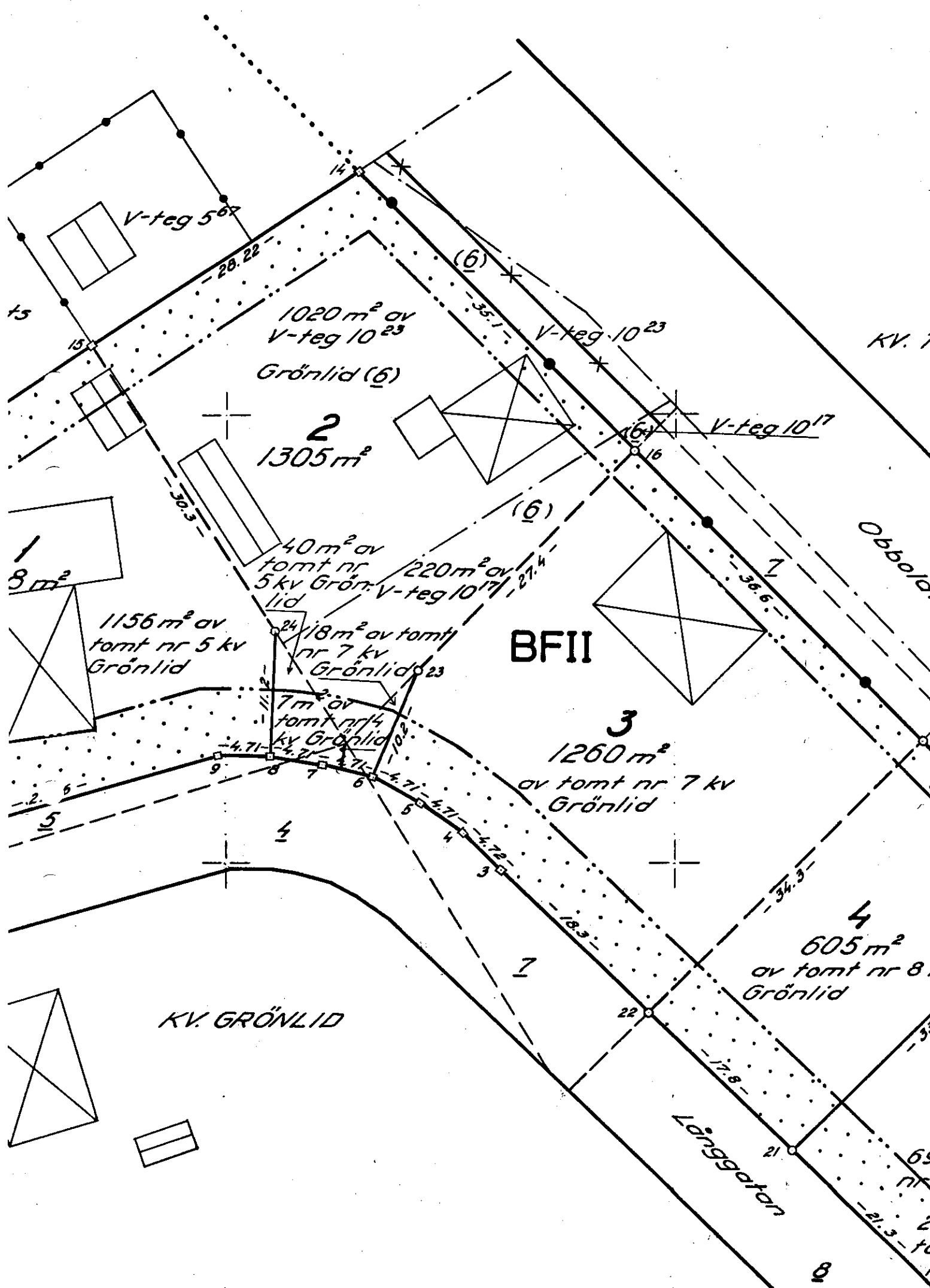
Härmed ber undertecknad få framföra anmärkning mot rubr. tomtindelning. Min önskan är att tomten undelas i två tomter, antingen enligt mitt tidigare inlämnade förslag eller med sådan utformning, som nämnden kan anse vara mera lämplig.

Till sist vill jag betona att mitt förslag till undelning av min tomt ej strider mot fastställd stadsplan.

Teg den 16 augusti 1971

Johan Rosendahl
Johan Rosendahl

Johan Rosendahl



V-teg 567

1020 m² av
V-teg 10²³
Grönlid (6)

2
1305 m²

V-teg 10²³

V-teg 10¹⁷

KV. T...

8 m²

1156 m² av
tomt nr 5 kv
Grönlid

40 m² av
tomt nr 5 kv Grönlid
220 m² av
V-teg 10¹⁷

BFII

18 m² av tomt
nr 7 kv
Grönlid²³

7 m² av
tomt nr 4
kv Grönlid

3
1260 m²
av tomt nr 7 kv
Grönlid

KV. GRÖNLID

4
605 m²
av tomt nr 8 kv
Grönlid

Långgatan

69

nr 5

20

to

K

8

UMEÅ KOMMUN

Utdrag
PROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2.8.1971

Delges
Stadsingenjörskontoret

§ 705 1971.319 003.341

Tomtindelning för kvarteret Torsken

Stadsingenjörskontoret har den 26.7.1971 för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Torsken inom Teg i Umeå kommun, aktilaga 2.

De föreslagna tomternas arealer och nummer är:

tomt nr 1	1318 kvm
tomt nr 2	1285 kvm
tomt nr 3	1280 kvm
tomt nr 4	605 kvm
tomt nr 5	725 kvm
tomt nr 6	936 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna förslag till tomtindelning för tomterna nr 1 - 6 i kvarteret Torsken inom Teg i Umeå kommun.

- - -

Rätt utdraget betygar

Christina Nyström.....

.....

STADSINGENJÖRSKONTORET
UMEÅ

Till Byggnadsnämnden.

Förslag till tomtindelning för kvarteret TORSKEN i Teg av Umeå kommun.

Efter ansökan av ägaren till tomt nr 8 i kv. Grönlid, Stig Lindskog, hade stadsingeniör Nils Orring den 16 mars 1971 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Torsken, Teg, Umeå kommun, upptagande tomterna 1-6.

Kvarteret Torsken är beläget inom område för vilket KB den 16 januari 1962 fastställt stadsplan.

Tomtindelningsförslaget har varit utställt under tiden 26 april-18 maj 1971, varvid Lars Gustafsson för Västerteg 10:17 och 10:23 och Johan Rosendahl för tomten nr 7 i kv. Grönlid inkommit med anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt den 17 juni 1971, § 397, att ändring skulle genomföras av gränsen i tomt nr 3 sv hörn enligt klaganden Rosendahl önskemål samt att besvaren i övrigt skulle lämnas utan avseende och att tomtindelningen ånyo skulle utställas.


Den ovan angivna ändringen har nu verkställts och tomtindelningen är åter utställd å stadsingeniörskontoret under tiden 28 juli-18 aug. 1971. Hitintills har icke inkommit någon anmärkningsskrivelse mot förslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 2 augusti 1971 tillstyrkt tomtindelningsförslaget.

Stadsingeniören föreslår att byggnadsnämnden, i den händelse icke någon anmärkningsskrivelse inkommer under den återstående utställningstiden, antager tomtindelningsförslaget och låter översända detsamma till KB med anhållan om dess fastställelse.

Umeå i stadsingeniörskontoret
den 11 augusti 1971.

I tjänsten:


Nils Orring
Stadsingeniör.

/G.G.

→ § 555

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 16.3.1971 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret TORSKEN i Teg av Umeå kommun, vilket förslag, enligt beslut i byggnadsnämnden den 17.6.1971 § 397, varit föremål för justering och förnyad utställning under tiden 28.7 - 18.8.1971.

Kommunstyrelsens a u har den 2.8.1971 godkänt det nu föreliggande förslaget.

Under utställningstiden 28.7. - 18.8.1971 inkom anmärkningsskrivelse från Johan Rosendahl, ägare av tomten nr 7 i kv Grönlid enl. Bil. 1.

Byggnadsnämnden beslöt bordlägga ärendet för att giva stadsingenjörskontoret och stadsarkitektkontoret tillfälle till att samråda i ärendet.

UMEÅ KOMMUN

YTTRANDE

Byggnadslovsavdelningen

1971.09.02

vice stadsarkitekt S Burman,GS

Till Stadsingenjörskontoret

Betr. Tomtindelning kv. Torsken, Teg, Umeå kommun.

Rubr. tomtindelningsförslag upprättat den 16 mars 1971 av stadsingenjörskontoret i Umeå har godkänts för utställning av Byggnadsnämnden den 17.6.1971.

Ägaren av tomt nr 7 i kv. Grönlid, Johan Rosendahl, besvarade sig därvid över tomtindelningen. Byggnadsnämnden ändrade gränsen mot blivande tomt nr 2 i kv. Torsken, men lämnade i övrigt besvären utan avseende och beslöt enligt ovan att ånyo utställa förslaget.

Rosendahl besvarade sig ånyo och ville att blivande tomt nr 3 i kv. Torsken - förutvarande tomt nr 7 i kv. Grönlid skulle delas i två tomter, i princip enligt bifogad skiss.

Stadsarkitektkontoret anser att en sådan fastighetsbildning strider mot gällande stadsplan, då den aldrig kan ligga till grund för ett ändamålsenligt bebyggande av den på så sätt bildade obebyggda tomten.

Stadsplanen₂ förutsätter nämligen en byggnadsrätt av $2 \times 150 + 150 \text{ m}^2$ i två plan samt en uthusbyggnad om 50 m^2 . Denna byggnadsrätt kan icke tillnärmelsevis utnyttjas, då den största tänkbara bredd ett eventuellt hus på denna tillämnade tomt kan få är 7 meter.

Vidare ligger alla hus i kvarteret uppdragna mot Obbolavägen för att spara det värdefulla sydvästläget till uteplats. Att dra ner ett hus till Långgatan är betänkligt både ur stadsbildssynpunkt och av den anledningen att all lek- och rekreationsyta kommer mot den tämligen starkt trafikerade Obbolavägen och i ett nordostläge.

Att nyttja byggnadsrätten för uthusbyggnad på den tänkta tomten förefaller också hart när ogörligt.

Slutligen vill vi framhålla att en förtätning av relativt centrala villaområden principiellt icke bör ske på detta sätt med saxade tomtgränser och krystade lösningar som medför en starkt begränsad byggnadsrätt i förhållande till stadsplanens medgivna.

Tomten kommer att försäljas och en presuntiv köpare har anledning att tro att stadsplanens byggnadsrätt gäller. De slitningar, tvister och bråk som uppstår vid en byggnadslovsprövning av ärendet skapar inte något förtroende till vare sig fastighetsbildare, stadsarkitekt eller byggnadsnämnd.

Med stöd av ovan anförda föreslås Byggnadsnämnden lämna klagandens besvär utan avseende.

STADSARKITEKTKONTORET
Byggnadslovsavdelningen


Sören Burman

→ § 624

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 16.3.1971 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret TORSKEN i Teg av Umeå kommun, vilket förslag den 19.8.1971 § 555 bordlagts för att giva stadsingenjörskontoret och stadsarkitektkontoret tillfälle till att samråda i ärendet.

Vice stadsarkitekten har avgivit tjänsteutlåtande enl.

Bil. 1.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden att ärendet skulle utgå för stadsplaneutredning.



Till Byggnadsnämnden.

Förslag till tomtindelning för kvarteret TORSKEN i Teg av Umeå kommun.

Efter ansökan av ägaren till tomt nr 8 i kv. Grönlid, Stig Lindskog, hade stadsingeniör Nils Orring den 16 mars 1971 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Torsken, Teg, Umeå kommun, upptagande tomterna 1-6.

Kvarteret Torsken är beläget inom område för vilket KB den 16 januari 1962 fastställt stadsplan.

Tomtindelningsförslaget har varit utställt under tiden 26 april-18 maj 1971, varvid Lars Gustafsson för Västerteg 10:17 och 10:23 och Johan Rosendahl för tomten nr 7 i kv. Grönlid inkommit med anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt den 17 juni 1971, § 397, att ändring skulle genomföras av gränsen i tomt nr 3 sv hörn enligt klaganden Rosendahl önskemål samt att besvaren i övrigt skulle lämnas utan avseende och att tomtindelningen ånyo skulle utställas.

Ändringen genomfördes och tomtindelningen utställdes åter den 28-juli-18 aug. 1971. Under utställningstiden inkom anmärkningsskrivelse från ägaren av tomt nr 7 i kv. Grönlid, Johan Rosendahl, som åter framför önskemål om en delning av sin tomt till två tomter.

Byggnadsnämnden beslöt den 19 aug. 1971 § 555 om bordläggning av ärendet för att giva stadsingeniörskontoret och stadsarkitektkontoret tillfälle att samråda i frågan.

Vice stadsarkitekt Sören Burman inkom den 2 sept. 1971 med tjänsteutlåtande i ärendet.

Byggnadsnämnden beslöt den 16 sept. 1971, på förslag av stadsingeniör Nils Orring, att ärendet skulle utgå för stadsplaneutredning.

Den 24 sept. 1971 inkom till byggnadsnämnden en skrivelse (se bil. 1) från ägaren av del av tomt nr 8 i kv. Grönlid (den del som motsvarar tomten nr 4 i ti-förslaget för kv. Torsken) Lars Hallberg. Hr. Hallberg framför önskemål om snar fastställelse av tomtindelningsförslaget så att den av honom planerade byggnaden snarast kan uppföras på tomt nr 4.

Stadsingeniören föreslår därför att byggnadsnämnden beslutar om undantag från fastställelse av tomterna 1-3 för vidare översyn av stadsplanen inför nybebyggelse i denna del och antagande av förslaget övrigt.

Umeå i stadsingeniörskontoret
den 21 oktober 1971.
På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingeniör.

/G.G.

1971-09-23
 Sören Boman -63-
 Nils Östling

UMEA STADS
 BYGGNADSNÄMND

24 SEP 1971

Till

Byggnadsnämnden i Umeå Kommun

Skolgatan 31 A

902 46 Umeå,

Beträffande bildandet av tomt nr 4 i kvarteret Tarske i Umeå Kommun,

Undertecknad köpte ovanstående tomt den 8 juni 1971 efter avstyckning av Umeå kommuns stadsingenjörskontor.

I början av juli månad besökte jag stadsingenjörskontoret och var då dels i kontakt med bitr. stadsingenjören Martin Gustafsson, dels med mätningingenjören Lars Granström. Båda dessa vidtalade ställde sig positiva till avstyckningen, samtidigt tog jag kontakt med stadsarkitektkontoret och blev därmed rådd att sätta igång med projekteringen så snart som möjligt. Jag anlidade således en ritare och projekteringen är nu klar. Vid förfrågan på stadsingenjörskontoret har jag omedelbart erhållit besked om att stadsingenjören bordlagt min tomt "för vidare översyn av stadsplanen". Jag är mycket angelägen om att få min tomt fastställd för att erhålla byggnadslov, då jag lagt ut mycket pengar för tomt och projektering.

Jag anhåller värdsamt att byggnadsnämnden må ta upp min tomt till behandling och fastställa avstyckningen samt att jag så snart som möjligt erhåller ett besked om vad som beslutats.

Umeå den 23/9 1971.

Lars Hallberg

 Lars Hallberg

Fältgatan 1

902 33 Umeå,

Avskriftens riktighet bestyrkes,

i tjänsten:

e.u. *M. Paulberg*

Bil. Ritningar å projekterat hus.

§ 723

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom 1971.03.16 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret TORSKEN i Teg av Umeå kommun, upptagande tomterna 1 - 6.

Kommunstyrelsens a u har 1971.04.26 godkänt förslaget.

Ärendet har tidigare behandlats i byggnadsnämnden enligt den redogörelse som avlämnats av stadsingenjören Bil. 1.

Från Lars Hallberg, Fältgatan 1, Umeå, har inkommit en skrivelse vari denne framför önskemål om snar fastställelse av tomtindelningförslaget.

Med hänvisning till vad stadsingenjören anfört i sin redogörelse och på förslag av ordförandebereidningen beslöt byggnadsnämnden

undantag från fastställelse av tomterna 1 - 3 för vidare översyn av stadsplanen eller tomtindelning inför en framtida nybebyggelse i denna del,

antagande av förslaget i övrigt å v s för tomterna 4, 5 och 6, samt att hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

UMEA STADS
BYGGNADSNÄMND
18 MAJ 1971
Dnr

