

Ändrad tomtindelning för del av Kv. Harven

i stadsdelen Teg i Umeå kommun
upprättat den 30 sept 1971 av:

M. Östberg

Stadsingenjör

Lau Hansson
1:e Mättningsingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 21 oktober 1971 § 722

Betygar på tjänstens vägnar

M. Östberg

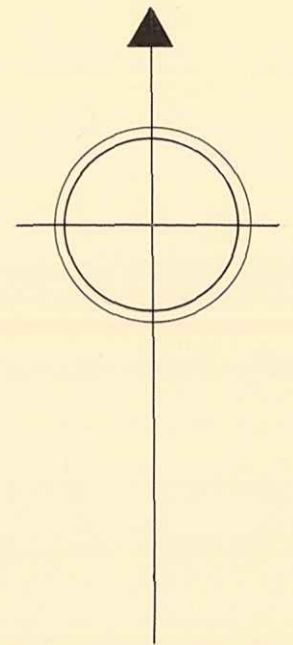
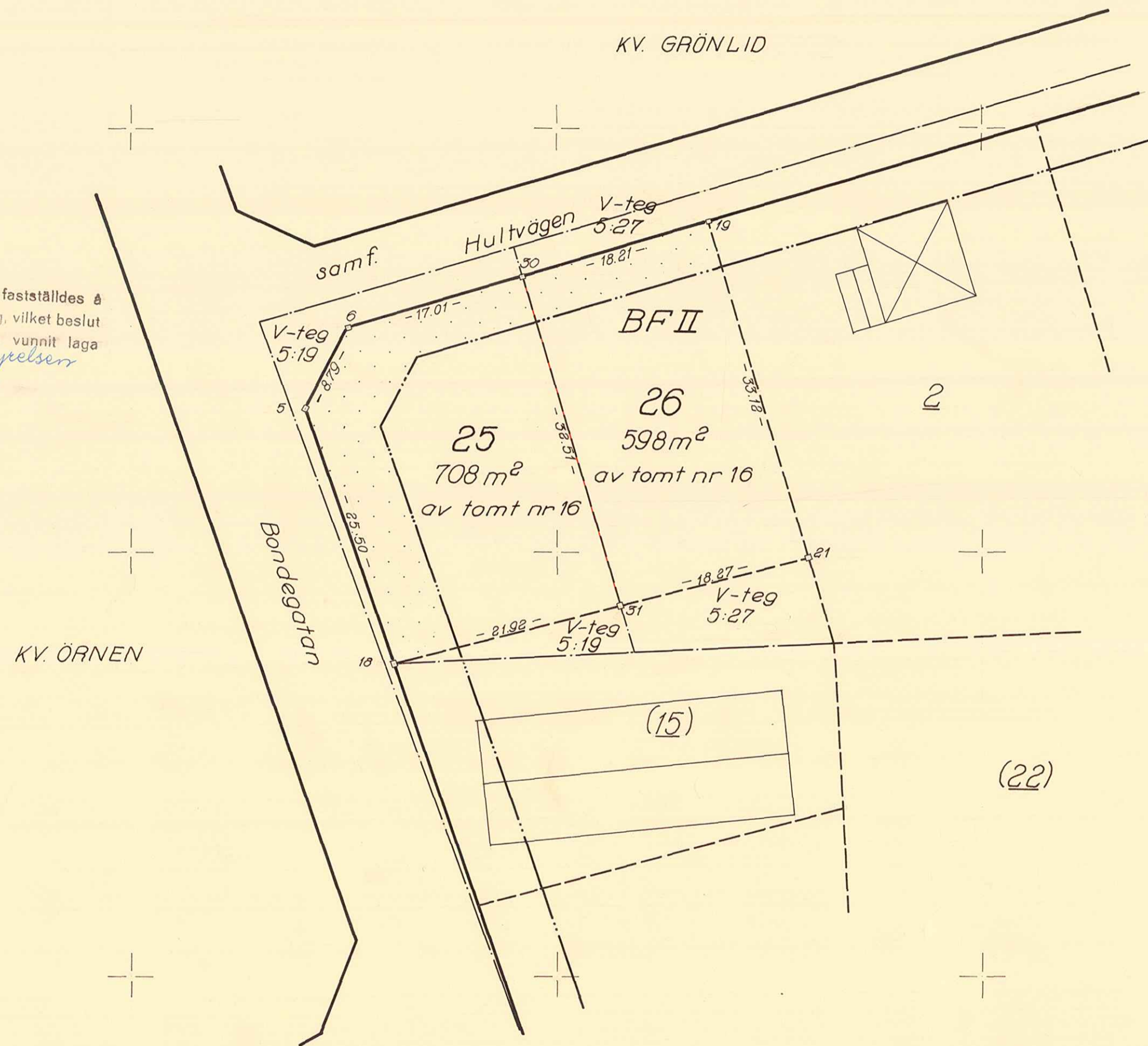
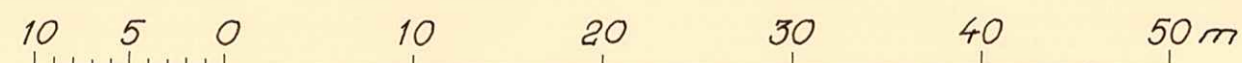
År 1971 den 8 december fastställdes å
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämligt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft; betygar Umeå & Länsstyrelsen
Margaretha Däckström

Koordinatförteckning:

Nr	X	Y	Mark.
5	78.533.56	97.816.36	cm
6	541.35	824.42	"
18	509.47	824.73	"
19	551.33	854.19	"
21	519.58	863.62	"
30	546.17	836.73	"
31	514.90	845.94	"

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - - - Gällande tomtgräns
 - - - Föreslagen tomtgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - - - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - V-teg 5:19 Fastighetsbeteckning
 - 25 Föreslagen tomtbeteckning
 -  Befintliga byggnader
 -  Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
 - (15) Gällande tomtbeteckning

Skala 1:400



78.600
78.560
78.520
78.480
78.440
M.A.
97.780
97.700
97.800
97.840
97.880
97.920
97.960

LÄNSSTYRELSEN
 Västerbottens län
 Planeringsavdelningen
 Lantmäterienheten
 Bitr överlantmätaren G Nilsson
 Sökande

BESLUT

8.12.1971

11.083-2081-71

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

UMEÅ STADS
 BYGGNADSNÄMND

- 9 DEC 1971

Fastställelse av förslag till ändring av tomtindelning för del av kv. HARVEN i stadsdelen Teg i Umeå kommun.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 21.10.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjören Nils Orring.

med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteret/~~ kvartersdelen i två tomter, betecknade nr 25 o 26.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad, deltagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och förste länsassessor Stig Rönnblad.


 Göran Nilsson

Utan avgift

Kopia till
 registerföraren 2 ex
 planenheten
 förrättningsmannen
 kommunstyrelsen
 handlingarna

2480K-111/1971

Dnr 57/1971

Försl 4/1971

11. 083 - 2081 - 71	
5 NOV 1971	
STYRELSEN, Umeå	
Ingenjörskontoret	

BESKRIVNING

ändrad del av
till tomtindelning av kvarteret HARVEN i stadsdelen Teg

i Umeå kommun.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 16 januari 1962 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelningar avseende tomterna 1-13, 14-22 resp. 23-24 har fastställts den 13 juli 1945, 23 september 1964 samt den 7 april 1971 av länsstyrelsen i Västerbottens län.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
tomt nr <u>16</u> , kv. Harven	Stig Erhardsson Jakob Grubbsvägen 6 902 50 Umeå
	Uno Nygren Hultvägen 4 902 54 Umeå
	Folke Eriksson Herrgårdsvägen 10 902 34 Umeå

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ...8.12.1971..... Umeå som ovan.

Margaretha Zäckstam

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21 oktober 1971 § 722.....

Betygar på tjänstens vägnar:

M. Östling

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
25	tomt nr 26 i nordöst	30-31	32.51	del av tomt nr 16	708	
	tomt nr 15 i sydöst	31-18	21.92			
	Bondegatan i sydväst	18-5	25.50			
	Korsn. Bondegatan-Hultv. i väst.	5-6	8.79			
	Hultvägen i nordväst	6-30	17.01			708
26	tomt nr 2 i nordöst	19-21	32.12	del av tomt nr 16	598	
	tomt nr 15 i sydöst	21-31	18.27			
	tomt nr 25 i sydväst	31-30	32.51			
	Hultvägen i nordväst	30-19	18.21			598
<p>Umeå den 30 september 1971</p> <p><i>M. Östling</i> Mättningsman</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medges härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34§ Byggnadsstadgan.</p> <p><i>A. Thorslund</i></p> <p><i>Sten Sjögren</i></p> <p><i>Helena Thorslund</i></p> <p>ägare av tomt nr 16 i kv Harven.</p>						

III 51 15-61
-4 APR 1961

Förslag till ändring och upphävande
av stadsplan för del av
SÖDERSLÄTT inom
Tegs municipalsamhälle
Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan dägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Ih betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål. Bostad få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försväras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².
- Mom. 3. Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med H, I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8; 4,4; 5,0; 7,2 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F-betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel.

vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Teg den 15 februari 1960

Åke Lundberg

Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör municipalfullmäktiges beslut
den 20 december 1960, § 41, betygar:

Nils Orring
Nils Orring
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 16/1 1962. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Eoril Olsson
Eoril Olsson

UMEÅ KOMMUN

Utdrag
PROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

18.10.1971

Delges
Stadsingenjörskontoret

§ 1000	1971.24	341
--------	---------	-----

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Harven

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Harven inom Teg, Umeå kommun, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas nummer och arealer är:

tomt nr 25	708 kvm
" 26	598 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna förslag till ändrad tomtindelning för tomterna nr 25 och 26 i kvarteret Harven inom Teg, Umeå kommun.

- - -

Rätt utdraget betygar

L. Lindström. Stadsingenjör....

§ 722

Stadsingenjören Kils Orring företedde ett av honom 1971.09.30 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret HARVEN i Teg av Umeå kommun, upptagande tonterna nr 25 och 26. Förslaget innebär en delning av tomten nr 16 i två tomter.

Kommunstyrelsens a u har 1971.10.18 godkänt förslaget.

Berörda markägare har skriftligt godkänt tomtindelningsförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Ansökan inkom den 7, 5 19 71

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 57/97H

TILL
BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till
TOMT NR 16 KV. HARVEN ITEG
i Umeå, härmed anhålla om ÄNDRING AV ~~tomtindelning~~ inom kvarteret
HARVEN * SAMT mätning av ovan angivna tomt, ~~avstyckning från ovan~~
~~angivna stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 5/5 1971

Namn: Uno Ingqvist
Titel: ARK
Adress: HULTV. 4 90254 UMEÅ
Telefon: 122577

Kvitton:

* DELN. AV TOMT NR 16 KV HARVEN
ENL. ANGIVELSE PÅ BIF. RITNING.