

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning av
kvarteret Ranunkeln i Umeå stad; given
efter anslag Umeå i landskansliet den
4 april 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 12 februari 1959 antagit ett
av stadsingenjören Nils Örring år 1959 upprättat förslag till
tomtindelning av kvarteret Ranunkeln i staden, enligt vilket
förslag kvarteret skall utgöra en tomt betecknad med nr 1.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

P. Hyden
P. Hyden

Den 10.59. den 23 april..... har Magistraten
i Umeå & de genom den här tecknade
tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt
de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar.

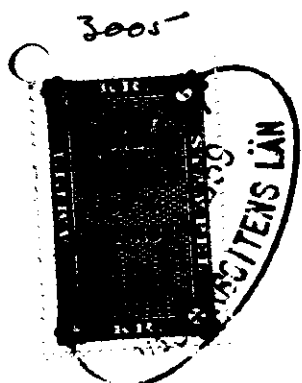
På Magistratens vägnar:

Anders

Stämpel 6:-
do å karta 1:-✓

Byggnadsnämnden.

248 OK-10/1959



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret R a n u n k e l n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 13 juni 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byråns beslut av den 12 februari 1959 § 28
Betygar på tjänstens vägnar:



Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Allmän plats	2-3	37.02	v		
	Parkområde	3-4	27.61	v		
	"	4-1	28.00	v		
	"	1-2	23.71	del av s.ä. 1377	819	819

Umeå den 11 februari 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Östberg
Stadsingenjör.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 14/4 1959. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

S. Öqvist
S. Öqvist

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Umeå den 12 februari 1959.

§ 28.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 11 februari 1959 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Ranunkeln i Umeå stad.

Enär Umeå stad såsom ende sakägare godkänt tomtindelningsförslaget utan avgift. beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och överlämna det samma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

19 APR 1959

Förslag till stadsplan för södra delen av Västerslättsområdet

i Umeå.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S, H eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock minst 3 meter, utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

Mom. 2. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller IIIg betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,8 och 11,2 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak får, med det undantag som framgår av mom. 2, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B Iv betecknat område får endast enfamiljshus uppföras.

Umeå den 10 okt. 1957.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 juni 1958
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio: Sven Åmark

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Ranunkeln i Umeå stad, upprättat den 11 februari 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 1377

Ä g a r e:

Umeå stad

Umeå den 11 februari 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

93 33 59

19 FEB 1959

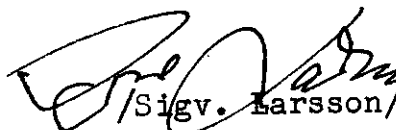
Till

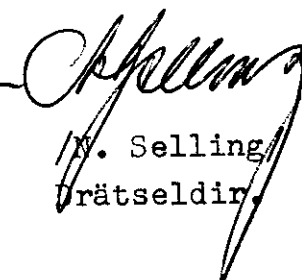
Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Ranunkeln i Umeå stad, som den 11 februari 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 14 februari 1959.


Sigv. Larsson
Ordf.


N. Selling
Drätseldir.