

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 8 december 1960 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1960 upprättat förelag till ändrad och utvidgad tomtindelning av kvarteret Brättet i staden, innebärande att kvarteret indelas i fyra tomtar betecknade med nr 4 - 7, samt att gällande tomtindelning för kvarteret Tåremmen upphäves.

Förelaget har underställt länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen beträffande kvarteret Brättet.

Härjämte upphäver länsstyrelsen för kvarteret Tåremmen den 21 mars 1961 fastställd tomtindelning.

Umeå i landskansliet den 15 mars 1961

På länsstyrelsens vägnar:

M Colliander
M Colliander

Henning Sandberg
Henning Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Hugst Johansson

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To 13 E.D. 1951

RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 1 februari 1951 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Tåremmen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskamsliet den 21 mars 1951.

L.O.O.

På länsstyrelsens vägnar:



I. Oldenburg

År 1951 den 29 mars har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:



Folke Fredlund.



Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 10:-
Summa	kr. 16:-

* Hkr i stpl i karta
Byggnadsnämnden i Umeå stad. ikt

2480K-10/1951

10 - 13 E. D.
1951

BESKRIVNING

23 FEB 1951

LANDSKANSLIET I UMEÅ

till tomtindelning av kvarteret Tåremmen

			i	
			Umeå stad	

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 augusti 1950.

Angående stadsplanebestämmelser; se Bilaga B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 1 febr. 1951

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Orring

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län
beslut den 15 mars 1961 beträffande upp-
hävande av tomtindelningen. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg
Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i en
tomter, vilka ^{-en} betecknas som tomterna nr 1 inom kvarteret Tåremmen

^{/n/}
De nybildade tomterna ^{-en} komma ^{-er} med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Kamratvägen	43.2+5.3			
	Skidspåret	5.1+37.9+4.3+22.5+7.0			
		+46.9	av omr. litt cö	184	
	Löparstigen	6.2+64.6+5.3+5.2+114.0	av s.ä. 235	777	
		+5.2+5.1	av s.ä. 237	7188	8149
Umeå den 18 januari 1951					
<i>Nils Östling</i>					
Stadsingenjör, mättningsman					
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 2/3 1957. Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar:					
<i>[Signature]</i>					

Ansökan inkom den / 19

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 6/51

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
mark inom kvarteret Tåremmen
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den.....

Umeå den 6 februari 1951

För Umeå stad:
Waldemar Sten

Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Avskrift av

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Bergs-
hemsområdet inom Umeå stad (Se en av arkitekten S.A.R. Nils Graf-
ström 1 april 1949 upprättad karta).

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med An betecknat område får bebyggas endast för barnstuga eller liknande ändamål.
- Mom. 3. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av garage samt, när särskilda skäl föreligga, inredning av lokaler för handel och hantverk. Butikslokaler få inredas endast inom med R betecknat område. Med u betecknad del av tomt skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 4. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller störa trevnaden.
- Mom. 5. Med Y betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- Mom. 6. Med Pf betecknat område får användas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med garage, uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med A, An, F eller Pf betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra, såvida ej byggnadsnämnden i anledning av särskilda skäl medgiver uppförande av fristående hus.
- Mom. 3. Å med 1 eller 2 betecknat område får byggnad innehålla respektive högst en eller två bostadslägenheter.
- Mom. 4. Å med a betecknat cirkulärt byggnadsområde får byggnad uppföras med en bruttobasys av högst 300 kvadratmeter.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt, vari ingår med S eller F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad inom med A I betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till gränntomt än byggnadsstadgan 96 § anger, dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

§ 5.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 7,2; 10,5 eller 13,0 meter.
- Mom. 2. Å med Pf betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för änd-

målet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre eller fyra våningar.

§ 7.

Takfall.

Mem. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° . Inom med II betecknat område må huvudbyggnads yttertak givas större lutning, dock högst 45° , därest byggnad uppföres med en våning.

Mem. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

§ 8.

Byggnads material.

Inom med S, Jh, III eller IV betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Stockholm den 22/4 1949.

Nils Grafström
/ Nils Grafström /

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 17 juni 1949 § 148;
betygar I tjänsten: Waldemar Åström.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 25 augusti 1950. (undantag se
Kungl. Maj:ts beslut) Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Henning Sandberg
/Henning Sandberg/

Rätt avskrivet betygar:

Nils Östling

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Tåremmen i Umeå stad, upprättat den 18 januari 1951 av N. Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

s.ä. nr 235 ✓

s.ä. nr 237 ✓

omr. litt. cö ✓

Ägare:

Umeå stad

Umeå stad

Umeå stad

Umeå den 18 januari 1951.

Å tjänstens vägnar:

Nils Orring

Stadsingenjör.

DRÄTSELKAMMAREN

I

UMEA

Till/

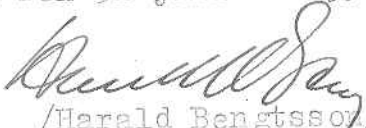
Byggnadsnämnden,

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för kvarteret Tåremmen, som upprättats den 18 januari 1951 av stadsingenjören N. Orring,

Umeå den 31 januari 1951


/P.G. Lundgren/


/Harald Bengtsson/