

J.8-32
E.D.1944

Länsstyrelsens i Västerbottens län re-

solution i anledning av byggnadsnämndens i

Umeå den 23 mars 1944 fattade, länsstyrelsens

Obs! Trots att K.B. varit bevarshänvisning föreligger ej all. gällande lag någon rätt att överklaga denna fastställelse.

prövning underställda beslut, varigenom bygg-

nadsnämnden antagit ett av stadsingenjören P.

Wahlsten upprättat förslag till tomtindelning

inom kvarteret Tärnan i Umeå, i vilket ärende

länsarkitekten i länet avgivit yttrande; given

efter anslag Umeå i landskansliet den 10 maj

1944.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugutvå

kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

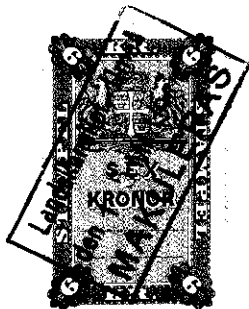
Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans

förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Ko-

nungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till

Kungl.Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föras av

byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänt förslaget.



Elof Lindberg
Elof Lindberg

E. Nordlander

E. Nordlander

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift 22:-
Summa kr. 28:-

År 1944 den 13 juni har magistraten i Umeå å

de genom den här ovan omförmälda tomtindelningen upp-

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K - 110/1943

komna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, be-
tygar

På Magistratens vägnar:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anders Jönsson', written in a cursive style.

A:nr: 110/1943.

28-38 E. D.
1944

D:nr: 37/1941.

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Tärnan

Förslaget är upprättat i anledning av en ansökan (Bilaga A) från A.G.Grenholm såsom ägare till stadsägan nr 21, och avser hela kvarterets indelning till tomter.

För kvarteret gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 18 mars 1938. Angående stadsplanebestämmelser; se Bilaga B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i nio
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 9 inom kvarteret Tär-
nan, Umeå stad.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 9	28.67	av s.ä.nr 18	632.1	1157.9
	" " 2	39.35	" " 19	322.8	
	Kungsgatan	30.97	av s.ä.nr 20	68.7	
	Järnvägsområde	12.79+26.50	" " 21	8.3	
			" " 22	5.7	
2	Tomten nr 8	20.18	" s.ä.o. 28	120.3	793.8
	" " 3	39.37	s.ä. nr 25	617.1	
	Kungsgatan	20.20	av s.ä.o.nr 24	134.6	
	tomten nr 1	39.35	" " " 28	42.1	
3	Tomterna n:ris 8 och 7	20.19			794.1
	tomten nr 4	39.40	s.ä. nr 26	617.1	
	Kungsgatan	20.20	av s.ä.o.nr 24	120.7	
	tomten nr 2	39.37	" " " 28	56.3	
4	Tomterna n:ris 7 och 6	20.28	av s.ä.o.nr 24	52.7	796.8
	tomten nr 5	39.43	" " " 28	70.9	
	Kungsgatan	20.20	" s.ä. " 27	548.5	
	tomten nr 3	30.40	" " " 680	97.8	
5	Tomten nr 6	21.39	" " " 1252	26.9	814.2
	Träsnidaregatan	39.41	av s.ä. nr 27	68.0	
	Kungsgatan	19.95	" s.ä.o." 28	41.4	
	tomten nr 4	39.43	" s.ä. nr 680	663.8	
6	Skolgatan	27.50	" " " 1252	41.0	1095.6
	Träsnidaregatan	39.50			
	tomterna n:ris 5 och 4	27.97	av s.ä.o.nr 30	224.8	
	tomten nr 7	39.50	" s.ä.nr 1252	370.8	

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Skolgatan	27.50			
	tomten nr 6	39.50	av s.ä.o.nr 24	289.2	
	tomterna n:ris 4 och 3	27.50	" " " 30	724.5	
	tomten nr 8	39.50	" s.ä.nr 1252	72.4	1086.1
8	Skolgatan	28.55			
	tomten nr 7	39.50	av s.ä.o.nr 24	978.8	
	tomterna n:ris 3 och 2	26.57	" " " 30	102.7	
	tomten nr 9	39.55	" s.ä.nr 31	7.5	1089.1
9	Skolgatan	30.90	av s.ä.nr 20	26.3	
	tomten nr 8	39.55	" " " 21	193.1	
	" " 1	28.67	" " " 22	206.8	
	Järnvägsområde	4.39+35.35	" s." " 23	590.9	
			" s." " 31	151.5	1168.6

Umeå i stadsingenjörskontoret den 29 december 1943.

P. Andersson
Stadsingenjör.

A:nr:

D:nr: 37/41

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
stadsägan nr 21

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

T ä r n a n
.....
.....

Lagfartsbevis av den.....

Köpebrev - kontrakt av den.....

Umeå den 9 oktober 1941 .

Namn: *J. H. Holmström*
Titel: *J. H. Holmström, Byggnadsnämndens sekreterare*
Adress: *Bac 511 Telefon 582.*
Telefon:

Kvittonr:

Stäm nr 25: - för den 10 oktober 1941 angående ämnet för nr 27

Av Kungl. Maj:t den 18 mars 1938 fastställda

STADSPLANEBESTÄMMELSER

för Öbackaområdet inom Umeå stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med P betecknat område får bebyggas endast för sådana ändamål, som äga samband med parkering av motorfordon.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller P betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl lämpligt, må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest de uppföras lika i avseende på höjd, bredd, taklutning, taktäckning och fasadbehandling.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel eller hantverk. Sådan byggnad får icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Tomt, vari ingår med A betecknat kvartersområde, får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

Mom. 4. Tomt, vari ingår med Ö betecknat kvartersområde, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

(Jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 18 mars 1938 har denna § utgått).

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Mom. 1. (Jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 18 mars 1938 har detta moment utgått).

Mom. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter. Å med A eller P betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, å med P betecknat område dock högst till 3,5 meter.

Mom. 2. (Jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 18 mars 1938 har detta moment utgått).

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Utöver stadgat våningsantal får dock vind inredas.

Mom. 2. (Jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 18 mars 1938 har detta moment utgått).

Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar hela vinden inredas till bonings- och arbetsrum. (Jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 18 mars 1938 har härefter följande mening utgått).

§ 8.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 18 mars 1938.

(undantag se Kungl. Maj:ts brev)

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Till

Jämlikt 28 § byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Tärnan här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 21 februari t.o.m. den 6 mars 1944. Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 6 mars 1944.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

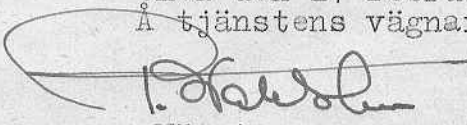
Umeå den 17 februari 1944

Efter Byggnadsnämndens uppdrag.

Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation avsänts till i ägareförteckningen upptagna markägare, betygar

Umeå den 17 februari 1944
Å tjänstens vägnar



Mättningsman

Till

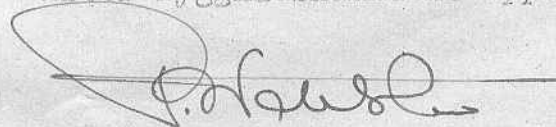
Anders Gustaf Grenholm

Jämlikt 23 § byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Tärnan här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 21 februari t.o.m. den 6 mars 1944. Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingävas dit senast den 6 mars 1944.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 17 februari 1944.

Efter Byggnadsnämndens uppdrag.

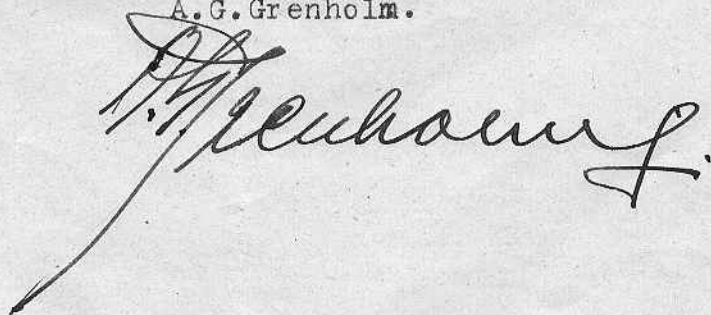


Mättningsman.

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Härmed meddelas, att undertecknad har intet att erinra emot ovanstående förslag till tomtindelning inom kvarteret Tärnan här i staden. Umeå den 28 februari 1944.

A. G. Grenholm.



F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Tärnan i Umeå upprättat den 29 december 1943 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet.

Ägare:

Stadsägan nr 18	✓	Johan Albert Boman.	
"	" 19	✓	Johan Albert Boman, Per Oscar Bodin, Oscar Hugo, Alice Dagmar, och Marta Inge-Britt Bodin.
"	" 20	✓	Johan Albert Boman och Per Oscar Bodin.
"	" 21	✓	Anders Gustaf Grenholm.
"	" 22	✓	Anders Gustaf Grenholm.
"	" 23	✓	Anders Gustaf Grenholm.
"	" 24+28	✓	Umeå stad.
"	" 25	✓	Ellen Maria Berggren.
"	" 26	✓	Hildur Johanna Nettelbladt.
"	" 27	✓	Thea Albertina Andersson.
"	" 30+40+41+50	✓	Gustaf Granström.
"	" 31	✓	Umeå stad.
"	" 680	✓	Erik Andersson o.h.h Klara Eugenia A.
"	" 1252	✓	Umeå stad.
"	" 702	✓	Statens Järnvägar.

Umeå den 29 december 1944



Stadsingenjören