

RECEIVED
NOV 1945
11/13/45

J.8-99
E.D.1945

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning av byggnadsnämnden i Umeå den 11 oktober 1945 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom antagits ett av stadsingenjören P. Wahlsten upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Montellsgården i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; given efter anslag Umeå i landskansliet den 2 november 1945.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut, vilket blivit av vederbörande sakkägare godkänt.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

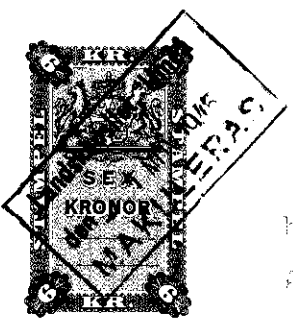
Elof Lindberg
Elof Lindberg

E. Nordlander
E. Nordlander

År 1945 den 7 november har magistraten i Umeå å de genomsedda karta och planerna utfärdade tomtindelningen och tillämnat de registrerade beteckningarna kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Ann Gunnarsson



Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 10:-
Summa kr. 16:-

H. Wahlsten
h. Wahlsten

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-110/1945

Förteckning

Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Kontellsgärdet i Umeå stad, upprättat den 4 oktober 1945 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Stadsägan nr 203+205
" " " 207

Omr.litt. ad.

Ägare:

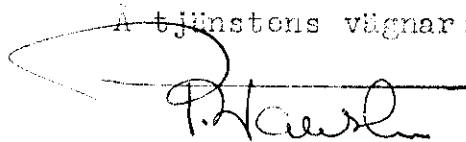
Umeå stad

" "

" "

Umeå den 4 oktober 1945.

Å tjänstens vägnar:



Stadsingenjör.

7.8 99
5

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län
resolution den 2 november 1945 i ärendet.
Umeå i landskansliet som ovan.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET UMEÅ
27.11.1945

På tjänstens vägnar:

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret *Montellsgården*

i
Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av en ansökan (Bil. A) från Umeå stad såsom ägare av stadsägan nr 203+205, och innebär hela kvarterets indelning till en tomt.

Gällande stadsplan och stadsplanebestämmelser fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942. Avskrift av bestämmelserna bifogas (Bil. B)

Kvarteret har ej tidigare varit föremål för tomtindelning.

A:nr:

D:nr: 36/1945

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
21 APR 1945

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till o.ä.
nr. 203 + 205

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Monellsgården mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
~~angivna stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 16 april 1945.

-OF DR' MARKEN

Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
21 DEC 1945

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.
Stadsingenjör.