

B. d. 275  
1947.

LÄNSSTYRELSEN  
I  
VÄSTERBOTTENS LÄN  
LANDSKANSLIET

Nr J. 8-43  
E. D. 1947

MAGISTRATEN  
29. JUL 1947  
UMEÅ

RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 8 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 10 april 1947 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Vesslan i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingeniör P. Wahlsten år 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 75 § 2 mom. tredje stycket stadsplanelagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning ej föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med fjorton kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 12 juli 1947.

På länsstyrelsens vägnar:

*Bertil Julin*  
Bertil Julin

*L. Hultman*  
L. Hultman

År 1947 den 30 juli har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

*Arne Fallenius*  
/Arne Fallenius./



Stämpel kr. 6:-  
Granskningsavgift " 14:-  
Summa kr. 20:-

+ 1 kr i sgl o' karta

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-45/1947

48-45 80. 1947

INKOM TILL  
LANTMÄTERIKONTORET I UMEÅ

INKOM TILL  
LANDSKANSLIET I UMEÅ  
19 JUN 1947

10 JUN 1947

S DNR 250 ÅR 1947

# BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret VESSLAN

i

UMEÅ STAD

Förslaget är upprättat på uppdrag (Bil. A) av Byggnadsnämnden i anledning av att kvarterets form ändrats genom stadsplaneändring. Gällande tomtindelning fastställd av K.B. den 4 mars 1935. Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 5 maj 1944. Ang. avskrift av stadsplanebestämmelser: se Bil. B.

Före förslagets upprättande hade ägaren av stadsägan nr 366 tillfrågats, om han önskade en eller två tomter i kvarterets sydvästra hörn.







ink 18/1-1946

A: nr

D: nr 12/1946

§ 422.

Utdrag av protokoll

hållet vid sammanträde med byggnads-  
nämnden i Umeå den 20 december 1945.

I anledning av fastställd ändring av stadsplanen  
för bl.a. kvarteret Vesslan beslöt byggnadsnämnden upp-  
draga åt stadsingenjören att uprätta förslag till ny  
tomtindelning för hela nämnda kvarter.

*Arne*

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Arne Fallenius*

/ Arne Fallenius /

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Höken m.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i maj 1943 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk och handel.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F IIv betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.6 eller 10.8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras av brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

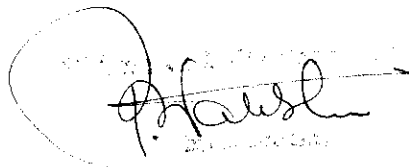
Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 5 maj 1944.

~~(Und. se Kungl. Maj:ts brev)~~ (59 undantagen)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:  
Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigufd Lang.

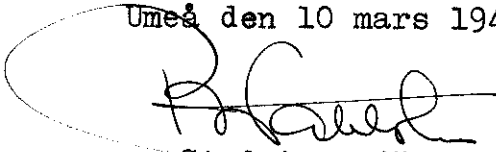


F ö r t e c k n i n g.

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning för kvarteret Vesslan i Umeå upprättat den 10 mars 1947 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare enl. fastighetsboken</u>
Stadsägan nr 325	Umeå stad
" " 326	Umeå stad
" " 327	Nils Hörnlund och h.h. Sofia
" " 328	Sven Birger Boman
" " 329	Tyra Granberg
" " 330	Johan Rickard Åman
" " 331	Johan Rickard Åman
" " 366	Karl Alfr. Olofsson
" " 391	Umeå stad
" " 332	Umeå stad
omr. litt. i	Umeå stad

Umeå den 10 mars 1947

  
Stadsingenjör

Jämlikt 28 § Byggnadstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Vesslan här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söndag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 17 mars t.o.m. den 8 april 1947.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 8 april 1947.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 14 mars 1947

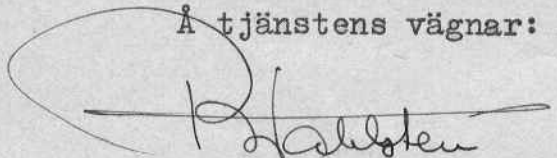
Efter Byggnadsnämndens uppdrag

  
Mättningsman

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna markägare, betygar

Umeå den 14 mars 1947.

Å tjänstens vägnar:

  
Mättningsman.



Undertecknad, numera ägare av stadsägan nr 327,  
förklarar sig godkänna av stadsingenjör P. Wahlsten  
den 10 mars 1947 upprättat förslag till tomtindelning  
inom kvarteret Vesslan.

Umeå den 29 mars 1947

*O. Hövnlund.*

Egenhändig namnteckningen

bevittnar:

*P. Wahlsten*

.....