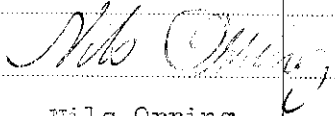
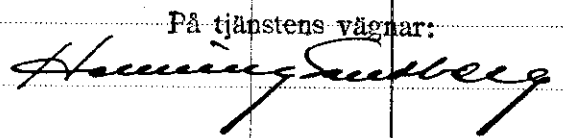


Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tre
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 4-6 inom kvarteret
Brage

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
4	Storgatan	36.4			
	Tomten nr 5	45.3	tomt nr 1	1413	
	Tomten nr 6	36.2	del av s.ä. 616	163	
	Renmarksesplanaden	43.6	del av omr. litt bi	46	1622
5	Storgatan	36.5			
	Thulegatan	47.4			
	Tomten nr 6	36.9	tomt nr 2	1517	
	Tomten nr 4	45.3	del av s.ä. 616	167	1684
6	Tomterna nr 4 och 5	73.1			
	Thulegatan	19.9			
	Västra Strandgatan	73.2	tomt nr 3	1088	
	Renmarksesplanaden	18.8	del av s.ä. 616	328	1416
			Umeå den 5 maj 1950		
			 Nils Orring Stadsingenjör		
			Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 12/10 1951. Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar: 		

70.
LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To.87 E.D.1950

Inkom / 194.....

REGISTRERAREN
I UMEÅ STAD

Diarie nr Rf.....

R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd/^{33/} byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 7 december 1950 antaget förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Brage i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 12 februari 1951.

På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman
L.Hultman

År 1951 den 15 februari har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Folke Fredlund
Folke Fredlund.

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavg. " 10:-

Summa kr. 16:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

+ 1 kr i adp. i karta

2480K-111/1950

To-87 E. D. Ja.
1950

göteborg

INKOM TILL
30 DEC 1950
LANDSKANSLIET I UMEÅ

Handwritten signature

BESKRIVNING

/Ändrad/
till tomtindelning av kvarteret BRAGE

1
Umeå stad

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 17 juli 1942. Ang. stadsplanbestämmelser. se Bil. B.

Gällande tomtindelning har ansetts fastställd i samband med stadsplanen den 27 juni 1892.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 7 dec 1950
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örring

Avskrift av stadsplanebestämmelser för kvarteren Brage och Loke i Umeå stad (se en av stadsarkitekten Kjell Bretling i oktober 1941 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mon. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk.

Mon. 2. Med L betecknat område får bebyggas endast för lager- och kontorsändamål. I sådan byggnad må bostad inredas endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mon. 3. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande samlingssal eller liknande lokal. I sådan byggnad få lokaler för handel och hantverk inredas, endast om särskilda skäl föreligga och det prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mon. 4. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S, L, N eller små cirklar betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke får bebyggas.

Med punktörickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförvarande område till minst 9 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande medgiva, att byggnad inom med N eller små cirklar betecknat område uppföres i gräns mot granntomt eller på mindre avstånd från densamma än byggnadsstadgan 79 a angiver.

Samma bestämmelse gäller för byggnad inom med S betecknat område, därest framförvarande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 9,0; 10,8 eller 13,2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i cirkel betecknat område får byggnads takelän förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i cirkeln anger.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med I eller små cirklar betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Byggnadsnämnden må dock, när särskilda skäl föreligga, för byggnad inom med I betecknat område medgiva större antal våningar för byggnadsdel, som inrymmer lokaler för handel eller hantverk.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över byggnad Å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom olant terrasstak.

§ 8.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar och vertikala bärverk skola uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hufvurlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 10.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier större avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stad-

gats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 juli 1942.

Rätt avskrivet betyga:

Arvid Larsson *Karl Axel Jonsson*

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Brage i Umeå stad, upprättat den 5 maj 1950 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Tomten 1	A-B Västerb. Odéonbiografer
" 2	Paul Wikner
" 3	Umeå stad
stadsägan nr 616	Umeå stad
området litt. bi	Umeå stad

Umeå den 5 maj 1950.


Stadsingenjör.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

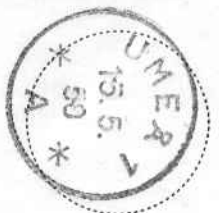
Ord.n.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb), postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr öre
1	A.B. Västbergs Odeonbiograf	Umeå	brev				878		
2	Paul Wikner	- u -	- u -				9		
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tillhoppa 2 st med angivet värde av

S:a postavg.

_____ kronor _____ öre

(Postfunktionärs sign.)



Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Jämlikt 41 Byggnadsstadgan meddelas härmed, att för-
slag till tomtindelning inom kvarteret **Brage**
/ändrad/
här i staden upprättats och finnes för granskning till-
gängligt på Byggnadskontoret i rådhuset varje söckendag
från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m.
den 17 maj t.o.m. den 31 maj 1950.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Bygg-
nadsnämnden och ingivas dit senast den 31 maj 1950.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet
till avgörande.

Umeå den 15 maj 1950.

Efter Byggnadsnämndens uppdrag.

W. O. Öhring

Stadsingenjör, mätningssman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag un-
der rekommendation översänts till i markägareförteckningen
upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 15 maj 1950.

Å tjänstens vägnar:

W. O. Öhring

Mätningssman.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden i Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Brage, som upprättats den 5 maj 1950 av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 5 december 1950


/P. G. Lundgren/

/Harald Bengtsson/
