

69

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To.86 E.D.1950

Inkom/..... 194.....
REGISTERBOKFÖRAREN
I UMEÅ STAD
Diarie nr: Rf.....

RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 7 december 1950 antaget förslag till ~~ändrad~~ tomtindelning av del av kvarteret Barnhemmet i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 12 februari 1951.

På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman

L. Hultman

År 1951 den 15 februari har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

Folke Fredlund

Folke Fredlund.

Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 10:-
Summa	kr. 16:-

+ 1 kr i stp. - kost

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-108/1950



To - 86 E. D.
1950

gränser

INKOM TILL
30 DEC 1950
LÄNSKANSLIET I UMEÅ

BESKRIVNING

/inom del/
till tomtindelning av kvarteret B a r n h e m m e t

i

Umeå stad.

Den för kvarteret gällande stadsplanen är fastställd av Kungl. Maj:t
den 10 mars 1950. Ang. stadsplanebestämmelser: se Bil. B.

Kvarteret har tidigare ej undergått tomtindelning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 7 dec. 1950
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i två tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 och 2 inom kvarteret Barnhemmet.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	tomten nr 2	47.00+6.70			
	Faktorsvägen	32.08			
	allmän plats	49.40			
	Ume älv	36.31	s.ä. 820 (del av)	1831	1831
2	mot ej tomtindlad del av kv.	62.17			
	Storgatan	18.81+6.43			
	Faktorsvägen	18.70			
	tomten nr 1	6.70+47.00	s.ä. 819	789	
	Ume älv	32.21	s.ä. 820 (del av)	1255	2044

Umeå den 27 september 1950.

Nils Orring

(Nils Orring)
stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsen i Västerbotten sin beslut
den 12/2 1951. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

Herman Sandberg

Ansökan inkom den 8/6 1950

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 41

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
stadsägorna nr 819 och 820
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
..... ~~mätning av ovan angivna tomt; avstyckning från ovan~~
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den.....

Umeå den 31 maj

19 50

Namn: Pier Wärlin

Titel: Fachskalle

Adress: Box 449 Umeå 2

Telefon: 1659

Kvitton:

avskrift av

avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Älidbacken, Sofiehem och Gimonäs inom Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1948 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med F eller FF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk. Med u betecknad del av tomt skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 3. Med J betecknat område får bebyggas endast för industri-, hantverks-, lager - eller handelsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning. Med u betecknad del av tomt skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 4. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet. Bostäder få här icke uppföras.
- Mom. 5. Med Jhp betecknat område skall utgöra del av sådan tomt, vari ingår med Jh betecknad kvartersmark, skall planeras och får ej bebyggas eller användas såsom upplagsplats.
- Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 7. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med motorfordonstrafiken. I

sådan byggnad får bostad icke inredas.

- Mom. 8. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik och område betecknat med x skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik. Med u betecknat område skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivnas för erforderliga kajbyggnader eller gata- och järnvägsbroar.
- Mom. 10. Med H betecknat område får användas endast för hamn- och upplagsändamål. Byggnader få här icke uppföras.
- Mom. 11. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med a, F, EF, J, Jh, Id eller Tm betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus.
- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra, såvida ej stadsplanen angiver fristående hus eller byggnadsnämnden i anledning av särskilda skäl medgiver uppförande av fristående hus.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.
- Mom. 2. Av tent, vari ingår med F, EF, J, Jh eller Tm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

- Mom. 1. A med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,6 och 10,8 meter.
- Mom. 2. A med a eller Id betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämp-

lig och för ändamålet erforderlig.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med Id eller A betecknat område får byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

§ 6.

Takfall.

- Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggelse.

Umeå i april 1948.

Kjell Wretling

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 19 november 1948, s 222; betygar i tjänsten

aldemar Åström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 10 mars 1950. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
G. G. Björnwall

Rätt avskrivet betygar:

Nils Östling

Förteckning

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Barnhemmet i Umeå stad upprättat den 27 september 1950 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

Stadsägan nr 819


" " 820

Ägare:

Emil Wählin

Emil Wählin

Umeå den 27 september 1950.


stadsingenjör.

Kungörelse.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Barnhemmet
/del av/
här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 25 oktober t.o.m. den 8 november 1950.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 8 november 1950.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 24 oktober 1950.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

Nils Östling
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har den 25 oktober 1950 under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare. betygar

Umeå den 25 oktober 1950.
Å tjänstens vägnar:

Nils Östling
Mättningsman.

Betr. inlämningsbevis till rek.brev se handlingar till tomtindelningsbeskrivning rörande del av kvarteret Gjuteriet.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEÅ

Till/

Byggnadsnämnden i Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Barnhemmet, som upprättats den 27 september 1950 av stadsingenjören N. Örring.

Umeå den 5 december 1950

P. G. Lundgren
/P.G. Lundgren/

/Harald Bengtsson/

Harald Bengtsson