

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Städet

Umeå stad
Upprättat den 10 december 1963 av

Nils Örnitz
Stadsingenjör

Lars Graustrom
Mätningingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12 dec. 1963/481.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnitz



År 1963 den 23 december, fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. i kommunlagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i hushållskansliet som ovan.

St. kr. 1:—

På tjänstens vägnar:

Leopold Nilsson

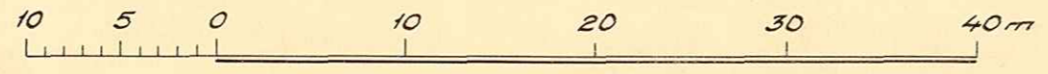
År 1964 den 24 januari, har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomtindelning fastställt och registrerat beteckningarna; kartan utvisar; betygar På magistratens vägnar:

[Signature]

Beteckningar

- Kvartersgräns
- - - - - Gällande tomtgräns
- Föreslagen tomtgräns
- · - · - Gräns mellan olika bestämmelseområden
- 2 Gällande tomtbeteckning
- 6 Föreslagen tomtbeteckning
- [Symbol: rectangle with diagonal lines] Befintlig byggnad
- [Symbol: rectangle with dots] Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400



ARKIVAKT III /1963
Städet

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 188 63

Byggnadsnämnden

Umeå

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 12 december 1963 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Städet i staden vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 10 december 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i en tomt, betecknad nr 6.

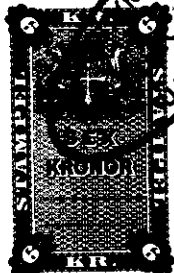
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 23 december 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Ture Sandelin
Ture Sandelin

Deopold Nilsson
Deopold Nilsson

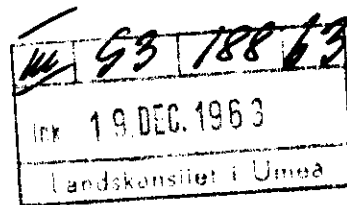


Stämpel å res 6 kr
Do å karta 1 kr

Byggnadsnämnden, Umeå

År 19.64 den 24 januari... har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomternas fastställte de registerbeteckning, kartan utvisar; betygas
På magistratens vägnar

[Signature]



BESKRIVNING

ändrad / del av
till tomtindelning av kvarteret S t ä d e t

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 12 maj 1944,
se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret upprättad av stadsingenjören Carl Olander
år 1914.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12 dec. 1963 § 481.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

19/12 Carl Olander

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomterna n:ris 5 och 4	107-108	29.3 ✓			
	tomterna n:ris 3 och 2	108-109	41.0 ✓	tomt nr 1 =	898	
	Norrlandsgatan	109-105	29.3 ✓	del av tomt nr 2	131	
	Sveagatan	105-107	40.7 ✓	del av tomt nr 3	<u>168</u>	1197 ✓
				Umeå den 10 december 1963		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Ormby</i>		
				Stadsingenjör.		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 23/12 1963. Umeå länshöfdingskontoret som ovan.						
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Leopold Nilsson</i>		
				Leopold Nilsson		

Ansökan inkom den 30/9 1963

A:nr: 111/1963

D:nr: 69/1963

U	53	188	67
ink 19 DEC. 1963			Bilaga A.
Landskansliet i Umeå			

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till
tomt nr 4 kvarteret Städet

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
i enlighet med stadsplan

~~och i enlighet med~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

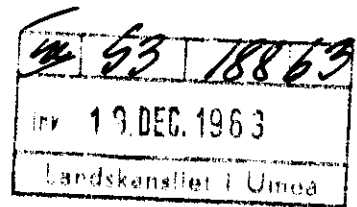
Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 30 september 1963

Namn: *Gunnar Lindén, gm. Skuruperson*
Titel: *Byggn.*
Adress: *Bäle vägen 22, Umeå 5*
Telefon: *22340.*

Kvitton:



F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Städet i Umeå stad, upprättat den 10 december 1963 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

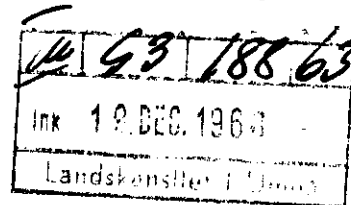
✓ tomt nr 1, lagfaren ägare	Erik Paulsson ✓
✓ tomt nr 2	Maria Rönnqvist, Lars Rönnqvist
✓ tomt nr 3	Anna-Lisa Westman ✓
tomt nr 1 samt del av tomterna n:ris 2 och 3, se köpebrev Bil. C,	Gunnar Lindén ✓
D, E.	

Umeå den 10 december 1963

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Tången m.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling-i maj 1943 upprättad karta).



§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk och handel.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 3. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande lokaler för handel.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S, L eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

§ 3.

Områden som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande, medgiva, att byggnad inom med S eller F betecknat område, om den indrages från tomtgräns, uppföres på mindre avstånd från gräns mot granntomt än byggnadsstadgan 79 a § anger, dock ej närmare gränsen än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0, 7,6 eller 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst två eller tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärande verk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttages eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 10.

Undantag.

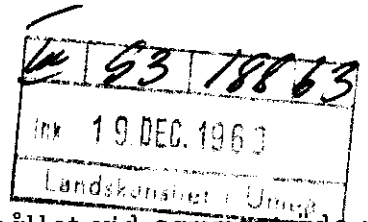
Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Bestyrkes å tjänstens vägar:
Sigurd Lang

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 maj 1944.
(Und., se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio :
Nils Aurén.



UMEÅ STAD



Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde med
drätselkammarens arbetsutskott måndagen den 16 dec. 1963.

§ 835.

Stadsingenjören hemställer att arbetsutskottet
måtte yttra sig över förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarte-
ret Stådet i Umeå stad, innebärande att tomt nr 1 samt delar av tomterna
2 och 3 bilda en ny tomt nr 6 med en areal av 1.197 kvm.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot fram-
ställningen.

Som ovan.

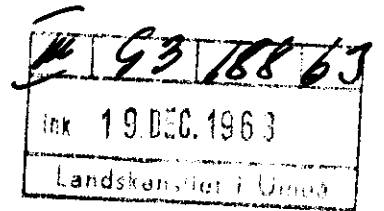
Vid protokollet:

Anders Isaksson.

Av det vederbörligen justerade och offentligen
upplästa protokollet rätt utdraget betyga:

Samuel Julevi Anita Kallvik

Byggnadsnämnden.



G o d k ä n n a n d e .

Undertecknade markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Städet i Umeå stad, upprättat den 10 december 1963 av stadsingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

Umeå den 10 december 1963

F a s t i g h e t:

tomt nr 1, lagfaren ägare

tomt nr 2

tomt nr 3

tomt nr 1 samt del av tomt
nr 2 och 3, köpare

Ä g a r a r:

.....
[Handwritten signature]

.....
Maria Rosén, ägare

.....
Lena-Lisa Westman

.....
[Handwritten signature]

93	188	63	L. C.
nr 19 DEC. 1963			
Landskansliet i Umeå			

Köpekontrakt

Till byggmästare Gunnar Lindén, Teg, här nedan kallad köparen, upplåter och försäljer härmed inspektör Erik Paulsson, Umeå, här nedan kallad säljaren, den Paulsson tillhöriga fastigheten tomt nr 1 i kvarteret Städet i Umeå stad, för en överenskommen köpeskillning av Etthundrafyrtiotusen (140.000:-) kronor och på följande villkor i övrigt.

§ 1.

Fastigheten säljes i det skick den nu befinner sig med allt vad till den samma lagligen hör att av köparen tillträdas den 1 januari 1964. Säljaren förbehåller sig dock gårdshuset att av honom rivas och bortforslas från tomt nr 1 februari 1964.

§ 2.

Köpeskillningen erlägges på så sätt att köparen

- A) Övertager från och med tillträdesdagen betalningsansvaret till såväl kapital som ränta för följande fastigheten gravande inteckningslån:
- | | | |
|--|--------|-----------|
| 1. lån hos Sundsvalls Enskilda Bank, Umeå | kronor | 46.500:- |
| mot inteckningar i fastigheten till samma belopp med bästa rätt. | | |
| 2. lån av ing. Ragnar Borg, Umeå | kronor | 35.000:- |
| mot säkerhet i inteckningar å kr 37.000:- inom kr 83.500:- | | |
| B) erlägger kontant vid detta kontrakts undertecknande | kronor | 25.000:- |
| C) erlägger den 1 januari 1964 kontant | kronor | 33.500:- |
| | kronor | 140.000:- |

§ 3.

Räntor, skatter avgälder och andra utgifter för fastigheten betalas av säljaren i den mån de belöper sig på och avser tiden före tillträdesdagen och därefter av köparen.

Köparen berättigas åtnjuta all avkastning av fastigheten, som beläper sig på tiden från och med tillträdesdagen.

§ 4.

Lagfartskostnaden för detta fång betalas av köparen ensam.

§ 5.

Sedan den kontanta delen av köpeskillningen blivit till fullo betald enligt detta kontrakt, skall säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev, lagfartsbevis, taxeringsbevis, åldersbevis tomtkarta, nytt gravationsbevis och brandförsäkringsbevis.

10	93	188	63
Ark 19 DEC. 1963			
Landskansliet i Umeå			

§ 6.

Säljaren garanterar att fastigheten är brandförsäkrad till minst 180.000:- kronor och att premien är betald för denna försäkring till den 1.1.64. Skulle eldsvåda övergå fastigheten under tiden från denna dag och intill tillträdesdagen, äger köparen med inteckningshavarnas medgivande efter avdrag av obetald köpeskilling uppbära utfallande brandförsäkringsersättning och får nöja sig med fastigheten genom branden förändrade skick, varvid köpet skall fullgöras på i övrigt oförändrade villkor.

Med detta köpekontrakt, som upprättats och underskrivits i två lika lydande exemplar, varav vi tagit var sitt, förklara vi oss till alla delar nöjda.

Umeå och Teg den 31.10.1963

J.G. Lindén
köpare

E. Paulsson
Säljare

Godkännes av mig som säljarens hustru: Gertrud Paulsson

Säljarens och hans hustru samt köparens egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Naima Johansson
Kungsgatan 135
Umeå

Thure Jonsson

Handpenning kronor 25.000:- enl. detta köpekontrakt erlagd och kvitteras härmed.

Umeå den 30.10.1963.

E. Paulsson

Rätt avskrivet intyga:

...*Birger Andersson*.....

...*Erik Höglund*.....

4	93	788	6J
ink 19 DEC. 1963			
Landskansliet i Umeå			

Köpeavtal

Mellan Frans Oscar Rönqvists sterbhus, Umeå, å ena sidan och byggmästare Gunnar Lindén å andra sidan, här nedan kallad köpare, har följande avtal träffats.

§ 1.

Frans Oscar Rönqvists sterbhus upplåter och föreläjer till köparen ett markområde om 135 m² av tomt nr 2 i kvarteret Städet i Umeå stad, vilket område ingår i tomten nr 1 i kvarteret Städet.

§ 2.

Köpekillingen utgör Trettiotusen (30.000:-) kronor och erlägges vid detta kontrakts undertecknande.

§ 3.

Området, som omedelbart får tillträdas, överlåtes fritt från penninginteckningar.

§ 4.

Köparen medger att befintlig verkstadsbyggnad, som är belägen på det försålda området får av säljaren kostnadsfritt disponeras in till 1 juni 1969.

§ 5.

Lagfarts- tomtmättnings och övriga med detta fång förenade kostnader erlägges av köparen.

§ 6.

Av detta avtal har tvenne likalydande exemplar upprättats och utväxlats.

Umeå den 27/11 1963
Frans Oscar Rönqvists sterbhus
Maria Rönqvist
Lars Rönqvist

Umeå 5 den 27/11 1963
Köpare
J.G. Lindén

Säljarens och köparens egenhändiga namnteckningar bevittnas;
Tore Nilsson
Knut Träff

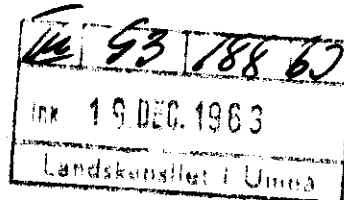
Köpekillingen kronor Trettiotusen (30.000:-) betald och kvitteras härmed

Umeå den 27/11 1963
Maria Rönqvist
Lars Rönqvist

Rätt avskrivet intyga:

Pingel Andersson
.....

Anita Höglander
.....



KÖPEBREV

Till byggnästaren Gunnar Lindén, Teg, upplåter och förskljer undertecknad, fru Anna-Lisa Westman, det markområde av tomten nr 3 i kvarteret Ståset i Umeå, vilket enl. gällande stadsplan är avsett att ingå i tomten nr 1 i samma kvarter för en överenskommen köpskilling av Fyrtiotusen (40.000:-) kronor. Denna köpskilling har denna dag blivit till fullo betald och kvitteras härmed.

Umeå den 7 december 1963

Anna-Lisa Westman

Till förestående förkljning lämnar jag härmed mitt samtycke.

Jonas Westman
Make till fru Anna-Lisa Westman

Köpevitnen:

G.W.Bergström

Thure Jonsson

Rätt avskrivet intyga:

.....
Börge Carlsson

.....
Ansa Högländer