

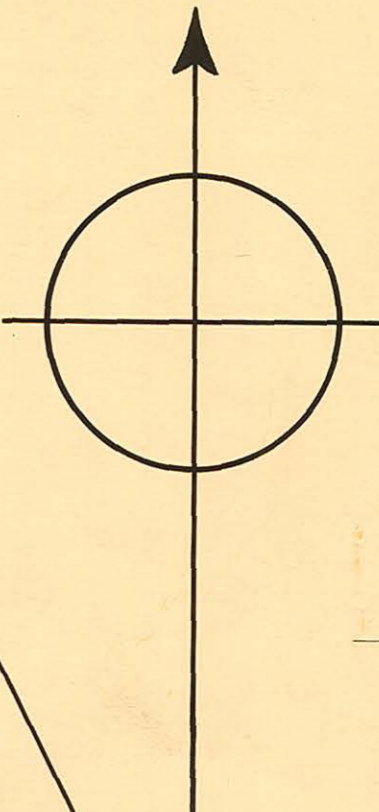
Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Hagen

i Umeå stad

Upprättat den 11 november 1954 av

Nils Örnig
Stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning



- Beteckningar:**
- Kvarteretsgränser
 - - - - - Gällande tomtgränser
 - * - * - * - * Tomtgränser föreslagna att utgå
 - - - - - Stadsägargränser
 - - - - - Gränser mellan olika bestämelseområden
 - - - - - Gällande tomtbeteckning
 - - - - - Föreslagna tomtbeteckning
 - Befintlig byggnad
 - Beteckningar enligt stadsplanbestämmelserna

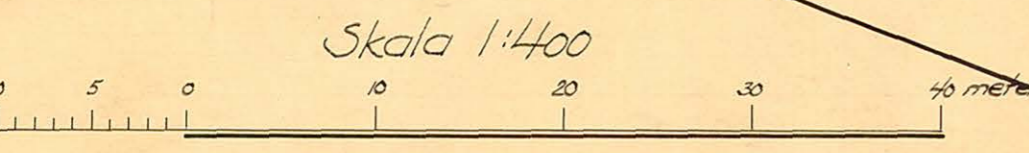
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 9 dec. 1954 8 594
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnig

År 1955 den 4 februari... meddelades fastställelse å tomtindelning i enlighet med denna karta; betygar Umeå i landskapsstyrelsen som ovan.
Stämpel kr 1:- På tjänstens vägnar

År 1955 den 18 feb... har Registraturen i Umeå å de rummen den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomtens beteckning de registerbeteckningar, karta utifrån betygat.
På Registratrens vägnar!

Einar Johansson



Koordinatförteckning

Nr	x	y
1	81.206.16	-1.164.54
2	.206.45	.159.54
3	.194.52	.150.72
4	.169.42	.138.11
5	.136.20	.128.28
6	.127.87	.125.91
7	.119.91	.126.89
8	.089.29	.144.45
9	.033.77	.176.29
10	.008.65	.190.70
11	.006.96	.195.43
12	.018.93	.227.11
13	.030.83	.258.59
14	.035.49	.260.39
15	.093.13	.231.99
16	.172.63	.190.19
17	.185.16	.182.76
18	.202.24	.168.34
19	.161.21	.170.90
20	.161.17	.160.90
21	.129.96	.166.01
22	.107.79	.178.21
23	.076.90	.195.21
24	.047.98	.211.13

ARKIVAKT 10/1955

Kvarteret: Hagen
Tomten nr:
Stadsägare nr:

III G-3-2-55.

Länsstyrelsens i Västerbottens
län resolution i fråga om ändrad tomt-
indelning inom del av kvarteret Hagen i
Umeå stad; given efter anslag Umeå i
landskansliet den 4 februari 1955.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 9 december 1954 anta-
git ett av stadsingenjören Nils Orring år 1954 upprättat förslag
till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Hagen i staden,
enligt vilket förslag ifrågavarande kvartersdel, indelats i fyra
tomter, betecknade med n:ris 12 - 15.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länssty-
relsens prövning.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande tomt-
indelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tolv
kronor, vilken avgift skall gäldas av Umeå stad.

På länsstyrelsens vägnar:

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman

År 1955 den 18 februari har magistraten i Umeå & de
genom den härövan omfördälda tomtindelningen uppkomna tom-
terna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, be-
tygar

På magistratens vägnar:

Folke Fredlund
Folke Fredlund.



Stämpelavgift	Kr.	6:-
Do & karta	"	1:- <i>1/2</i> .
Granskningsavgift	"	12:-
Summa	Kr.	19:-

Umeå stad.

2480K-10/1955

III 6 3 4 85

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 628 DEN 18/1 1955

Inkom till

15 JAN 1955

Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

/ändrad/ /inom del/
till tomtindelning av kvarteret H a g e n
i
Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 15 oktober 1954.
och den 14 augusti 1953.
Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens
län den 22 mars 1946.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 9 dec. 1954 1594
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
12	tomten nr 10		40.20			
	tomterna n:ris 3 och 15		66.16			
	Vretgatan		33.66	del av tomt nr 1	1264	
	Ersmarksgatan	5.00	64.25	tomt nr 11	1319	2583
13	Armbågakroken	14.84	28.09			
	tomten nr 6		24.24			
	tomterna n:ris 6 och 8		10.00			
	tomten nr 8		22.42			
	Ersmarksgatan	14.57 + 5.46	22.35 + 5.00	del av tomt nr 7	1387	1387
14	Armbågakroken	8.53	8.02			
	Krokvägen		35.30			
	tomten nr 4		38.50			
	tomten nr 9		25.30			
	tomten nr 6		38.25	del av tomt nr 5	1499	1499
15	Krokvägen	28.96	5.02			
	Vretgatan		33.87			
	tomten nr 12		33.15			
	tomten nr 3		37.63	del av tomt nr 2	1207	1207
				Umeå den 11 november 1954		
				<i>Nils Orving</i>		
				Stadsingenjör, mätningssman.		

1955 den 4 febr.

Inkom till

15 JAN 1955

Landskansliet i Umeå

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Gärdet och Vreten m.m. i Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämpligt, medgiva att i del av byggnad inredes samlingslokal eller lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast med garage eller annan uthusbyggnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skall byggnad uppföras fristående. Sammanbyggnad med garagebyggnad må dock ske, där stadsplanen anvisar sådan möjlighet.
- Mom. 2. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5

BYGGNADS HÖJD.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2 och 10,4 meter.

§ 6.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .
- Mom. 2. Å med G betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .
- Mom. 3. Där gränsen för med G betecknat område sammanfaller med tomtgräns må halva byggnadens yttertak luta mot tomtgränsen (sadeltak).

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 18 februari 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 15 oktober 1954
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Torsten Josephson

Inkom till
19 JAN 1955
Landskansliet i Umeå

Förteckning

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Hagen i Umeå stad, upprättat den 11 november 1954 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

tomten nr 1✓ i kvarteret Hagen	✓ Bostadsrättsföreningen Vildmannen u.p.a.
" " 2✓" " "	✓ N F Nordström
" " 5✓" " "	✓ Henning Hörnfeldt
" " 7✓" " "	Lars Helmer Hörnfeldts dödsbo
" " 11✓" " "	✓ Bostadsrättsföreningen Vildmannen u.p.a.

Umeå den 11 november 1954

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör

Avskrift

III 5 3 7 55

Registreringsbevis

(reg. datum) 15.7.54.

Föreningens firma

bostadsrättsföreningen **Vildmannen**

Styrelsens säte/kommun

Umeå stad

Föreningens postadress

I 20, Umeå

Andamålet med föreningens verksamhet och verksamhetens art

Räkenskapsår

Dag för emottagande av ekonomisk plan

Firmatecknare

Fahrbring, Carl, Umeå,

Andersson, Gustaf, " , gemensamt.

Styrelsens sammansättning

Ledamöter

Fahrbring, Carl, Umeå,

Edekvall, Axel, "

Andersson, Gustaf, "

Persson, Ragnvald, "

Wästfelt, Axel, "

Suppleanter

Delleand, Claes, "

Hägemark, Torsten, "

Sandström, John, " .

Inkom till

3 FEB 1955

Landskansliet i Umeå

Stämpel 3 kr

Att förestående förening ovan angiven dag blivit införd i härstädes fört föreningsregister samt att övriga i detta bevis lämnade uppgifter rörande föreningen överensstämmer med till registret intill denna dag ingivna och registrerade anmälningar; betygas.

Umeå i landskansliet den 25 januari 1955.

På tjänstens vägnar:

(Stämpel 3 kr)

V. Hult

bostadsrättsföreningen **Vildmannen**

Rätt avskrivet intygar:

V. Ericsson
V. Ericsson
Kbtr.

Inkom till
15 JAN 1955
Landskansliet i Umeå

K u n g ö r e l s e .

Jänligt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till ändrad tontindelning inom del av kvarteret Hagen här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söndag under tiden fr.o.m. den 18 november t.o.m. den 4 december 1954, måndag - fredag klockan 9 - 12, 13 - 17, lördag 9 - 14.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 4 december 1954.

Efter denna dag kommer nämnden att företa ärendet till avgörande.

Umeå den 16 november 1954

På byggnadsnämndens uppdrag:

Nils Östling
Nämningens.

III 53 7 55

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb) postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären			
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr. öre	
1	Böstadsrättsföreningen Vildmannen u.p.a. c/o ✓	Umeå	brev				1459 60 L			
2	Carl Fahrbring,									
23	Lars Helmer Hörnfeldts dödsbo ✓	Umeå	"							
34	Henning Hörnfeldt ✓	Umeå	"							
41	N F Nordström ✓	Umeå	"							
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										

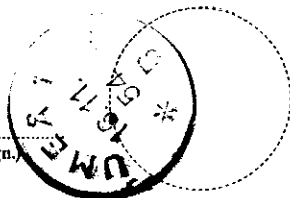
Inkom till
15 JAN 1958
Landskansliet i Umeå

Tillhopa st. med angivet värde av

S:a postavg.

kronor öre

(Postfunktionärs sign.)



Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

Inkom till
15 JAN 1955
Landskansliet i Umeå

Till
Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Hagen, som den 11 november 1954 upprättats av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 30 december 1954

P. G. Lyndgren
/P. G. Lyndgren/
Dks. ordf.

N. Selling
/N. Selling/
Drätseldirektör.

III	5	3	2	55
-----	---	---	---	----

Inkom till
15 JAN 1955
Landskansliet i Umeå

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 9 december 1954.

§ 594.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 11 november
1954 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av
kvarteret Hagen varit utställt i laga ordning beslöt byggnads-
Utan avgift. nämnden antaga förslaget samt översända detsamma till länssty-
relsen för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström.
/Sten Boström/

Länsstyrelsen.

