

Förslag till tomtindelning av

# kvarteret Långmyran i Umeå

Upprättat i december 1943 av

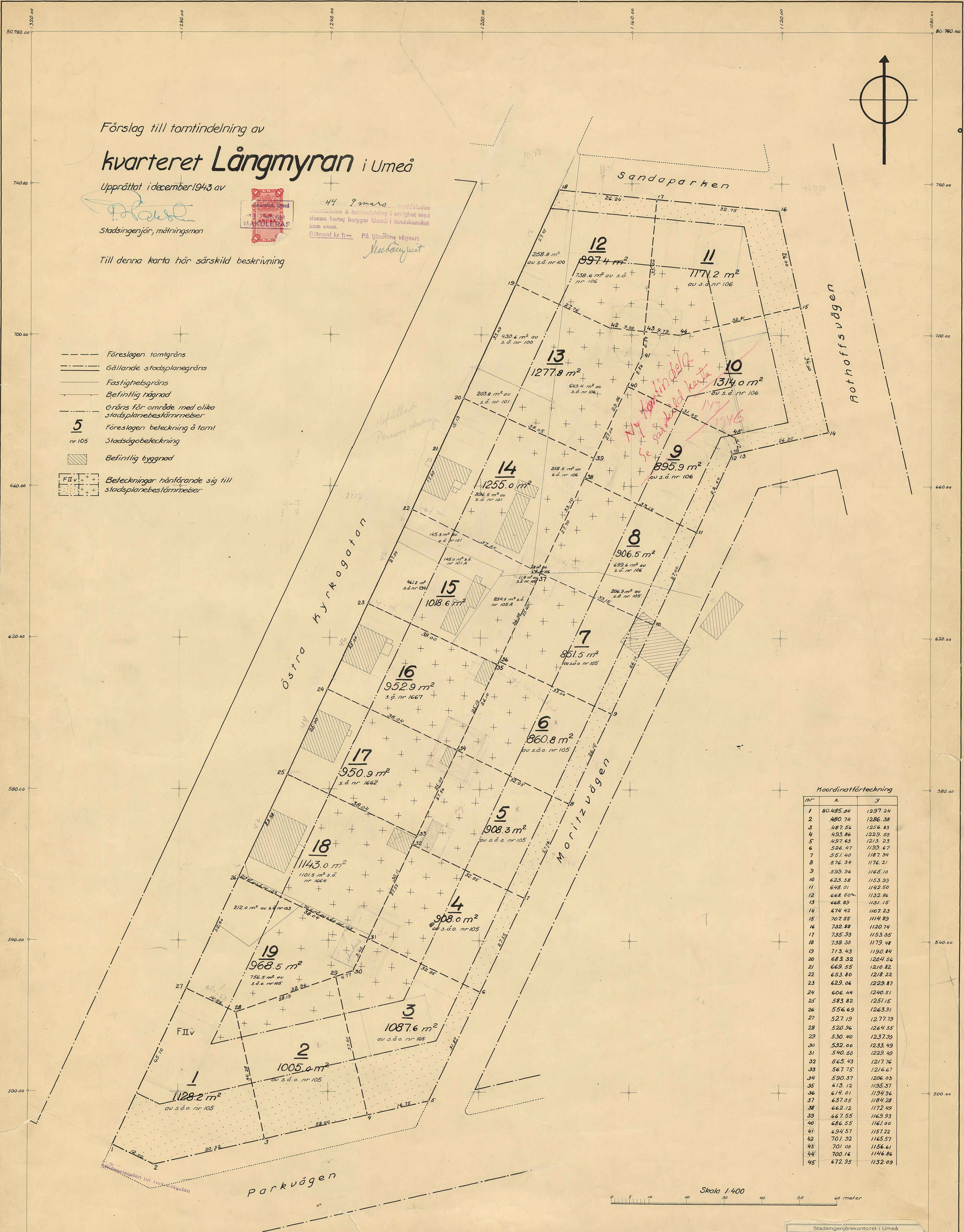
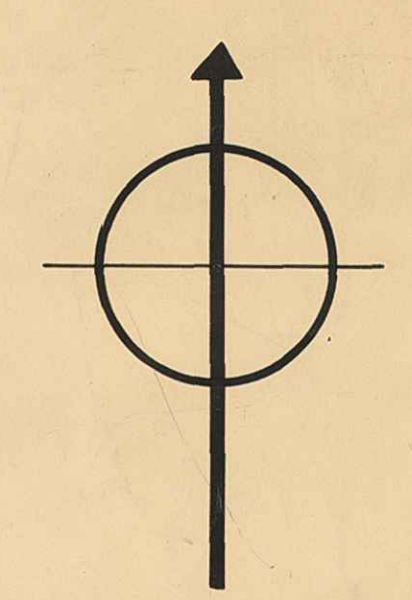
Stadsingenjör, mättningsman



44 9 mars 1944  
 Meddelande  
 till stadsstyrelsen om  
 förslaget till tomtindelning i enlighet med  
 denna karta; betygar Umeå i landokansliet  
 som ovan.  
 Stämplat nr 1: På tjänstens vägnar:  
*Kustöy*

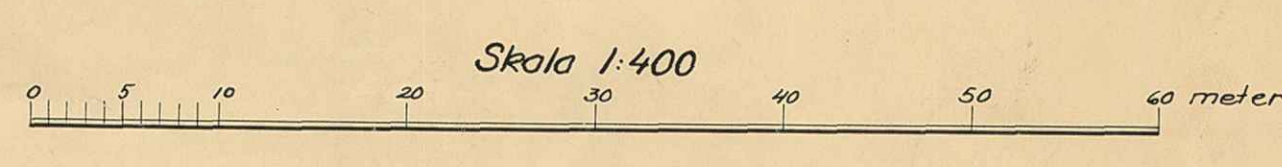
Till denna karta hör särskild beskrivning

- Föreslagen tomtgräns
- - - Gällande stadsplane-gräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig hägrad
- Gräns för område med olika stadsplanebestämmelser
- 5** Föreslagen beteckning å tomt
- nr 105 Stadsägobeteckning
- ▨ Befintlig byggnad
- FIIV + + + + + Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser



Koordinatförteckning

nr	x	y
1	80485.84	1297.24
2	180.74	1286.38
3	487.64	1256.83
4	433.86	1229.55
5	497.63	1213.25
6	526.47	1193.67
7	551.40	1187.94
8	576.34	1176.21
9	599.96	1165.10
10	623.58	1153.99
11	648.01	1142.80
12	668.50	1132.86
13	668.89	1131.15
14	674.42	1107.23
15	707.55	1114.89
16	732.88	1120.74
17	735.93	1153.35
18	738.38	1179.48
19	713.43	1190.84
20	683.32	1204.56
21	669.55	1210.82
22	653.80	1218.22
23	629.06	1229.87
24	606.44	1240.51
25	583.82	1251.15
26	556.69	1263.91
27	527.19	1277.79
28	520.96	1264.55
29	530.40	1237.99
30	532.00	1233.49
31	540.60	1229.49
32	565.43	1217.76
33	567.75	1216.67
34	590.37	1206.03
35	613.12	1195.37
36	614.01	1194.96
37	637.05	1184.28
38	662.12	1172.49
39	667.55	1169.93
40	686.55	1161.00
41	694.57	1151.22
42	701.92	1165.57
43	701.08	1156.61
44	700.16	1146.86
45	672.95	1132.09



Stadsingenjörskontoret i Umeå  
 arkivakt 109/1943  
 Långmyran

J.8-17  
E.D.1944

Länsstyrelsens i Västerbottens län reso-

lution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå  
den 10 februari 1944 fattade, länsstyrelsens  
prövning underställda beslut, varigenom bygg-  
nadsnämnden antagit ett av stadsingenjören  
P. Wahlsten upprättat förslag till tomtindel-  
ning av kvarteret Långmyran i Umeå, i vilket  
ärende länsarkitekten i länet avgivit yttran-  
de; given efter anslag Umeå i landskansliet  
den 9 mars 1944.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med fyrtyotvå  
kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Den, som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans  
förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Ko-  
mungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas  
till Kungl.Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föras  
av byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänt för-  
slaget.



*Elof Lindberg*  
Elof Lindberg

*Axel Rönquist*  
Axel Rönquist

Stämpel kr. 6:-  
Granskningsavgift " 42:-  
Summa kr. 48:-

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K - 109/1943

inb. regif. 1/3-44

J. E. D.  
1944

INKÖPTILL  
LANDSREGLIET UMEÅ  
DEN 1 MRS. 1944

# BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret LÅNGMYRAN

i

UMEÅ STAD.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (Bilaga A) från J.E.Kriström, vilken är ägare till stadsägan nr 104+105+115, och avser hela kvarterets indelning till tomter.

För kvarteret gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942. Angående stadsplanebestämmelser: se Bilaga B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

*Boadringens*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i nitton  
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 19 inom kvarteret Lång-  
myran

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid  
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 19	14.56			
	" " 2	34.28			
	Parkvägen	30.32 + 12.00			
	Östra Kyrkogatan	45.70	av s.ä.o.nr 105	1128.2	1128.2
2	Tomten nr 19	28.19			
	" " 3	37.50			
	Parkvägen	28.00			
	tomten nr 1	34.28	av s.ä.o.nr 105	1005.0	1005.0
3	Tomten nr 4	32.95			
	Moritzvägen	31.87			
	Parkvägen	16.75			
	tomten nr 2	37.50			
	" " 19	4.77 + 9.40	av s.ä.o.nr 105	1087.6	1087.6
4	Tomten nr 5	32.95			
	Moritzvägen	27.55			
	tomten nr 18	32.95			
	" " 3	27.55	av s.ä.o.nr 105	908.0	908.0
5	Tomten nr 6	32.95			
	Moritzvägen	27.56			
	tomten nr 4	32.95			
	tomterna n:ris 18 och 17	27.56	av s.ä.o.nr 105	908.3	908.3
6	Tomten nr 7	33.00			
	Moritzvägen	26.10			
	tomten nr 15	32.95			
	tomterna n:ris 16 och 15	26.10	av s.ä.o.nr 105	860.8	860.8

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Tomten nr 8	33.15			
	Moritzvägen	26.10			
	tomten nr 6	33.00			
	" " 15	25.40	av s.ä.o.nr 105	851.5	851.5
8	Tomten nr 9	33.14			
	Moritzvägen	27.00			
	tomten nr 7	33.15	av s.ä.o.nr 105	206.9	
	" " 14	27.70	" s.ä.nr 106	699.6	906.5
9	Tomten nr 10	31.95 + 4.17			
	Moritzvägen	1.75 + 22.64			
	tomten nr 8	33.14			
	tomterna nr:ris 14 och 13	27.00	av s.ä.nr 106	895.9	895.9
10	Tomten nr 11	9.79 + 32.81			
	Rothoffsvägen	34.00			
	Moritzvägen	26.30			
	tomten nr 9	4.17 + 31.95			
	" " 13	8.86 + 6.54	av s.ä.nr 106	1314.0	1314.0
11	Sandaparken	32.75			
	Rothoffsvägen	26.00			
	tomten nr 10	32.81 + 9.79			
	" " 12	35.00	av s.ä.nr 106	1171.2	1171.2
12	Sandaparken	26.24			
	tomten nr 11	35.00			
	" " 13	9.00 + 27.76	av s.ä.nr 100	258.8	
	Östra Kyrkogatan	27.41	" " " " 106	738.6	997.4
13	Tomten nr 12	27.76 + 9.00			
	tomterna nr.10 o.9	6.54 + 29.86	av s.ä.nr 100	430.6	
	tomten nr 14	38.05	" " " 101	203.8	
	Östra Kyrkogatan	33.09	" " " 106	643.4	1277.8

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
14	Tomten nr 13	38.05			
	tomterna n:ris 9 och 8	33.70			
	tomten nr 15	37.85	av s.ä.nr 101	996.5	
	Östra Kyrkogatan 17.40	15.13	" " " 106	258.5	1255.0
15	Tomten nr 14	37.85			
	tomterna n:ris 7 och 6	26.38	s.ä.nr 734 s.ä.nr 101 A	461.2 145.0	
	tomten nr 16	38.00	s.ä.nr 105 A av s.ä.nr 101	254.5 145.3	
	Östra Kyrkogatan	27.34	av s.ä.o.nr 105 av s.ä.nr 106	11.8 0.8	1018.6
16	Tomten nr 15	38.00			
	" " 6	25.12			
	" " 17	38.04			
	Östra Kyrkogatan	25.00	s.ä.nr 1667	952.9	952.9
17	Tomten nr 16	38.04			
	" " 5	25.00			
	" " 18	38.04			
	Östra Kyrkogatan	25.00	s.ä.nr 1662	950.9	950.9
18	Tomten nr 17	38.04			
	tomterna n:ris 5 och 4	30.11	av s.ä.o.o.nr 105	20.0	
	tomten nr 19	38.04	s.ä.nr 1664	1101.5	
	Östra Kyrkogatan	29.98	av s.ä.nr 103	21.5	1143.0
19	Tomten nr 18	38.04			
	" " 3	9.40			
	tomterna n:ris 3 och 2	32.96			
	tomten nr 1	14.56	av s.ä. nr 103	212.0	
	Östra Kyrkogatan	32.60	" s.ä.o.nr 105	756.5	968.5

Umeå i stadsingenjörskontoret den 3 december 1943



Stadsingenjör, mättningsman.

Ansökan inkom den / 194 .

Bilaga A.

A.nr: 109/1943

D.nr: 116/1943

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till stads  
ägare nr 104+105+115  
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
Långmyran ..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan  
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 3 oktober 1943.

Namn: Erik Kristin  
Titel: Lantbrukare  
Adress: Östra Kyrkogatan 85 Umeå  
Telefon: 3071

Kvittonr:

Avskrift av

# Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

## § 1.

### Områdes användning.

*Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

*Mom. 2.* Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

*Mom. 3.* Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

*Mom. 4.* Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

*Mom. 5.* Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 6.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 7.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 2.

### Byggnadssätt.

*Mom. 1.* Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

*Mom. 2.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

*Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

*Mom. 2.* Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

## § 4.

### Byggnads läge å tomt.

Å med EF<sub>I</sub> eller EF<sub>IV</sub> betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

## § 5.

### Hushöjd.

*Mom. 1.* Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

*Mom. 2.* Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

**Våningsantal.**

*Mom. 1.* Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

*Mom. 2.* Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

*Mom. 3.* Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

**Takfall.**

*Mom. 1.* Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

*Mom. 2.* Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

**Övergångsbestämmelser.**

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

**Undantag.**

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

**K. F. LOSTEDT.**

Stadsingenjör.



Till

Jämlikt 28 § byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Långnyran här i staden upprättats och finnes tillgängligt hos Byggnadsnämnden (stadens byggnadskontor i Rådhuset) varje säckendag från klockan 9.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 17 januari t.o.m. 31 januari 1944. Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 31 januari 1944.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning av kvarteret Långmyran i Umeå, upprättat i december 1943 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet

Ägare

Inom kvarteret

stadsägan nr 100	Augusta Hammarberg, Augusta Adolffina Haegerlund, Astrid Margareta Norlander och Rut Ingeborg Olsson.
" " 101	Olof Albert Persson.
" " 101 A	Erik Ögren o.h.h. Svea Ögren.
" " 103	Umeå stad.
" " 104+105+115	J. E. Kriström.
" " 105 A	"
" " 106	"
" " 734	Erik Ögren o.h.h. Svea Ögren.
" " 1662	C. A. Fredin.
" " 1664	Arne Westerlund.
" " 1667	Gustaf Hilmer Lindahl.

Angränsande

stadsägan nr 97+98	Umeå stad
" " 102	Augusta Hammarberg, Augusta Adolffina Haegerlund, Astrid Margareta Norlander och Rut Ingeborg Olsson.
" " 102 A	Anders Ferdinand Olofsson.
" " 102 B	Nanny Emelia Lundberg.
" " 102 C	Karl Lindqvist.
" " 102 D	Umeå stad.
" " 104+105+115	J. E. Kriström.
" " 104 B	"
" " 105 E	"
" " 660	Carl Haegerlund o.h.h. Augusta Haegerlund.
" " 204	Fastighetsföreningen Erikslund.

Umeå i stadsingenjörskontoret den 28 december 1943.



Stadsingenjör.